

Official Plan and Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: National Capital Commission
Applicant: Fotenn Planning and Design
Applicant Address:
396 Cooper Street, Suite 300, Ottawa ON
Applicant E-mail: mcelligott@fotenn.com
Applicant Phone Number: 613-730-5709

File N°: D01-01-19-0011 and D02-02-19-0072
Comments due date: July 17, 2021
City Planner: Allison Hamlin
Ward: 15 - Kitchissippi
Ward Councillor: Jeff Leiper

Site Location

1 and 19 Sir John A. MacDonald Parkway.

Revised Proposal Details

In June 2019, Official Plan Amendment and Zoning By-law Amendment applications for the subject lands located at 1 and 19 Sir John A. MacDonald Parkway were submitted by Fotenn Consultants Inc., on behalf of the National Capital Commission (NCC). The applications included an amendment to the Scott Street Secondary Plan requesting to maintain the Open Space designation on the subject lands, while adding a site-specific exception which would allow the development of embassies (diplomatic missions with associated office use) as well as an amendment to the Zoning By-law requesting to lift the holding zone, and create a new exception exclusively permitting diplomatic missions and office uses within the current O1L zone and R5B zone.

Since submission, the NCC has received and reviewed technical circulation comments from City of Ottawa staff, participated in meetings and further reviewed the applications internally. With that, the NCC has revised the concept plan in response to the concerns raised by the City staff, the Community Association, and members of the public.

The applicant has revised their requested amendments to the Official Plan and Zoning By-law as follows:

- Amendment to the City of Ottawa Official Plan (2003, as amended) to re-designate the majority of the subject lands from 'Major Open Space' to 'General Urban Area';
- Amendment to the Scott Street Secondary Plan (2005) to re-designate the majority of the subject lands from 'Open Space' to a new designation 'Institutional/Embassy'; and
- Amendment to the City of Ottawa Zoning By-law to re-zone the majority of the subject lands from 'Residential Fifth Density, Subzone B, Maximum Building Height 37 metres' and 'Open Space, Subzone L, Exception 310' to 'Minor Institutional, Subzone A, Exception X' and 'Parks and Open Space, Subzone A'.

It should be highlighted that the revised Concept Plan maintains approximately 1.6 acres of 'Federal Green Space' along the eastern boundary of the site in keeping with the NCC's Ottawa River South Shore Riverfront Park Plan (2019). These lands would remain as Major Open Space in the city's Official Plan, Open Space in the Scott Street Secondary Plan and Open Space in the City's comprehensive Zoning By-law.

The revised concept plan shows a reduction in the total number of parcels from six (6) to five (5) for the purposes of future diplomatic missions, based on the scale and layout of other existing diplomatic missions throughout Ottawa and an increase in size of the dedicated park space on the eastern portion of the subject lands adjacent to Slidell Street from 3,602 square meters to 6,592 square meters equating to an area that is approximately double in size from the initial submission.

Stay Informed and Involved

For additional information or to provide your comments*, please

- Visit the Development Application Search web page (with link) to access plans and studies submitted with this application
- Contact the file lead, Allison Hamlin, at 613-580-2424, extension 25477 or by email at Allison.Hamlin@ottawa.ca
- Submit written comments to or speak to the Planning Committee (meeting date to be determined)

City staff will notify individuals on the notification list of all meeting dates and decisions by email. Please email me to be added to the notification list.

*Please provide comments by July 17, 2021.

Allison Hamlin, Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 25477
Fax: 613-560-6006
Allison.Hamlin@ottawa.ca

Sommaire de la proposition de modification au Plan officiel et au Règlement de zonage

Propriétaire : Commission de la capitale nationale
Requérant : FoTenn Planning and Design
Adresse du requérant : 396, rue Cooper, bureau 300, Ottawa (Ontario)
Courriel du requérant : mcelligott@fotenn.com
N° de tél. du requérant : (613) 730-5709

N^{os} de dossier : D01-01-19-0011 et D02-02-19-0072
Date limite des commentaires : 17 juillet 2021
Urbaniste : Jean-Charles Renaud
Quartier : 15 – Kitchissippi
Conseiller du quartier : Jeff Leiper

Emplacement

1 et 19, promenade Sir John A.-MacDonald

Détails de la proposition révisée

En juin 2019, des demandes de modification du Plan officiel et de modification du Règlement de zonage pour les terrains désignés situés au 1 et au 19, promenade Sir-John-A.-Macdonald ont été soumises par Fotenn Consultants inc. au nom de la Commission de la capitale nationale (CCN). Les demandes comprenaient une modification du Plan secondaire de la rue Scott visant à maintenir les terrains en question désignés en tant qu'espace vert, tout en ajoutant une exception propre au site qui permettrait l'aménagement d'ambassades (missions diplomatiques avec utilisation de bureaux associée), ainsi qu'une modification du règlement de zonage visant à supprimer la zone d'aménagement différé et à créer une nouvelle exception autorisant exclusivement les missions diplomatiques et les utilisations de bureaux dans la zone O1L et la zone R5B actuelles.

Depuis la soumission, la CCN a reçu et examiné les commentaires de la diffusion des renseignements techniques aux services pertinents du personnel de la Ville d'Ottawa, a participé à des réunions et a poursuivi l'examen des demandes à l'interne. La CCN a donc révisé le plan conceptuel en réponse aux préoccupations soulevées par le personnel de la Ville, l'association communautaire et les membres du public.

Le requérant a ainsi révisé les modifications demandées au Plan officiel et au Règlement de zonage comme suit :

- Modification du Plan officiel de la Ville d'Ottawa (2003, tel que modifié) afin de redésigner la majorité des terrains désignés « espace vert d'importance » à « secteur urbain général »;
- Modification du Plan secondaire de la rue Scott (2005) afin de changer la désignation de la majorité des terrains en question d'« espace vert » à la nouvelle désignation « institutionnel/ambassade »;

- Modification du Règlement de zonage de la Ville d'Ottawa afin de rezoner la majorité des terrains désignés « Zone résidentielle de densité 5, sous-zone B, hauteur de bâtiment maximale de 37 mètres » et « Espaces verts, sous-zone L, exception 310 » à « Zone de petite institution, sous-zone A, exception X » et « Zone de parc et d'espace vert, sous-zone A ».

Il convient de souligner que le plan conceptuel révisé maintient environ 1,6 acre d'« Espace vert fédéral » le long de la limite est du site, conformément au Plan du parc riverain de la berge sud de la rivière des Outaouais de la CCN (2019). Ces terrains resteraient des espaces verts d'importance dans le Plan officiel de la Ville, des espaces verts dans le Plan secondaire de la rue Scott et des espaces verts dans le Règlement général de zonage de la Ville.

Le plan conceptuel révisé montre une réduction de six (6) à cinq (5) du nombre total de parcelles consacrées aux futures missions diplomatiques, en fonction de l'échelle et de la disposition des autres missions diplomatiques existantes à Ottawa, et une augmentation de la taille de l'espace de parc dédié sur la partie est des terrains désignés adjacents à la rue Slidell, de 3 602 mètres carrés à 6 592 mètres carrés, ce qui équivaut à une superficie qui a approximativement doublé par rapport à la soumission initiale.

Restez informé et participez

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires*, veuillez :

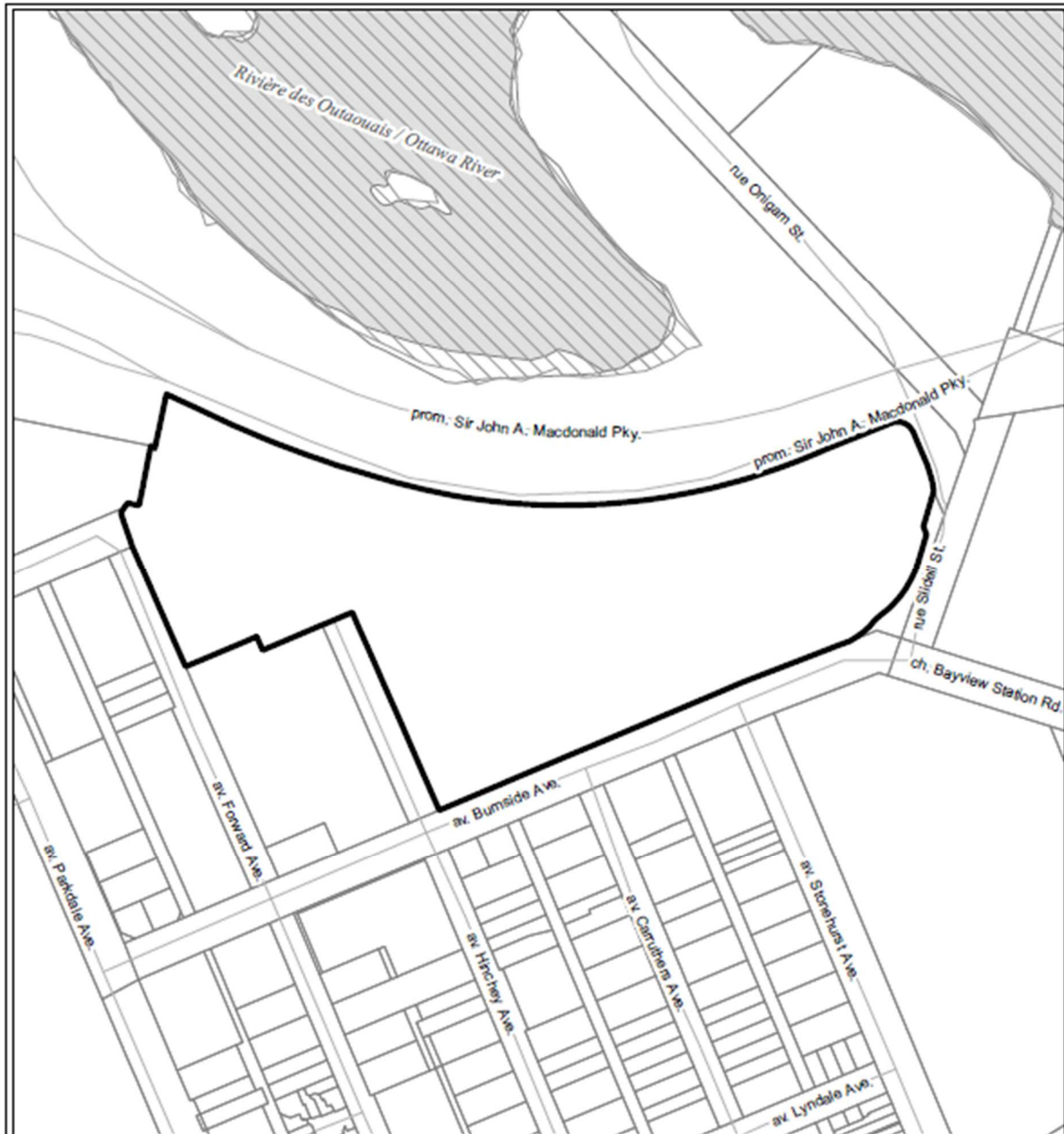
- visiter la page Web de recherche de demandes d'aménagement (avec lien) pour accéder aux plans et aux études soumis avec cette demande;
- communiquer avec la responsable du dossier, Allison Hamlin, au (613) 580-2424, poste 25477 ou par courriel à l'adresse Allison.Hamlin@ottawa.ca;
- soumettre des commentaires écrits ou s'exprimer devant le Comité de l'urbanisme (date de réunion à déterminer)

Le personnel de la Ville informera par courriel les personnes figurant sur la liste de notification de toutes les dates de réunion et des décisions prises. Veuillez m'envoyer un courriel pour être ajouté à la liste de notification.

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le 17 juillet 2021.

Jean-Charles Renaud, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : (613) 580-2424, poste 27629
Télécopieur : (613) 560-6006
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

Location Map/Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL	
D02-02-19-0072	20-1115-L		
D01-01-19-0011			
I:\COI2020\Zoning\SirJohnAMacdonald_1_19		1 and/et 19 prom. Sir John A. Macdonald Pky.	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est pas un plan d'arpentage.		Entire map area is affected by the Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) / Tout le secteur de la carte est touché par la Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)	
REVISION / RÉVISION - 2020 / 12 / 11			

Street-level View/Vue au niveau de la rue

