

Official Plan and Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: National Capital Commission
Applicant: Fotenn Planning and Design
Applicant Address:
396 Cooper Street, Suite 300, Ottawa ON
Applicant E-mail: mcelligott@fotenn.com
Applicant Phone Number: 613-730-5709

File N°: D01-01-19-0011 and D02-02-19-0072
Comments due date: January 15, 2021
City Planner: Allison Hamlin
Ward: 15 - Kitchissippi
Ward Councillor: Jeff Leiper

Site Location

1 and 19 Sir John A. MacDonald Parkway.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received Official Plan and Zoning By-law Amendment applications to permit offices and diplomatic missions to allow the development of embassies. This application amends the Official Plan.

Proposal Details

The subject lands are located south of the Sir John A. MacDonald Parkway, between Slidell Street to the east and Forward Avenue to the west. Burnside Avenue is located to the south of the subject lands. The Embassy of Indonesia is located on the adjacent lot to the west. The Ottawa River is located to the north beyond the Parkway and federal park land. The City's Innovation Centre at Bayview Yards is located to the east of the subject site. To the south, the Mechanicsville neighbourhood includes a mix of mainly residential uses.

The site is irregular in shape and approximately 3.7 hectares in size. On-site vegetation includes grass and trees but there is no programmed recreational space.

The National Capital Commission proposes to amend the Scott Street Secondary Plan and Zoning By-law 2008-250 to enable future development of embassies. The development of embassies aligns with the "Capital Function" of the lands as defined in federal land use plans and as contemplated by the Scott Street Community Design Plan. The concept plan shows six potential buildings and an approximate 3,600 square metre federal park.

An amendment to the Scott Street Secondary Plan is required to add a site-specific exception to allow diplomatic missions and office uses within the Open Space designation. The Zoning By-law Amendment seeks to add "diplomatic mission" and "office" as site-specific permitted uses within both the R5B and O1L zones.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Official Plan and Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Planning Committee, is March 11, 2021.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D01-01-19-0011 and D02-02-19-0072 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Allison Hamlin, Planner

Planning, Infrastructure and Economic Development Department

City of Ottawa

110 Laurier Avenue West, 4th Floor

Ottawa, ON K1P 1J1

Tel.: 613-580-2424, ext. 25477

Fax: 613-560-6006

Allison.Hamlin@ottawa.ca

Sommaire de la proposition de modification au Plan officiel et au Règlement de zonage

Propriétaire : Commission de la capitale nationale
Requérant : FoTenn Planning and Design
Adresse du requérant : 396, rue Cooper, bureau 300, Ottawa (Ontario)
Courriel du requérant : mcelligott@fotenn.com
N° de tél. du requérant : 613-730-5709

N^{os} de dossier : D01-01-19-0011 et D02-02-19-0072
Date limite des commentaires : 15 janvier 2021
Urbaniste : Jean-Charles Renaud
Quartier : 15 - Kitchissippi
Conseiller du quartier : Jeff Leiper

Emplacement

1 et 19, promenade Sir John A.-MacDonald

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu des demandes de modification au Plan officiel et au Règlement de zonage afin de permettre l'aménagement d'ambassades dans les bureaux et missions diplomatiques. Cette demande modifie le Plan officiel.

Détails de la proposition

Les terrains en question sont situés au sud de la promenade Sir John A.-MacDonald, entre la rue Slidell à l'est et l'avenue Forward à l'ouest. L'avenue Burnside est située au sud des terrains visés. L'ambassade d'Indonésie est située sur le terrain contigu à l'ouest. La rivière des Outaouais est située au nord, au-delà de la promenade et des terres du parc fédéral. Le Centre d'innovation de la Ville à Bayview Yards est situé à l'est de l'emplacement en question. Au sud, le quartier de Mechanicsville comprend un mélange d'utilisations principalement résidentielles.

L'emplacement est de forme irrégulière et d'une superficie d'environ 3,7 hectares. Il y a des surfaces herbeuses et des arbres, mais aucun espace récréatif programmé.

La Commission de la capitale nationale propose de modifier le Plan secondaire de la rue Scott et le Règlement de zonage 2008-250 pour permettre le futur aménagement d'ambassades. L'aménagement d'ambassades s'aligne sur la « fonction capitale » des terrains, telle que définie dans les plans d'utilisation des sols fédéraux et telle qu'envisagée par le Plan de conception communautaire de la rue Scott. Le plan conceptuel prévoit six bâtiments potentiels et un parc fédéral de environ 3 600 mètres carrés.

Une modification du Plan secondaire de la rue Scott est nécessaire pour ajouter une exception propre à l'emplacement afin de permettre l'utilisation de missions diplomatiques et de bureaux dans le cadre de la désignation d'espace vert. La modification au Règlement de zonage vise à ajouter les termes « mission diplomatique » et « bureau » aux utilisations permises propres à l'emplacement dans les zones R5B et O1L.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande de modification au Plan officiel et au Règlement de zonage sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 11 mars 2021.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant les n^{os} de dossier D01-01-19-0011 et D02-02-19-0072 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Jean- Charles Renaud, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

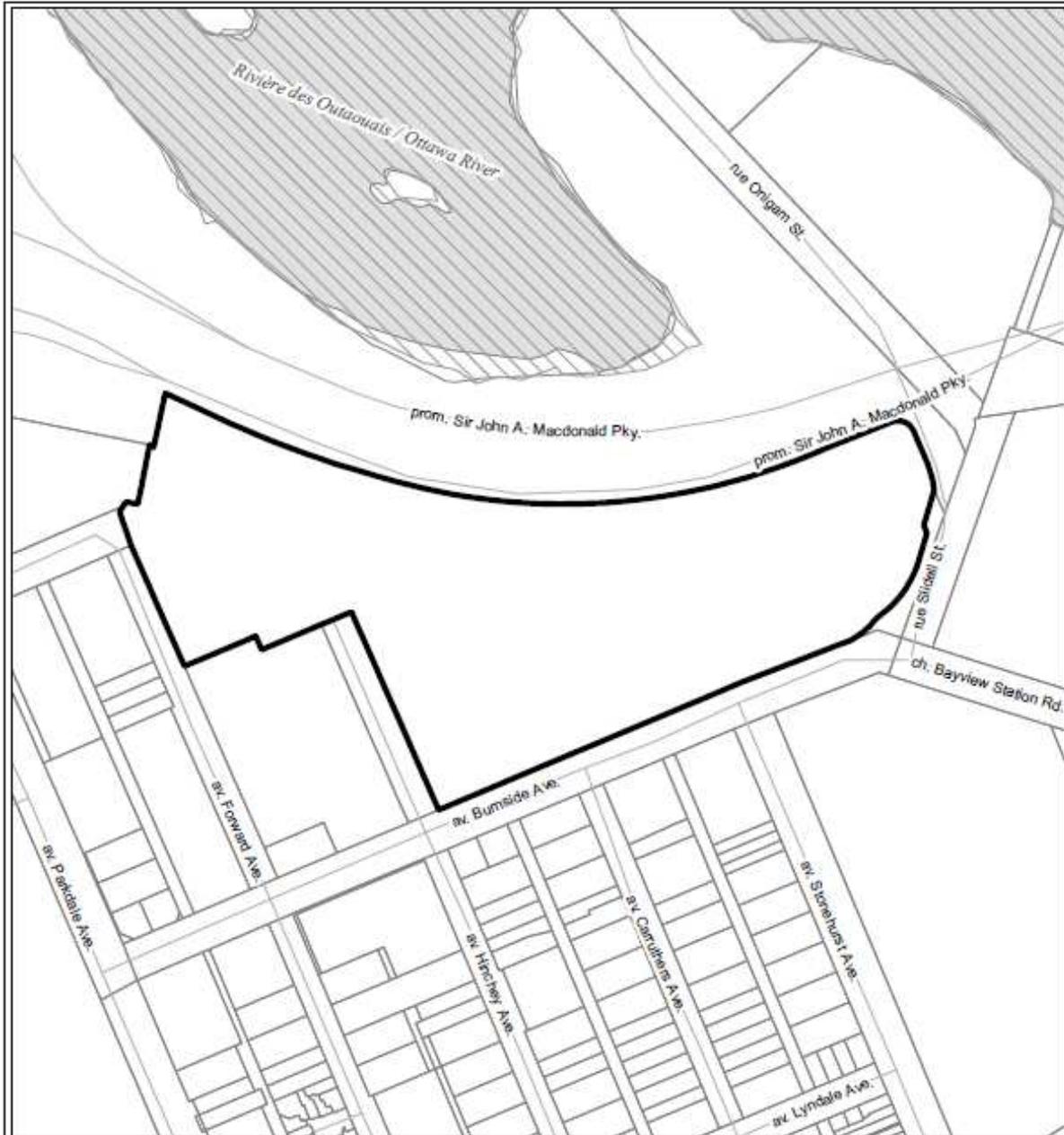
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 27629

Télécopieur : 613-560-6006

Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL	
D02-02-19-0072	20-1115-L		
D01-01-19-0011			
I:\CO\2020\Zoning\SirJohnAMacdonald_1_19			
<small>©Official data is owned by Terrestrial Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Terrestrial Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CÉDÉ N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 12 / 11		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div>1 and/et 19 prom. Sir John A. Macdonald Pky.</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div> <div>Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine Inondable (Article 58)</div> </div>	
<small>Entire map area is affected by the Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) / Tout le secteur de la carte est touché par la Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)</small>			

Street-level View/ Vue au niveau de la rue



SITE INFORMATION

PROPOSED ZONING	RT
SITE AREA	
Total Site Area:	37,855 m ²
HEIGHT	
Maximum:	3 Storeys (11m)
PARKING RATES	
Onlot:	N/A
Offlot:	Not more than 30
MAXIMUM OF LOT COVERAGE	
	20%
SETBACKS	
F.V.	7.5m
C.V.S.	7.5m
S.V.	6m
R.V.	12m

DEVELOPMENT STATISTICS

PARCELS	LOT SIZE	FOOTPRINT	-GFA
Parcel 1	5,205 m ²	1,199 m ²	3,055 m ²
Parcel 2	4,201 m ²	829 m ²	2,143 m ²
Parcel 3	4,164 m ²	832 m ²	2,124 m ²
Parcel 4	4,065 m ²	812 m ²	2,070 m ²
Parcel 5	3,857 m ²	727 m ²	1,850 m ²
Parcel 6	3,875 m ²	755 m ²	1,874 m ²
PARK AREA			3,802 m ²

NOTES

- For the purpose of this study it is assumed a typical floor height of 3m and that each building would have 3 storeys.
- It is proposed a zoning change from General Open Space and RO to an RT zone.
- GFA is defined in the City of Ottawa Zoning Bylaw. Areas are approximate and assumes 85% efficiency.
- The base plan (lot lines, existing roads and surrounding areas) is based on the City's Open Data and aerial images. The site area is approximate and all dimensions need to be confirmed by a proper survey.

1+19 SIR JOHN A MACDONALD PKY
CONCEPT PLAN
OPTION 2



LEGEND

- 10M BUFFER FROM SIR JOHN A MACDONALD PARKWAY
- PROPOSED BUILDINGS
- LANDSCAPE PARK
- WATER
- PROPERTY BOUNDARY
- STUDY AREA
- SETBACKS
- ROW CENTERLINE
- PROPOSED CONIFEROUS TREES
- EXISTING CONIFEROUS TREES
- EXISTING TREE GROUPINGS



No.	REVISION	DATE	BY
2	CONCEPT PLANS	2018/07/26	RP
1	BASE PLAN	2018/06/20	RP

CLIENT
NATIONAL CAPITAL COMMISSION

FOTENN
 Planning + Design

255 Main Street, Ottawa, ON K1P 0Z8
 613-755-6700 www.fotenn.com

DESIGNED: RP
 REVIEWED: MS
 DATE: 2018/06/26

P1