

Official Plan and Zoning By-law Amendment Proposal Summary

CORRECTION

Owner: Larga Baffin Ltd. (Attn. Harry Flaherty)

File N°: D01-01-21-0022 & D02-02-21-0122

Applicant: Fotenn Planning + Design (Attn. Jacob Bolduc)

Development Review Planner: Mélanie Gervais

Applicant Address: 196 Cooper Street, Suite 300, Ottawa, ON, K1P 2H7

Ward: Ward 10 – Gloucester-Southgate

Applicant E-mail: bolduc@fotenn.com

Ward Councillor: Diane Deans

Applicant Phone Number: (613) 730-5709, x238

Site Location

1452, 1460 and 1470 Hunt Club Road, 1531, 1532 **and** 1545 Sieveright Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received Official Plan and Zoning By-Law Amendment applications to permit the development of a six-storey building used for accommodation and supportive care for residents of the Baffin Region of Nunavut seeking medical care through Ottawa's hospital network, to be owned and operated by Larga Baffin Ltd.

Correction

This is a correction notice to the original application summary sent in November 2021 for files D01-01-21-0022 and D02-02-21-0122, where the address of 1545 Sieveright Avenue was not shown on the City's location map nor listed in the addresses.

All supporting materials provided by the applicant and found at ottawa.ca/devapps correctly illustrated the following properties that are subject to this Zoning By-law Amendment and Official Plan amendment proposal, being 1452, 1460 and 1470 Hunt Club Road, 1525, 1531 AND 1545 Sieveright Avenue. The purpose of this notice is to provide you with the correct list of addresses and the correct City's location map.

Please note that the comment period remains open.

Timelines and Approval Authority

The target date the Official Plan Amendment and Zoning By-Law Amendment applications will be considered by the City's Planning Committee, is June 23, 2022.

Submission Requirements

Official Plan and Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments by e-mailing me and adding File Nos. D01-01-21-0022 and D02-02-21-0122 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Everyone who previously provided comments to either Sarah Ezzio or myself have been added to the notification list.
5. Should you have any questions, please contact me.

Mélanie Gervais, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification au Plan officiel et au Règlement de zonage - CORRECTION

Propriétaire : Larga Baffin Ltd. (att. : Harry Flaherty)

N° de dossier : D01-01-21-0022 et D02-02-21-0122

Requérant : Fotenn Planning + Design (att. : Jacob Bolduc)

Urbaniste : Mélanie Gervais

Quartier : 10 – Gloucester-Southgate

Adresse du requérant : 196, rue Cooper, bureau 300, Ottawa (Ontario) K1P 2H7

Conseillère du quartier : Diane Deans

Courriel du requérant : bolduc@fotenn.com

N° de tél. du requérant : (613) 730-5709, poste 238

Emplacement

1452, 1460 et 1470, chemin Hunt Club, 1531, 1532 et 1545, avenue Sieveright

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu des demandes de modification du Plan officiel et du Règlement de zonage concernant l'aménagement d'un immeuble de six étages destiné à l'hébergement et aux soins de soutien pour les résidents de la région de Baffin, au Nunavut, qui souhaitent recevoir des soins médicaux par l'entremise du réseau hospitalier d'Ottawa. L'immeuble appartiendra à Larga Baffin Ltd. et sera exploité par celle-ci.

Correction

Il s'agit d'un avis de correction au résumé de la demande originale envoyée en novembre 2021 pour les dossiers D01-01-21-0022 et D02-02-21-0122, où l'adresse du 1545, avenue Sieveright, ne figurait pas sur la carte de l'emplacement de la Ville ni dans les adresses.

Toutes les pièces justificatives fournies par le requérant et trouvées à ottawa.ca/devapps illustrent correctement les propriétés suivantes qui font l'objet de la présente proposition de modification du Règlement de zonage et du Plan officiel, soit les 1452, 1460 et 1470, chemin Hunt Club, ainsi que les 1525, 1531 et 1545, avenue Sieveright. Le présent avis a pour but de vous fournir la bonne liste d'adresses et la bonne carte de l'emplacement de la Ville.

Veillez noter que la période de consultation reste ouverte.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La date limite à laquelle les demandes seront examinées par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 23 juin 2022.

Exigences de soumission

Modification du Plan officiel et modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant les n^{os} de dossier D01-01-21-0022 et D02-02-21-0122 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Toutes les personnes qui ont précédemment transmis des commentaires à Sarah Ezzio ou à moi-même ont été ajoutées à la liste de notification.
5. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24025

Melanie.Gervais@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



D02-02-21-0122
D01-01-21-0022

21-1408-D

I:\CO\2021\Zoning\HuntClub_1470_1452

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2022 / 04 / 29

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL



**1470, 1460, 1452 ch. Hunt Club Road
1531, 1525, 1545 av. Sieveright Avenue**

