

# Official Plan and Zoning By-law Amendment Proposal Summary

City-initiated Application

Wards: Ward 5 – West Carleton-March, Ward 20 – Osgoode, Ward 21 – Rideau-Jock

File N°: D01-01-24-0007 / D02-02-24-0005

Comments due date: May 6, 2024

Ward Councillors: Clarke Kelly, George Darouze, David Brown

File Lead: Tara Redpath

## Sites Affected

1390 and 1402 Corkery Road  
 190, 197, 220, 235, and 312 David Manchester Road; Parts of Lots 2 and 3, Concession 4  
 557, 635, and 891 Jinkinson Road; Parts of Lots 13 and 14, Concession 11  
 7301 Flewellyn Road  
 6216 Springhill Road

## Report Proposal

The City of Ottawa is initiating an Omnibus Report to make minor amendments to the Official Plan and to Zoning By-law 2008-250 concerning the boundaries and status of existing evaluated wetlands in the rural area. These amendments reflect recent updates published by the provincial Ministry of Natural Resources and Forestry.

## Proposal Details

Section 7.3 Policy 2) a) of the Official Plan (By-law 2021-386) requires the City to initiate an Official Plan amendment related to the designation of Significant Wetlands within six months of the identification or revision of a provincially significant wetland by the Province of Ontario. The determination of a wetland’s significance is based on an evaluation carried out by a qualified evaluator under the Ontario Wetland Evaluation System. Changes to the boundary of a Significant Wetland and changes to the status of an evaluated wetland from provincially significant to non-provincially significant require corresponding updates to the designations of the Official Plan and the provisions of the Zoning By-law. These changes are necessary to ensure the consistent implementation of Official Plan policies and zoning provisions for development applications that are subject to the Planning Act and for building permit applications.

For this report, the following amendments to Schedule B9 – Rural Transect and Schedule C11 – Natural Heritage System of the Official Plan are proposed:

1	1390 and 1402 Corkery Road	Amendments are needed to adjust the boundary of the Corkery Creek Wetland to correspond to existing conditions at two locations. The Rural Countryside designation in Schedule B9 should be removed and replaced with the Greenspace
---	----------------------------	--

		designation, and the Significant Wetlands sub-designation should be added in Schedule C11-A.
2	190, 197, 220, 235, and 312 David Manchester Road; Parts of Lots 2 and 3, Concession 4	Amendments are needed to reflect the updated status of part of the Goulbourn Wetland Complex to non-provincially significant to correspond with current mapping in the Provincial database. The Greenspace designation in Schedule B9 should be removed and replaced with the Rural Countryside designation. The Significant Wetlands sub-designation in Schedule C11-A and C11-B should be removed and replaced with the Natural Heritage Features Overlay to reflect the evaluated wetland as a mapped surface water feature and as a significant woodland. The Natural Heritage Features Overlay should be based on the updated boundary of the evaluated wetland.
3	557, 635, and 891 Jinkinson Road; Parts of Lots 13 and 14 Concession 11	<p>Amendments are needed to reflect the updated status of part of the Goulbourn Wetland Complex at 891 Jinkinson Road and parts of lots 13 and 14, Concession 11 to non-provincially significant to correspond with current mapping in the Provincial database. The Greenspace designation in Schedule B9 should be removed and replaced with the Rural Countryside designation. The Significant Wetlands sub-designation in Schedule C11-A and C11-B should be removed and replaced with the Natural Heritage Features Overlay to reflect the evaluated wetland as a mapped surface water feature and as a significant woodland.</p> <p>Further amendments are needed to adjust the boundary of the Goulbourn Wetland Complex at 635 Jinkinson Road to correspond to existing conditions. The Greenspace designation in Schedule B9 should be removed and replaced with the Rural Countryside designation. The Significant Wetlands sub-designation and Natural Heritage Features Overlay in Schedule C11-A and C11-B should be removed.</p>
4	7301 Flewellyn Road	Amendments are needed to adjust the boundary of the Goulbourn Wetland Complex to correspond to existing conditions. The Greenspace designation in Schedule B9 should be removed and replaced with the Rural Countryside designation. The Significant Wetlands sub-designation in Schedule C11-A and C11-B should be removed.
5	6216 Springhill Road	Amendments are needed to adjust the boundary of the Osgoode Complex to correspond to existing conditions. The Greenspace designation in Schedule B9 should be removed and replaced with the Rural Countryside designation. The

		Significant Wetlands sub-designation in Schedule C11-B should be removed.
--	--	---

For this report, the following amendments to Zoning By-law 2008-250 are proposed:

1	1390 and 1402 Corkery Road	An amendment is needed to update the zoning boundary from RU (Rural Countryside Zone) to EP (Environmental Protection Zone, EP3 subzone) to match the updated Official Plan designations.
2	190, 197, 220, 235, and 312 David Manchester Road; Parts of Lots 2 and 3, Concession 4	An amendment is needed to rezone the lands from EP (Environmental Protection Zone, EP3 subzone) to RU (Rural Countryside Zone) to match the updated Official Plan designations.
3	557, 635, and 891 Jinkinson Road	Amendments are needed at 557 and 635 Jinkinson Road to rezone the lands from RU (Rural Countryside Zone) to EP (Environmental Protection Zone, EP3 subzone) to match the updated Official Plan designations. An amendment is needed at 891 Jinkinson Road to rezone the lands from EP (Environmental Protection Zone, EP3 subzone) to RU (Rural Countryside Zone) to match the updated Official Plan designations.
4	7301 Flewellyn Road	An amendment is needed to rezone the lands from EP (Environmental Protection Zone, EP3 subzone) to RU (Rural Countryside Zone) to match the updated Official Plan designations.
5	6216 Springhill Road	An amendment is needed to rezone the lands from EP (Environmental Protection Zone, EP3 subzone) to RU (Rural Countryside Zone) to match the updated Official Plan designations.

## Related Planning Applications

N/A

## Timelines and Approval Authority

The proposed amendments will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee on July 4, 2024 and at City Council on July 10, 2024.

## Submission Requirements

If a person or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

### **Request to Post This Summary**

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

### **Stay Informed and Involved**

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D01-01-24-0007 / D02-02-24-0005 in the subject line.
  - a. Please note, comments will continue to be accepted after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Tara Redpath**, Planner III (A)  
Planning, Real Estate and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 16822  
[Tara.Redpath@ottawa.ca](mailto:Tara.Redpath@ottawa.ca)

# Résumé de la proposition de modification du Plan officiel et du Règlement de zonage

Demande déposée par la Ville

N° de dossier : D01-01-24-0007/D02-02-24-0005

Date limite des commentaires : 6 mai 2024

Responsable du dossier : Tara Redpath

Quartiers : quartier 5 – West-Carleton-March, quartier 20 – Osgoode et quartier 21 – Rideau-Jock

Conseillers des quartiers : Clarke Kelly, George Darouze et David Brown

## Emplacements concernés

1390 et 1402, chemin Corkery

190, 197, 220, 235 et 312, chemin David-Manchester, parties des lots 2 et 3, concession 4

557, 635 et 891, chemin Jinkinson; parties des lots 13 et 14, concession 11

7301, chemin Flewellyn

6216, chemin Springhill

## Proposition énoncée dans le rapport

La Ville d'Ottawa élabore un rapport général visant à apporter des modifications mineures au Plan officiel et au Règlement de zonage 2008-250, qui concernent les limites et le statut des terres humides évaluées dans le secteur rural. Ces modifications tiennent compte des mises à jour récemment publiées par le ministère des Richesses naturelles et des Forêts de l'Ontario.

## Détails de la proposition

La politique 2) a) de la section 7.3 du Plan officiel (Règlement 2021-386) stipule que, dans les six mois suivant la date à laquelle le gouvernement de l'Ontario recense ou révisé un milieu humide d'importance provinciale, la Ville doit apporter une modification au Plan officiel pour désigner ce milieu humide. L'importance d'un milieu humide est déterminée par suite d'une évaluation menée par un évaluateur compétent utilisant le Système d'évaluation des terres humides de l'Ontario. Les modifications apportées aux limites d'une terre humide d'importance ou au statut d'une terre humide évaluée, qui passerait d'importante à non importante au niveau provincial, doivent être suivies de mises à jour correspondantes aux désignations du Plan officiel et aux dispositions du Règlement de zonage. Ces modifications sont nécessaires pour assurer l'application cohérente des politiques du Plan officiel et des dispositions de zonage dans les demandes d'aménagement assujetties à la *Loi sur l'aménagement du territoire* et les demandes de permis de construire.

Pour ce qui concerne ce rapport, les modifications suivantes sont proposées à l'annexe B9 – *Transect du secteur rural* et à l'annexe C11 – *Système du patrimoine naturel* du Plan officiel :

1	1390 et 1402, chemin Corkery	Des modifications sont requises pour rajuster les limites des terres humides du ruisseau Corkery, afin qu'elles correspondent au statut observé à deux endroits. La
---	------------------------------	---

		désignation de <i>Campagne rurale</i> de l'annexe B9 devrait être supprimée et remplacée par une désignation d' <i>Espace vert</i> , et la sous-désignation de <i>Milieu humide d'importance</i> devrait être ajoutée dans l'annexe C11-A.
2	190, 197, 220, 235 et 312, chemin David-Manchester; parties des lots 2 et 3, concession 4	Des modifications sont requises pour tenir compte de la mise à jour du statut d'une partie de la zone marécageuse Goulbourn, qui n'est désormais plus d'importance provinciale, afin d'être en harmonie avec la cartographie actuelle de la base de données provinciale. La désignation d' <i>Espace vert</i> de l'annexe B9 devrait être supprimée et remplacée par une désignation de <i>Campagne rurale</i> . La sous-désignation de <i>Milieu humide d'importance</i> des annexes C11-A et C11-B devrait être supprimée et remplacée par la surzone des caractéristiques du patrimoine naturel, afin de tenir compte des terres humides évaluées en tant qu'eaux de surface cartographiées et de boisé d'importance. La surzone des caractéristiques du patrimoine naturel devrait être définie en fonction de la limite actualisée des terres humides évaluées.
3	557, 635 et 891, chemin Jinkinson; parties des lots 13 et 14, concession 11	Des modifications sont requises pour tenir compte de la mise à jour du statut d'une partie de la zone marécageuse Goulbourn du 891, chemin Jinkinson et de parties des lots 13 et 14, concession 11, qui ne sont désormais plus d'importance provinciale, afin d'être en harmonie avec la cartographie actuelle de la base de données provinciale. La désignation d' <i>Espace vert</i> de l'annexe B9 devrait être supprimée et remplacée par une désignation de <i>Campagne rurale</i> . La sous-désignation de <i>Milieu humide d'importance</i> des annexes C11-A et C11-B devrait être supprimée et remplacée par la surzone des caractéristiques du patrimoine naturel, afin de tenir compte des terres humides évaluées en tant qu'eaux de surface cartographiées et de boisé d'importance.  D'autres modifications sont nécessaires pour rajuster les limites de la zone marécageuse Goulbourn du 635, chemin Jinkinson, afin qu'elles correspondent à la situation actuelle. La désignation d' <i>Espace vert</i> de l'annexe B9 devrait être supprimée et remplacée par une désignation de <i>Campagne rurale</i> . La sous-désignation de <i>Milieu humide d'importance</i> et la surzone des caractéristiques du patrimoine naturel des annexes C11-A et C11-B devraient être supprimées.
4	7301, chemin Flewellyn	Des modifications sont requises pour rajuster les limites de la zone marécageuse Goulbourn, afin qu'elles correspondent à la situation actuelle. La désignation d' <i>Espace vert</i> de l'annexe

		B9 devrait être supprimée et remplacée par une désignation de <i>Campagne rurale</i> . La sous-désignation de <i>Milieu humide d'importance</i> des annexes C11-A et C11-B devrait être supprimée.
5	6216, chemin Springhill	Des modifications sont requises pour rajuster les limites de la zone marécageuse Osgoode, afin qu'elles correspondent à la situation actuelle. La désignation d' <i>Espace vert</i> de l'annexe B9 devrait être supprimée et remplacée par une désignation de <i>Campagne rurale</i> . La sous-désignation de <i>Milieu humide d'importance</i> de l'annexe C11-B devrait être supprimée.

Pour ce qui concerne ce rapport, les modifications suivantes sont proposées au Règlement de zonage 2008-250 :

1	1390 et 1402, chemin Corkery	Une modification est requise pour actualiser les limites de zonage et faire passer la désignation de RU (Zone d'espace rural) à EP (Zone de protection de l'environnement, sous-zone EP3) et ainsi les faire correspondre aux désignations actualisées du Plan officiel.
2	190, 197, 220, 235 et 312, chemin David-Manchester; parties des lots 2 et 3, concession 4	Une modification est requise pour faire passer la désignation de ces terrains de EP (Zone de protection de l'environnement, sous-zone EP3) à RU (Zone d'espace rural) afin qu'elle corresponde aux désignations actualisées du Plan officiel.
3	557, 635, and 891 chemin Jinkinson Road	Des modifications sont requises aux 557 et 635, chemin Jinkinson afin de faire passer la désignation de ces terrains de RU (Zone d'espace rural) à EP (Zone de protection de l'environnement, sous-zone EP3) afin qu'elle corresponde aux désignations actualisées du Plan officiel. Une modification est également nécessaire au 891, chemin Jinkinson afin de faire passer la désignation de ce terrain de EP (Zone de protection de l'environnement, sous-zone EP3) à RU (Zone d'espace rural) afin qu'elle corresponde aux désignations actualisées du Plan officiel.
4	7301 chemin Flewellyn Road	Une modification est requise pour faire passer la désignation de ce terrain de EP (Zone de protection de l'environnement, sous-zone EP3) à RU (Zone d'espace rural) afin qu'elle corresponde aux désignations actualisées du Plan officiel.
5	6216 chemin Springhill Road	Une modification est requise pour faire passer la désignation de ce terrain de EP (Zone de protection de l'environnement, sous-zone EP3) à RU (Zone d'espace rural) afin qu'elle corresponde aux désignations actualisées du Plan officiel.

## Demandes d'aménagement connexes

S.O.

## Calendrier et pouvoir d'approbation

Les modifications proposées seront examinées par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville le 4 juillet 2024 et par le Conseil municipal le 10 juillet 2024.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision de au Conseil municipal de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D01-01-24-0007 / D02-02-24-0005 dans la ligne objet.
  - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Tara Redpath**, urbaniste III (intérimaire)

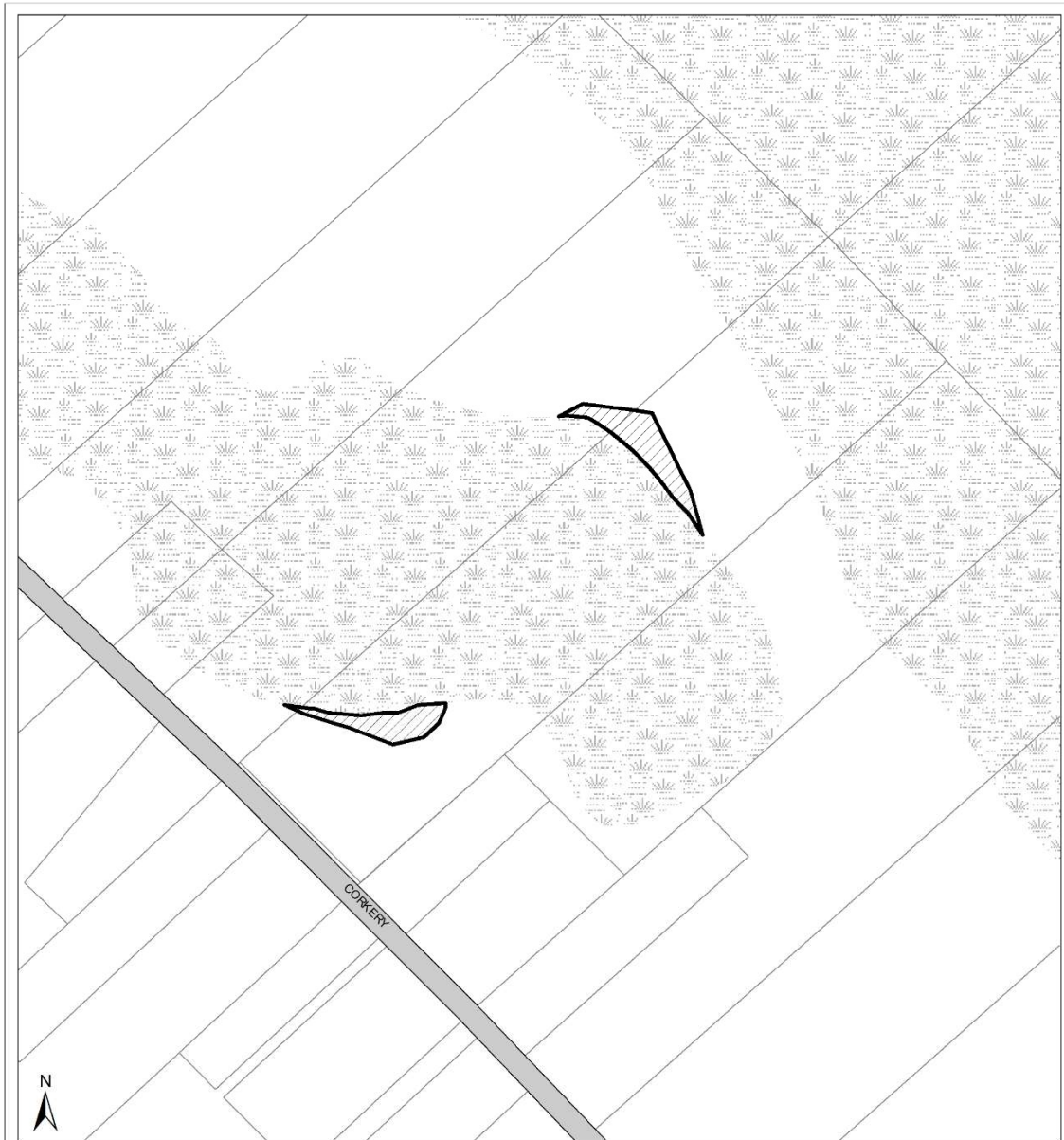
Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique





Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 16822  
Tara.Redpath@ottawa.ca

# Location Maps / Cartes de l'emplacement



D01-01-24-0007 D02-02-24-0005	24-0151-A
I:\COI2023\OPA\Wetl\Omni\Corkery_B9_C11A	
©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY	
©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE	
REVISION / RÉVISION - 2024 / 02 / 20	

**LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL  
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE**

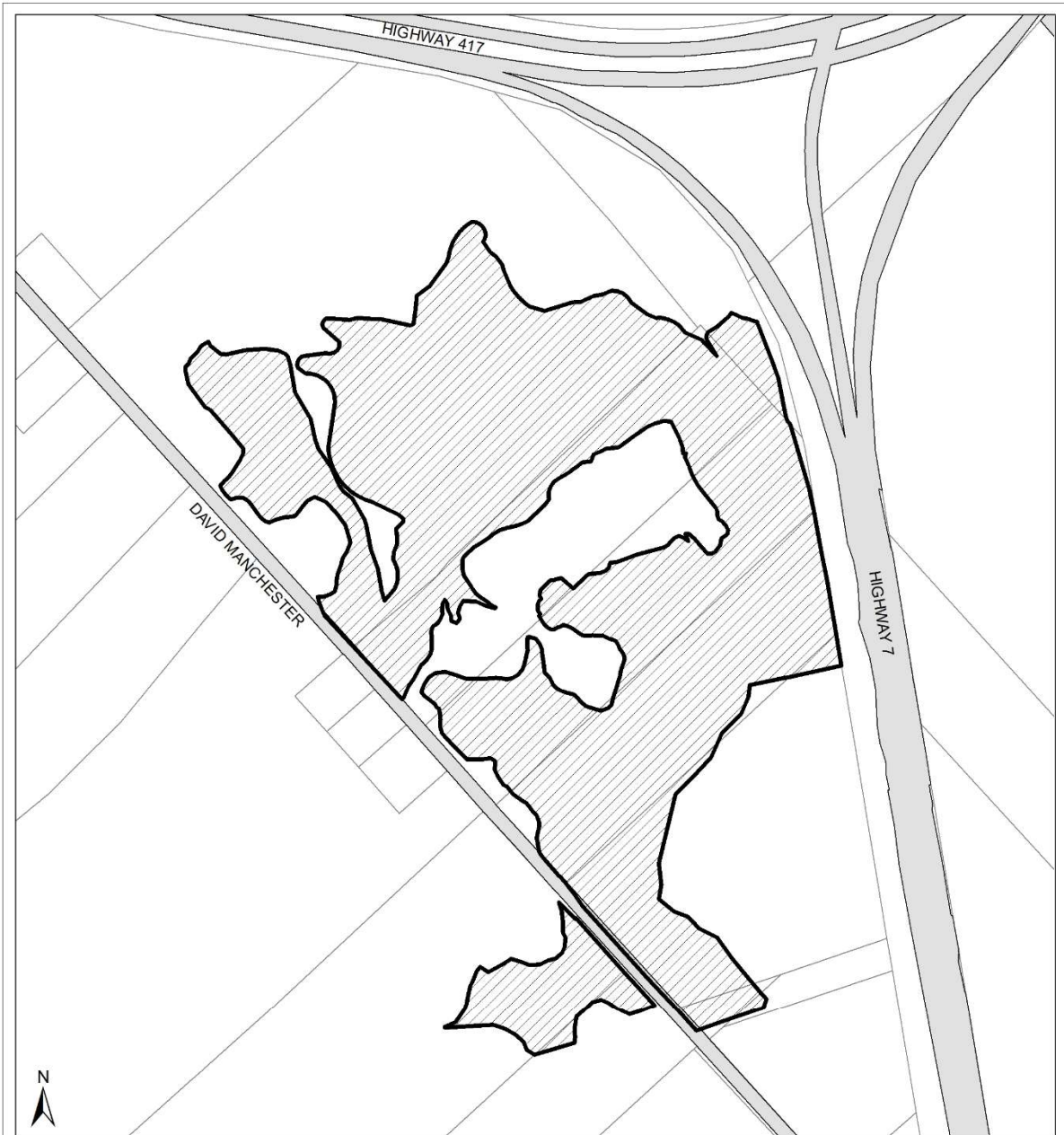
1390 and / et 1402 chemin Corkery Road



LANDS TO BE REDESIGNATED FROM "RURAL COUNTRYSIDE" TO "GREENSPACE" AND "SIGNIFICANT WETLANDS" AND REZONED FROM RU TO EP3 /  
LES TERRES SERONT REDÉSIGNÉES DE "CAMPAGNE RURALE" À "ESPACE VERT" ET "TERRES HUMIDES D' IMPORTANCE" ET REZONÉES DE RU À EP3



EXISTING SIGNIFICANT WETLANDS /  
ZONES HUMIDES IMPORTANTES EXISTANTES



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
 OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL

**190, 197, 220, 235, and/et 312 chemin David Manchester Road,  
 Parts of / Parties des Lots 2 and 3, Concession 4;**



LANDS TO BE REDESIGNATED FROM "GREENSPACE" AND  
 "SIGNIFICANT WETLANDS" TO "RURAL COUNTRYSIDE" /  
 LES TERRES SERONT REDÉSIGNÉES D'« ESPACES VERTS »  
 ET DE « ZONES HUMIDES D'IMPORTANCES » À  
 « CAMPAGNE RURALE »



D01-01-24-0007

24-0151-A

I:\CO\2023\OPA\Wet\Omni\DavidManchesterB9

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
 All rights reserved. May not be produced without permission  
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises  
 Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être  
 reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2024 / 02 / 20



D01-01-24-0007	24-0151-A
I:\CO\2023\OPA\Wet\Omni\DavidManchesterB9	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2024 / 02 / 20	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL

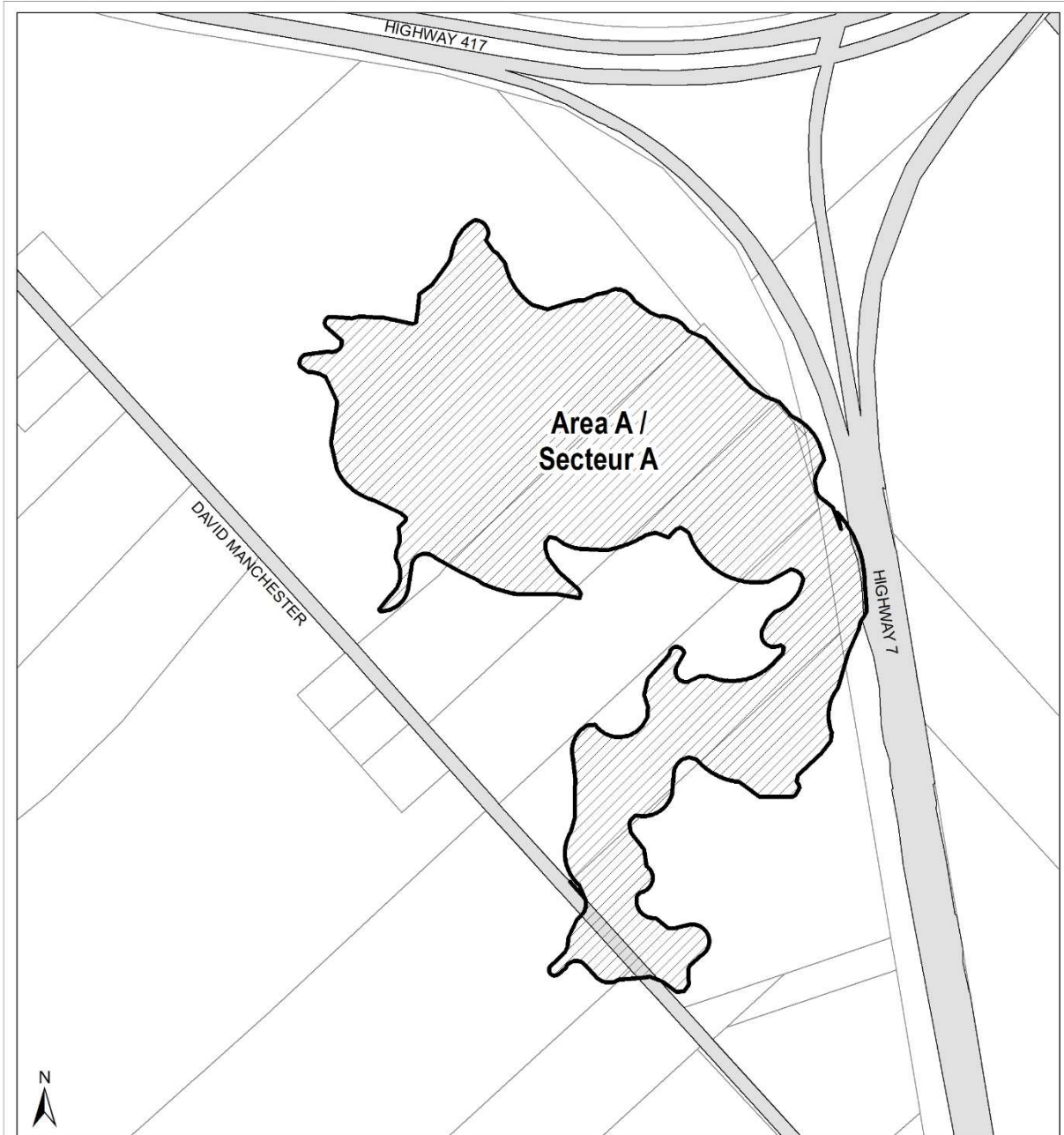
**190, 197, 220, 235, and/et 312 chemin David Manchester Road,  
Parts of / Parties des Lots 2 and 3, Concession 4;**



LANDS TO BE INCLUDED WITHIN THE "NATURAL HERITAGE FEATURES OVERLAY" /  
TERRES À INCLURE DANS LA « ZONE SOUS-JACENTE DE ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE NATUREL »



EXISTING SIGNIFICANT WETLANDS /  
ZONES HUMIDES IMPORTANTES EXISTANTES



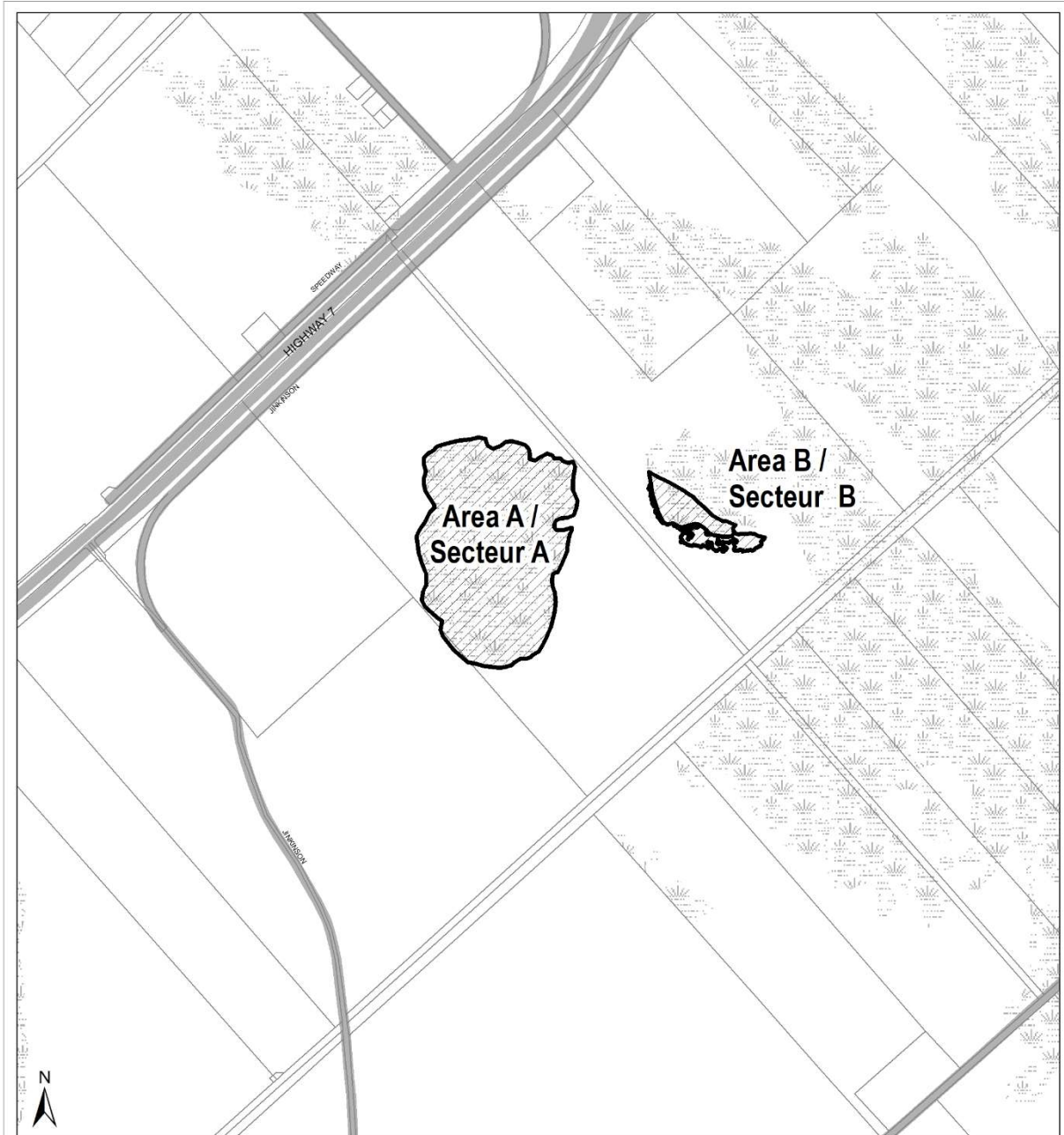
D02-02-24-0005	24-0151-A
I:\CO\2023\OPA\Wet\Omni\DavidManchesterB9	
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>	
REVISION / RÉVISION - 2024 / 02 / 20	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

190, 197, 220, 235, and/et 312 chemin David Manchester Road,  
Parts of / Parties des Lots 2 and 3, Concession 4;



AREA A TO BE REZONED FROM EP3 TO RU  
LE ZONAGE DU SECTEUR A SERA MODIFIÉ DE EP3 À RU



D01-01-24-0007	24-0151-A
I:\CO\2023\OPA\WetlandsOmnibus\Jinkinson	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>	
REVISION / RÉVISION - 2024 / 02 / 20	

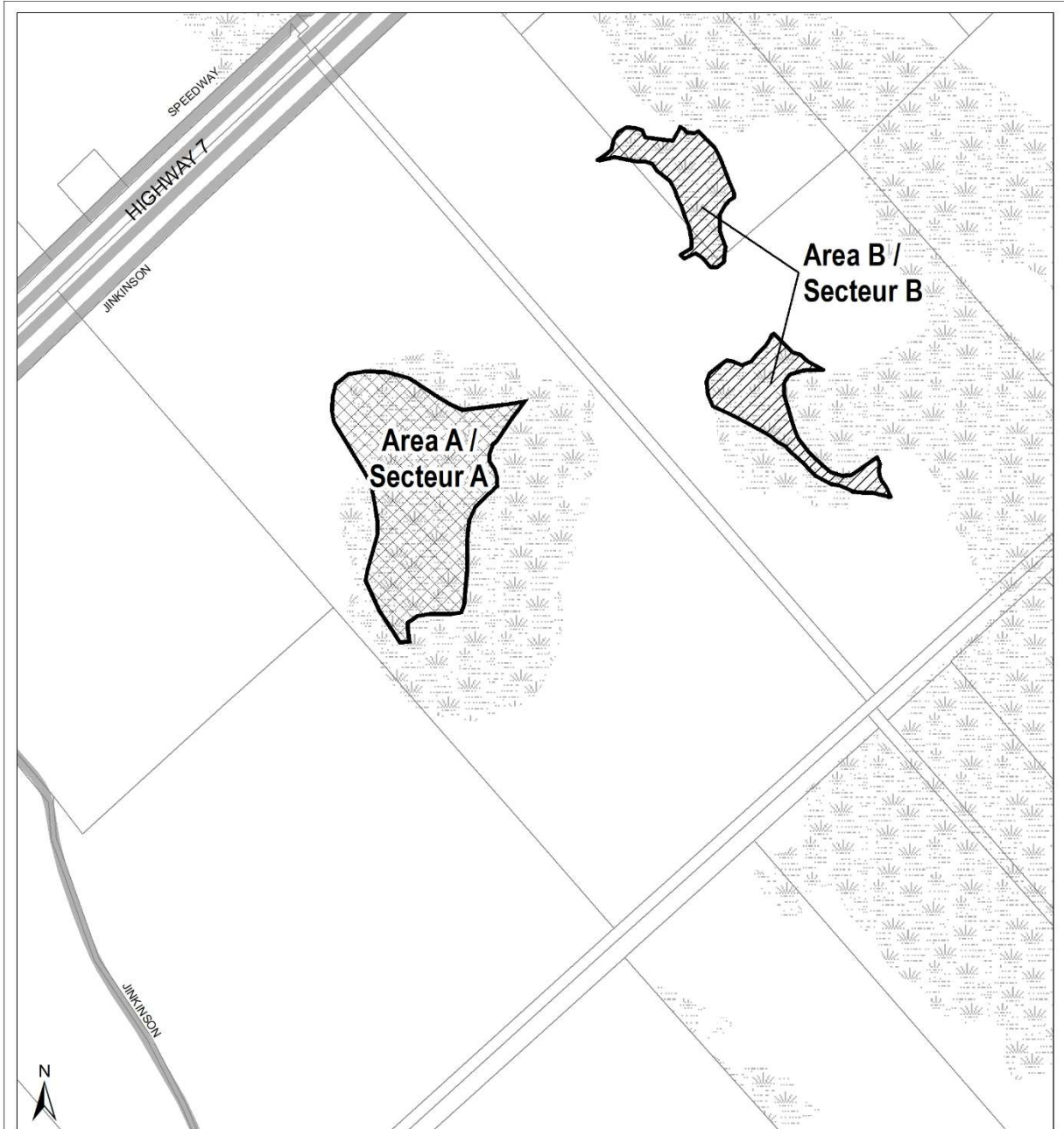
**LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL  
557, 635, and/et 891 chemin Jinkinson Road, Parts of /  
Parties des Lots 13 and 14, Concession 11**

LANDS TO BE REDESIGNATED FROM "GREENSPACE" AND "SIGNIFICANT WETLANDS" TO "RURAL COUNTRYSIDE" / LES TERRES SERONT REDÉSIGNÉES D'« ESPACES VERTS » ET DE « ZONES HUMIDES D'IMPORTANCES » À « CAMPAGNE RURALE »

"AREA A" TO BE INCLUDED WITHIN "NATURAL HERITAGE FEATURES OVERLAY" / « LA SÉCTEUR A » À INCLURE DANS LA « ZONE SOUS-JACENTE DE ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE NATUREL »

"AREA B" TO BE REMOVED FROM NATURAL HERITAGE FEATURES OVERLAY / « LA SÉCTEUR B » SERA SUPPRIMÉE DE LA « ZONE SOUS-JACENTE DE ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE NATUREL »

EXISTING SIGNIFICANT WETLANDS / ZONES HUMIDES IMPORTANTES EXISTANTES



D02-02-24-0005	24-0151-A
I:\CO\2023\OPA\WetlandsOmnibus\Jinkinson	
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2024 / 02 / 20	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

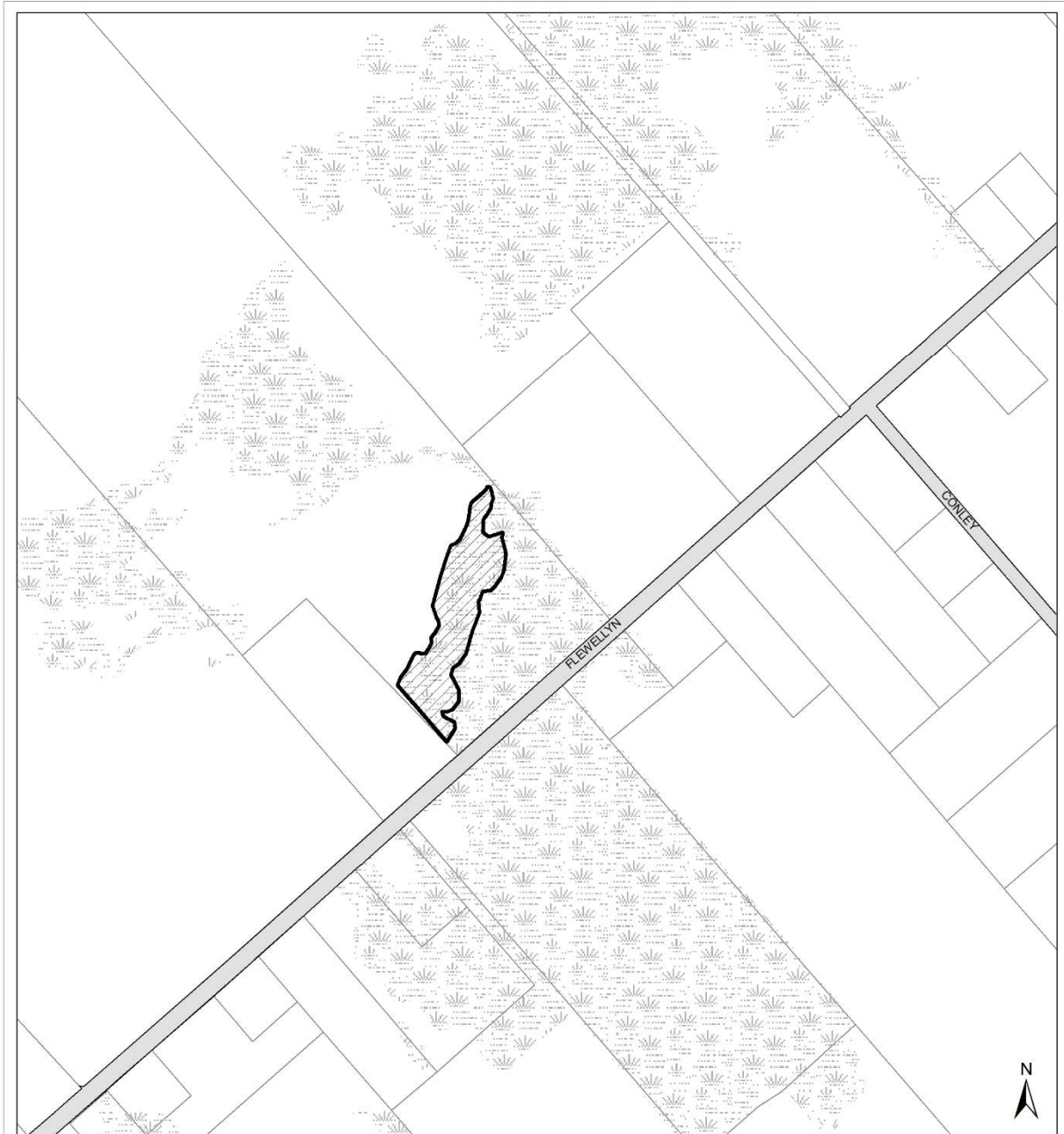
557, 635, and/et 891 chemin Jinkinson Road, Parts of /  
Parties des Lots 13 and 14, Concession 11



AREA A TO BE REZONED FROM EP3 TO RU  
LE ZONAGE DU SECTEUR A SERA MODIFIÉ DE EP3 À RU



AREA B TO BE REZONED FROM RU TO EP3  
LE ZONAGE DU SECTEUR B SERA MODIFIÉ DE RU À EP3



D01-01-24-0007 D02-02-24-0005	24-0151-A
I:\COI\2023\OPA\WetlandsOmnibus\FlewellynB9	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2024 / 02 / 20	

**LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL  
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE**

**7301 chemin Flewellyn Road**



LANDS TO BE REDESIGNATED FROM "GREENSPACE" AND "SIGNIFICANT WETLANDS" TO "RURAL COUNTRYSIDE" AND TO BE REZONED FROM EP3 TO RU /  
LES TERRES SERONT REDÉSIGNÉES D'« ESPACES VERTS » ET DE « ZONES HUMIDES D'IMPORTANCES » À « CAMPAGNE RURALE » ET LE ZONAGE SERA MODIFIÉ DE EP3 À RU



EXISTING SIGNIFICANT WETLANDS / ZONES HUMIDES IMPORTANTES EXISTANTES





D01-01-24-0007	24-0151-A
D02-02-24-0005	

I:\CO\2023\OPA\WetlandsOmnibus\SpringhillB9

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2024 / 02 / 20

**LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL  
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE**

**6216 chemin Springhill Road**



LANDS TO BE REDESIGNATED FROM "GREENSPACE" AND "SIGNIFICANT WETLANDS" TO "RURAL COUNTRYSIDE" AND TO BE REZONED FROM EP3 TO RU/  
LES TERRES SERONT REDÉSIGNÉES « ESPACES VERTS » ET DE « ZONES HUMIDES D'IMPORTANCES » À « CAMPAGNE RURALE » ET LE ZONAGE SERA MODIFIÉ DE EP3 À RU



EXISTING SIGNIFICANT WETLANDS / ZONES HUMIDES IMPORTANTES EXISTANTES