



October, 2024

Consolidation and Amendments /  
Amendement au plan directeur approuvé

**DRAFT**

### Pinecrest and Queensview Stations / Stations Pinecrest et Queensview

SECONDARY PLAN - Volume 2  
Schedule C – Draft Maximum Building Heights,  
Connectivity and Parks

PLAN SECONDAIRE - Volume 2  
Annexe C – Hauteur maximale des bâtiments,  
connectivité et parcs provisoires

- Development Permissions as per Official Plan / Autorisations de développement selon le plan officiel
- Low-rise (up to 4 storeys) / Bâtiment de faible hauteur (jusqu'à 4 étages)
- Conditional Height – 4-6 storeys subject to Designation-Specific Policies / Hauteur conditionnelle – 4 à 6 étages sous réserve des politiques spécifiques à la désignation
- Mid-rise I (up to 6 storeys) / Bâtiment de moyenne hauteur I (jusqu'à 6 étages)
- Mid-rise II (up to 9 storeys) / Bâtiment de moyenne hauteur II (jusqu'à 9 étages)
- High-rise I \*(modest high-rise) (up to 18 storeys) / Bâtiment de grande hauteur I (jusqu'à 18 étages)
- High-rise II (up to 30 storeys) / Bâtiment de grande hauteur II (jusqu'à 30 étages)
- High-rise III (up to 40 storeys) / Bâtiment de grande hauteur III (jusqu'à 40 étages)
- Maximum building heights determined by an approximate 45 degree angular plane/ Hauteurs maximales des bâtiments déterminées par un plan angulaire d'environ 45 degrés

- Right-of-way protection / Protection d'une emprise
- Proposed Active Transportation Connection / Connexion de transport actif proposée
- Consideration for Future Active Transportation Connection /
- Conceptual Future Street Network (exact location to be determined through future development application) / Réseau de rue futur conceptuel (l'emplacement exact à déterminer dans le cadre d'une future demande de développement)
- Cycling Project in the Transportation Master Plan / Projets cyclables dans le Plan directeur des transports
- Future Cycling Facilities in the Transportation Master Plan / Aménagements cyclables du transport dans le Plan directeur des transports
- Proposed Pedestrian Project in the Transportation Master Plan / Projets piétonnier proposé dans le Plan directeur des transports
- Stage 2 LRT Connectivity Improvements / Améliorations apportées à la connectivité de l'Étape 2 du TLR

- Park / Parc
- Future Public Park (exact location and size to be determined through future development application) / Futur parc public (L'emplacement et la taille exacts seront déterminés par une future demande de développement)
- Potential Park Improvements – See site-specific policies / Améliorations potentielles du parc – voir les politiques spécifiques du site
- Potential Future Park if Residential / Futur parc potentiel si résidentiel
- Future City Facility/ Community Amenity (see site-specific policy) / Futur installation de la Ville/ utilisations communautaires (voir la politique spécifique du site)
- See Relevant Annex / Voir l'annexe pertinente

- Consideration for Complete Street Funding through the Transportation Master Plan – Refer to Annex D / Considération pour un financement de rue complet via le Plan directeur des transports – voir l'annexe D
- O-Train
- Secondary Plan Boundary / Limite du plan secondaire



Planning, Development and Building Services,  
Geospatial Analytics, Technology and Solutions  
Direction générale des services de planification, de l'aménagement se du bâtiment,  
Analyse géospatiale, technologie et solutions

