Official Plan and Zoning By-law Amendment Proposal Summary

File Number: D01-01-25-0021/D02-02-25-0067

Date: September 24, 2025

City-initiated Application

Comments due date: October 22, 2025

File Lead: Tara Redpath

Ward: 21 - Rideau-Jock

Ward Councillor: David Brown

Sites Affected

3203, 3263, and 3273 Conley Road
7219, 7293, and 7349 Fallowfield Road
7315 Fernbank Road
7236, 7268, 7301, 7316, 7332, 7364, and 7455 Flewellyn Road
Part of Lot 16, Concessions 4 and 5
Parts of Lots 13, 14, and 15, Concession 9

Report Proposal

The City's Strategic Initiatives Department is initiating an Omnibus Report to make minor amendments to the Official Plan and Zoning By-law 2008-250 concerning the boundaries and status of evaluated wetlands in the rural area. These amendments reflect recent updates published by the provincial Ministry of Natural Resources.

Proposal Details

Section 7.3 Policy 2) a) of the Official Plan (By-law 2021-386) requires the City to initiate an Official Plan amendment related to the designation of Significant Wetland within six months of the identification or revision of a provincially significant wetland by the Province of Ontario. The determination of a wetland's significance is based on an evaluation carried out by a qualified evaluator under the Ontario Wetland Evaluation System. Changes to the boundary of a Significant Wetland and changes to the status of an evaluated wetland from provincially significant to non-provincially significant require corresponding updates to the designations of the Official Plan and the provisions of the Zoning By-law. These changes are necessary to ensure the consistent implementation of Official Plan policies and zoning provisions for development applications that are subject to the *Planning Act* and for building permit applications.

For this report, the following amendments to Schedule B9 – Rural Transect and Schedule C11 – Natural Heritage System of the Official Plan are proposed:

1	3203, 3263, and 3273 Conley Road; Part of Lot 16, Concessions 4 and 5	Amendments are needed to adjust the boundary of the Richmond Fen to correspond to existing conditions. The Greenspace designation in Schedule B9 should be removed and replaced with the Rural Countryside designation. The Significant Wetland sub-designation in

		Schedule C11-B should be removed. Areas previously designated as Significant Wetland shall remain included under the Natural Heritage Features Overlay in Schedule C11-B due to the presence of significant woodlands.
2	7219, 7293, and 7349 Fallowfield Road; 7315 Fernbank Road; 7236, 7268, 7301, 7316, 7332, 7364, and 7455 Flewellyn Road; Parts of Lots 13, 14, and 15, Concession 9	Amendments are needed to reflect the updated status of part of the Goulbourn Wetland Complex to non-provincially significant to correspond with current mapping in the Provincial database. The Greenspace designation in Schedule B9 should be removed and replaced with the Rural Countryside designation. The Significant Wetland sub-designation in Schedule C11-A and C11-B should be removed and replaced with the Natural Heritage Features Overlay to reflect the evaluated wetland as a mapped surface water feature. Portions of the evaluated wetland already reflected in the Natural Heritage Features Overlay due to the presence of significant woodlands shall remain unchanged.

For this report, the following amendments to Zoning By-law 2008-250 are proposed:

1	3203, 3263, and 3273 Conley Road; Part of Lot 16, Concessions 4 and 5	An amendment is needed to rezone the lands from EP (Environmental Protection Zone, EP3 subzone) to RU (Rural Countryside Zone) to match the updated Official Plan designations.
2	7219, 7293, and 7349 Fallowfield Road; 7315 Fernbank Road; 7236, 7268, 7301, 7316, 7332, 7364, and 7455 Flewellyn Road; Parts of Lots 13, 14, and 15, Concession 9	An amendment is needed to rezone the lands from EP (Environmental Protection Zone, EP3 subzone) to RU (Rural Countryside Zone) to match the updated Official Plan designations. Areas of the non-provincially significant wetland that are currently zoned ME (Mineral Extraction Zone) shall remain unchanged.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Official Plan and Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is February 5, 2026.

Submission Requirements

Pursuant to subsection 17 (24) of the *Planning Act*, as amended:

1. The applicant;
2. A specified person[i] who, before the amendment was adopted, made oral submissions at a public meeting or written submissions to council;

3. A public body that, before the amendment was adopted, made oral submissions at a public meeting or written submissions to council;
4. The registered owner of any land to which the plan would apply, if, before the amendment was adopted, the owner made oral submissions at a public meeting or written submissions to council; and/or,
5. The Minister;

may appeal City Council's decision to the Ontario Land Tribunal by filing a notice of appeal to the amendment with the Clerk of the City of Ottawa. Such appeal must identify in writing, which parts of the decision (all or parts thereof) are being appealed and the reasons for doing so.

No person or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to council or, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding **File No. D01-01-25-0021/D02-02-25-0067** in the subject line.
    a. Please note, comments will continue to be accepted after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Tara Redpath, Planner III (A)
Strategic Initiatives Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 16822
Tara.Redpath@ottawa.ca

i) For your reference, subsection 1(1) of the *Planning Act* states:

"specified person" means

a. a corporation operating an electric utility in the local municipality or planning area to which the relevant planning matter would apply,
b. Ontario Power Generation Inc.,
c. Hydro One Inc.,
d. a company operating a natural gas utility in the local municipality or planning area to which the relevant planning matter would apply,
e. a company operating an oil or natural gas pipeline in the local municipality or planning area to which the relevant planning matter would apply,
f. a person required to prepare a risk and safety management plan in respect of an operation under Ontario Regulation 211/01 (Propane Storage and Handling) made under the Technical Standards and Safety Act, 2000, if any part of the distance established as the hazard distance applicable to the operation and referenced in the risk and safety management plan is within the area to which the relevant planning matter would apply,
g. a company operating a railway line any part of which is located within 300 metres of any part of the area to which the relevant planning matter would apply,
h. a company operating as a telecommunication infrastructure provider in the area to which the relevant planning matter would apply,
i. NAV Canada,
j. the owner or operator of an airport as defined in subsection 3 (1) of the Aeronautics Act (Canada) if a zoning regulation under section 5.4 of that Act has been made with respect to lands adjacent to or in the vicinity of the airport and if any part of those lands is within the area to which the relevant planning matter would apply,
k. a licensee or permittee in respect of a site, as those terms are defined in subsection 1 (1) of the Aggregate Resources Act, if any part of the site is within 300 metres of any part of the area to which the relevant planning matter would apply,
l. the holder of an environmental compliance approval to engage in an activity mentioned in subsection 9 (1) of the Environmental Protection Act if any of the lands on which the activity is undertaken are within an area of employment and are within 300 metres of any part of the area to which the relevant planning matter would apply, but only if the holder of the approval intends to appeal the relevant decision or conditions, as the case may be, on the basis of inconsistency with land use compatibility policies in any policy statements issued under section 3 of this Act,
m. a person who has registered an activity on the Environmental Activity and Sector Registry that would, but for being prescribed for the purposes of subsection 20.21 (1) of the Environmental Protection Act, require an environmental compliance approval in accordance with subsection 9 (1) of that Act if any of the lands on which the activity is undertaken are within an area of employment and are within 300 metres of any part of the area to which the relevant planning matter would apply, but only if the person intends to appeal the relevant decision or conditions, as the case may be, on the basis of inconsistency with land use compatibility policies in any policy statements issued under section 3 of this Act, or
n. the owner of any land described in clause (k), (l) or (m).

Résumé de la proposition de modification du Plan officiel et du Règlement de zonage

Nº de dossier : D01-01-25-0021/D02-02-25-0067

Demande présentée par la Ville

Responsable du dossier : Tara Redpath

Date : 24 septembre 2025

Date limite des commentaires : 22 octobre 2025

Quartier : 21 - Rideau-Jock

Conseiller : David Brown

Emplacements visés

3203, 3263 et 3273, chemin Conley
7219, 7293 et 7349, chemin Fallowfield
7315, chemin Fernbank
7236, 7268, 7301, 7316, 7332, 7364 et 7455, chemin Flewellyn
Partie du lot 16, concessions 4 et 5
Parties des lots 13, 14 et 15, concession 9

Proposition énoncée dans le rapport

La Direction générale des initiatives stratégiques de la Ville élabore un rapport général visant à apporter des modifications mineures au Plan officiel et au *Règlement de zonage 2008-250*, qui concernent les limites et l'état des terres humides évaluées dans le secteur rural. Ces modifications tiennent compte des mises à jour récemment publiées par le ministère des Richesses naturelles.

Détails de la proposition

La politique 2) a) de la section 7.3 du Plan officiel (*Règlement 2021-386*) stipule que la Ville doit enclencher un processus de modification du Plan officiel lié à la désignation des terres humides d'importance dans les six mois suivant la date à laquelle le gouvernement de l'Ontario recense ou révise un milieu humide d'importance provinciale. La décision relative à l'importance d'une zone humide repose sur un examen effectué par un évaluateur qualifié dans le cadre du Système d'évaluation des terres humides de l'Ontario. Les modifications apportées aux limites d'une terre humide d'importance et au statut d'une terre humide évaluée, passant d'une terre humide d'importance provinciale à une terre humide sans statut d'importance provinciale, nécessitent des mises à jour correspondantes des désignations du Plan officiel et des dispositions du Règlement de zonage. Ces modifications sont nécessaires afin d'assurer une mise en œuvre cohérente des politiques du Plan officiel et des dispositions de zonage pour les demandes d'aménagement qui sont assujetties à la *Loi sur l'aménagement du territoire* et pour les demandes de permis de construire.

Dans le rapport qui nous occupe, les modifications suivantes à l'annexe B9 (Transect du secteur rural) et à l'annexe C11 (Réseau de patrimoine naturel) du Plan officiel sont proposées :

1	3203, 3263 et 3273, chemin Conley; partie du lot 16, concessions 4 et 5	Des modifications sont nécessaires pour ajuster les limites de la tourbière Richmond, afin qu'elles correspondent aux conditions actuelles. La désignation d'Espace vert dans l'annexe B9 doit être supprimée et remplacée par la désignation de Zone d'espace rural. La sous-désignation de terre humide d'importance dans l'annexe C11-B doit être supprimée. Les secteurs précédemment désignés terres humides d'importance doivent rester assujettis à la surzone des caractéristiques du patrimoine naturel de l'annexe C11-B, en raison de la présence de boisés importants.
2	7219, 7293 et 7349, chemin Fallowfield; 7315, chemin Fernbank; 7236, 7268, 7301, 7316, 7332, 7364 et 7455, chemin Flewellyn; parties des lots 13, 14 et 15, concession 9	Des modifications sont nécessaires afin de tenir compte du statut actualisé d'une partie de la zone marécageuse de Goulbourn, désormais sans statut d'importance provinciale, afin qu'elle corresponde à la cartographie actuelle de la base de données provinciale. La désignation d'Espace vert dans l'annexe B9 doit être supprimée et remplacée par la désignation de Zone d'espace rural. La sous-désignation de terre humide d'importance dans les annexes C11-A et C11-B doit être supprimée et remplacée par la surzone des caractéristiques du patrimoine naturel, afin de tenir compte du statut de terre humide évaluée représentant des eaux de surface cartographiées. Les parties de terre humide évaluée déjà prises en compte dans la surzone des caractéristiques du patrimoine naturel en raison de la présence de boisés importants doivent rester inchangées.

Dans le rapport qui nous occupe, les modifications suivantes au *Règlement de zonage 2008-250* sont proposées :

1	3203, 3263 et 3273, chemin Conley; partie du lot 16, concessions 4 et 5	Une modification est nécessaire afin de faire passer la désignation des biens-fonds visés de EP (Zone de protection de l'environnement, sous-zone EP3) à RU (Zone d'espace rural) et qu'elle corresponde ainsi aux désignations actualisées du Plan officiel.
2	7219, 7293 et 7349, chemin Fallowfield; 7315, chemin Fernbank; 7236, 7268, 7301, 7316, 7332, 7364 et 7455, chemin Flewellyn; parties des lots 13, 14 et 15, concession 9	Une modification est nécessaire afin de faire passer la désignation des biens-fonds visés de EP (Zone de protection de l'environnement, sous-zone EP3) à RU (Zone d'espace rural) et qu'elle corresponde ainsi aux désignations actualisées du Plan officiel. Les terres humides sans statut d'importance provinciale et actuellement désignées ME (Zone d'extraction de minerai) doivent rester inchangées.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle les demandes de modification du Plan officiel et de modification du zonage seront examinées par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 5 février 2026.

Exigences de soumission

Conformément au paragraphe 17 (24) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dans sa version modifiée :

1. L'auteur de la demande ;
2. La personne précisée[i] qui, avant l'adoption de la modification, a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil.
3. L'organisme public qui, avant l'adoption de la modification, a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil.
4. Le propriétaire inscrit de tout terrain auquel le plan s'appliquerait si, avant l'adoption de la modification, le propriétaire a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou des observations écrites au conseil ; et/ou,
5. Le ministre.

sont les seules entités qui peuvent en appeler de la décision du Conseil devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire (TOAT), en transmettant un avis d'appel à la greffière de la Ville d'Ottawa. L'avis d'appel doit être formulé par écrit et préciser la ou les parties de la décision visées par l'appel (la décision au complet ou certains aspects seulement) ainsi que les motifs de l'appel.

Aucune personne ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption de la modification, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au conseil ou qu'il existe, de l'avis du Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le **nº de dossier D01-01-25-0021/D02-02-25-0067** dans la ligne objet.
    a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.

4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

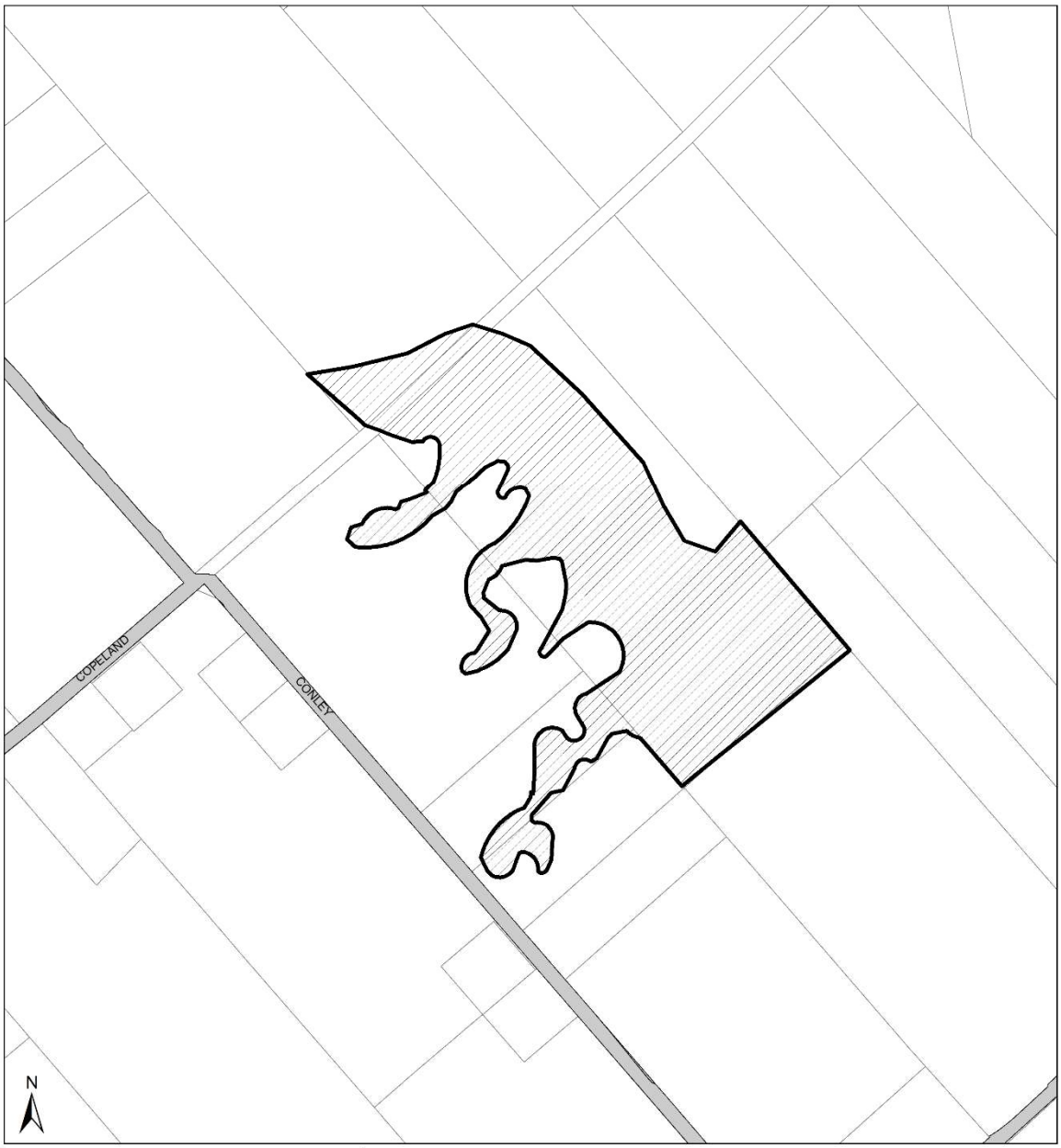
Tara Redpath, urbaniste III (intérimaire)
Direction générale des initiatives stratégiques
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 16822
Tara.Redpath@ottawa.ca

i) À titre indicatif, voici le libellé du paragraphe 1(1) :

«personne précisée» S'entend :

(a) la personne morale exploitant un service d'électricité dans la municipalité locale ou la zone d'aménagement visée par la question d'aménagement du territoire pertinente ;
(b) Ontario Power Generation Inc. ;
(c) Hydro One Inc ;
(d) la société exploitant un service de gaz naturel dans la municipalité locale ou la zone d'aménagement visée par la question d'aménagement du territoire pertinente ;
(e) la société exploitant un oléoduc ou un pipeline pour gaz naturel dans la municipalité locale ou la zone d'aménagement visée par la question d'aménagement du territoire pertinente ;
(f) la personne tenue de préparer un plan de gestion des risques et de la sécurité à l'égard d'une installation en application du *Règlement de l'Ontario 211/01* (Propane Storage and Handling) pris en vertu de la *Loi de 2000 sur les normes techniques et la sécurité* si une partie de la distance qui est établie comme la distance de danger applicable à l'installation et qui est mentionnée dans le plan de gestion des risques et de la sécurité se trouve dans la zone visée par la question d'aménagement du territoire pertinente ;
(g) la société qui exploite une ligne ferroviaire dont une partie est située dans un rayon de 300 mètres de toute partie de la zone visée par la question d'aménagement du territoire pertinente ;
(h) la société exerçant les activités de fournisseur d'infrastructures de télécommunications dans la zone visée par la question d'aménagement du territoire pertinente ;
(i) NAV (Canada) ;
(j) le propriétaire ou l'exploitant d'un aéroport, au sens de la définition donnée à ce terme au paragraphe 3 (1) de la *Loi sur l'aéronautique* (Canada), si un règlement de zonage pris en vertu de l'article 5.4 de cette loi a été pris à l'égard de terrains adjacents à l'aéroport ou situés dans les environs de celui-ci, et si toute partie de ces terrains se trouve dans la zone à laquelle s'appliquerait la question d'aménagement du territoire pertinente ;
(k) un titulaire de permis ou un titulaire de licence à l'égard d'un emplacement, au sens des définitions données à ces termes au paragraphe 1 (1) de la Loi sur les ressources en agrégats, si toute partie de l'emplacement se trouve dans un rayon de 300 mètres de toute partie de la zone à laquelle s'appliquerait la question d'aménagement du territoire pertinente ;
(l) le titulaire d'une autorisation environnementale pour exercer une activité visée au paragraphe 9 (1) de la *Loi sur la protection de l'environnement*, si l'un ou l'autre des terrains sur lesquels l'activité est entreprise se trouve dans une zone d'emploi et dans un rayon de 300 mètres de toute partie de la zone à laquelle s'appliquerait la question d'aménagement du territoire pertinente, mais uniquement si le titulaire de l'autorisation compte interjeter appel de la décision ou des conditions pertinentes, selon le cas, pour cause d'incompatibilité avec des politiques sur la compatibilité de l'utilisation du sol contenues dans les déclarations de principe faites en vertu de l'article 3 de la présente loi ;
(m) une personne qui a enregistré une activité au Registre environnemental des activités et des secteurs qui nécessiterait, n'eût été qu'elle est prescrite pour l'application du paragraphe 20.21 (1) de la *Loi sur la protection de l'environnement*, une autorisation environnementale conformément au paragraphe 9 (1) de cette loi, si l'un ou l'autre des terrains sur lesquels l'activité est entreprise se trouve dans une zone d'emploi et dans un rayon de 300 mètres de toute partie de la zone à laquelle s'appliquerait la question d'aménagement du territoire pertinente, mais uniquement si la personne compte interjeter appel de la décision ou des conditions pertinentes, selon le cas, pour cause d'incompatibilité avec des politiques sur la compatibilité de l'utilisation du sol contenues dans les déclarations de principe faites en vertu de l'article 3 de la présente loi ;
(n) le propriétaire d'un terrain visé à l'alinéa k), l) ou m).

Location Maps / Cartes de l'emplacement



D01-01-25-0021	24-0151-A
I:\CO\2025\OPA\Wetl_Richmond_GWC\B9Map1.mxd	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

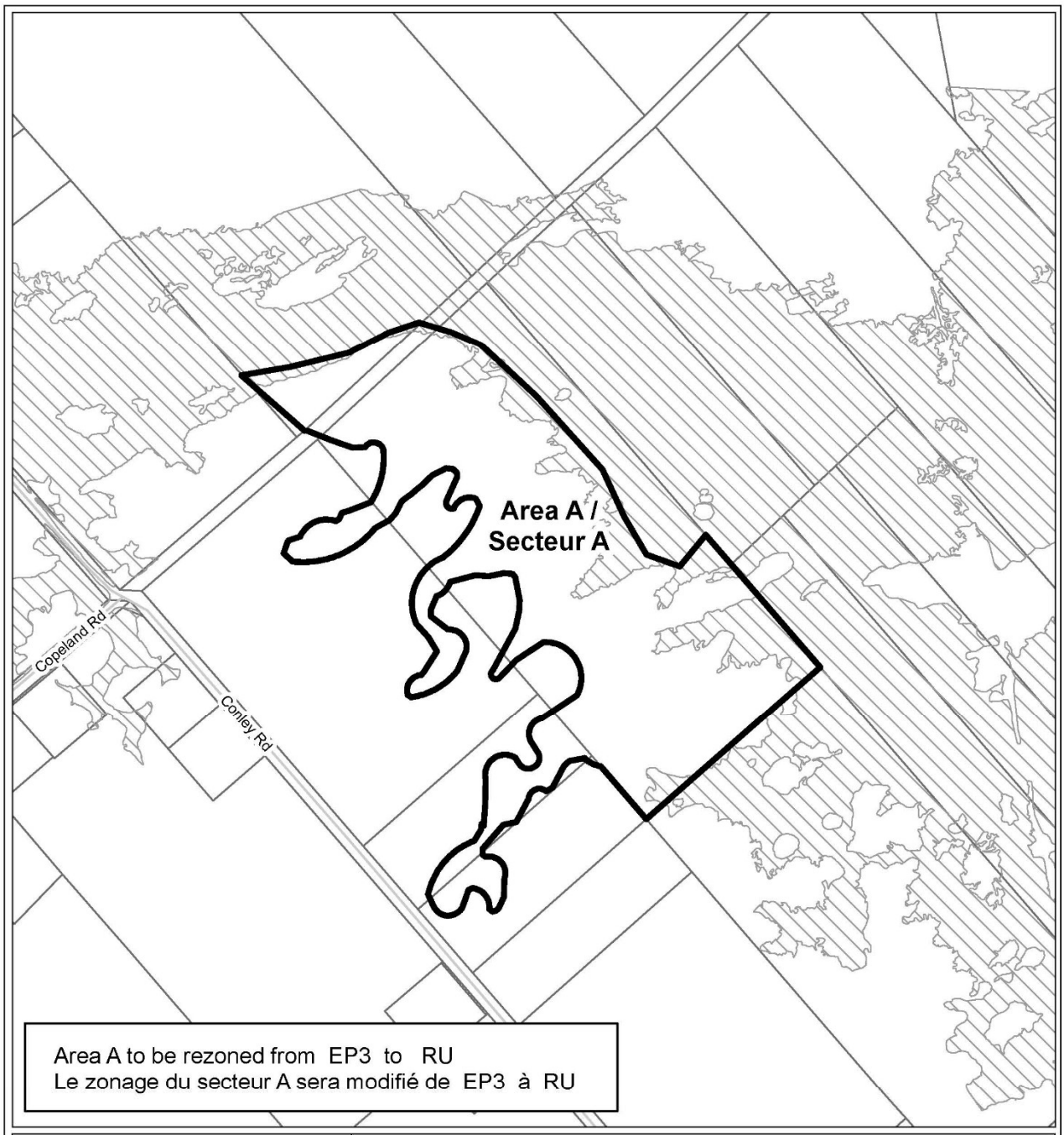
REVISION / RÉVISION - 2025 / 09 / 18

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL

Richmond Fen

LANDS REDESIGNATED FROM "GREENSPACE" TO "RURAL COUNTRYSIDE" ON SCHEDULE B9 AND LANDS TO BE REMOVED FROM THE "SIGNIFICANT WETLANDS " SUB-DESIGNATION AND "NATURAL HERITAGE FEATURE OVERLAY" TO REMAIN ON SCHEDULE C11-B

TERRAINS DONT LA DÉSIGNATION EST PASSÉE DE << ESPACE VERT >> À << CAMPAGNE RURALE>> À L'ANNEXE B9 ET TERRES À RETIRER DE LA SOUS-DÉSIGNATION « ZONES HUMIDES IMPORTANTES » ET « SUPERPOSITION D'ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE NATUREL » DOIVENT RESTER À L'ANNEXE C11-B



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
MAP 1 - CARTE 1

7219, 7293, and 7349 Fallowfield Road; 7315 Fernbank Road; 7236, 7268, 7301, 7316, 7332, 7364, and 7455 Flewellyn Road; Parts of Lots 13, 14, and 15, Concession 9

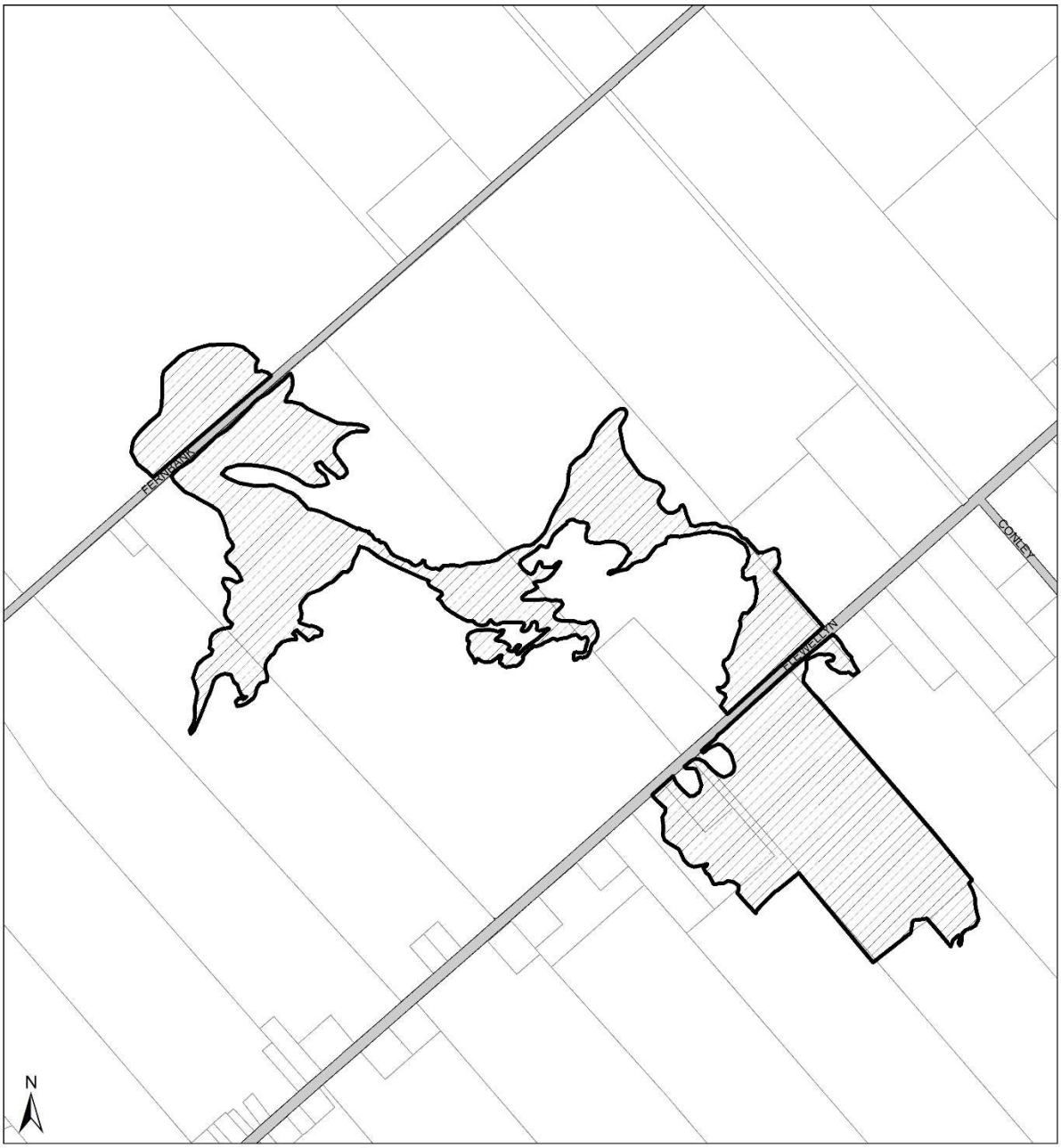
Existing Flood Plain (Section 58) /
Plaine inondable (Article 58)

D02-02-25-0067	25-1165-X
I:\CO\2025\ZKP\Wetland_Omnibus	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2025 / 09 / 09



D01-01-25-0021	24-0151-A
I:\CO\2025\OPA\Wetl_GWC\BC11Map2.mxd	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

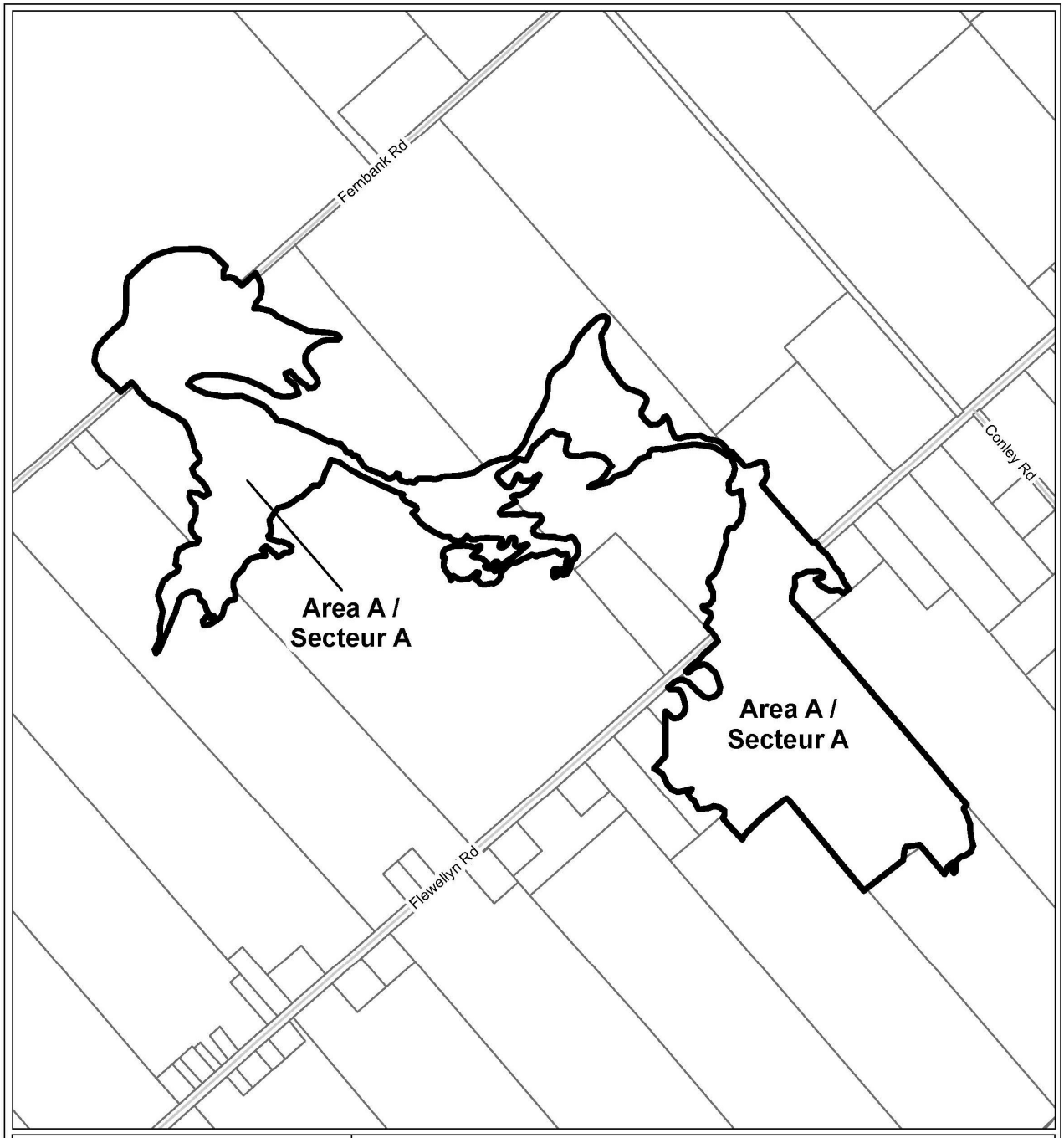
REVISION / RÉVISION - 2025 / 09 / 18

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL

Goulbourn Wetland Complex / Complexe de zones humides de Goulbourn

LANDS REDESIGNATED FROM "GREENSPACE" TO "RURAL COUNTRYSIDE" ON SCHEDULE B9 AND LANDS TO BE REMOVED FROM THE "SIGNIFICANT WETLANDS " SUB-DESIGNATION AND TO BE DESIGNATED AS "NATURAL HERITAGE FEATURE OVERLAY" ON SCHEDULES C11-A AND C11-B

TERRAINS DONT LA DÉSIGNATION EST PASSÉE DE << ESPACE VERT >> À << CAMPAGNE RURALE>> À L'ANNEXE B9 ET TERRES À RETIRER DE LA SOUS-DÉSIGNATION « ZONES HUMIDES IMPORTANTES » ET À DÉSIGNER COMME « SUPERPOSITION D'ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE NATUREL » À L'ANNEX C11-A ET L'ANNEXE C11-B



D02-02-25-0067	25-1165-X
I:\CO\2025\ZKP\Wetland_Omnibus	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2025 / 09 / 09

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE
MAP 2 / CARTE 2

7219, 7293, and 7349 Fallowfield Road; 7315 Fernbank Road; 7236, 7268, 7301, 7316, 7332, 7364, and 7455 Flewellyn Road; Parts of Lots 13, 14, and 15, Concession 9.

Area A to be rezoned from EP3 to RU
Le zonage du secteur A sera modifié de EP3 à RU