

Zoning By-law Amendment and Site Plan Control Proposal Summary

Owner: Landric Renaud Property Inc.

File N°: D02-02-21-0164 & D07-12-21-0239

Applicant: P H Robinson Consulting

Comments due date: March 14, 2022

Applicant Address: 100 Palomino Drive, Ottawa,
ON K2M 1N3

Development Review Planner: Steve Belan

Ward: 2 - Innes

Applicant E-mail:

probinson@probinsonconsulting.com

Ward Councillor: Laura Dudas

Applicant Phone Number: 613-599-9216

Site Location

6001 - 6005 Renaud Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application and associated Site Plan Control application. These applications will permit the development of two three-storey stacked townhouse buildings, containing a total of 36 dwelling units.

Proposal Details

The subject site is located on the north side of Renaud Road in the Chapel Hill neighbourhood. The property has an area of approximately 4,595.36 square metre with a frontage of approximately 76 meters along both Renaud Road and Zeigler Street. Access is currently prohibited along Zeigler Street by an existing 30-centimetre reserve. The site is previously developed with two detached dwellings and is predominantly surrounded by residential buildings ranging from detached to townhouse dwellings.

This application has been submitted to accommodate the redevelopment of this site. The proposed development will include two three-storey stack townhouse dwelling, each containing 18 units. It is proposed that access will be provided off of both Renaud Road and Zeigler Street. A total of 51 parking spaces are being provided.

The intent of this Zoning By-law Amendment is to change the current zoning of the subject site from Development Reserve Zone (DR) to Residential Fourth Density Zone, Subzone Z, Urban Exception XXXX (R4Z[XXXX]) to permit the proposed development. The Urban Exception is to permit a reduced setback of 1.2 metres from Zeigler Street.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Planning Committee, is April 14, 2022. A decision on the Site Plan Control application will follow the Planning Committee and Council deliberation on the Zoning By-law Amendment application.

Submission Requirements

Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-21-0164 & D07-12-21-0239 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Steve Belan, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 27591
Steve.Belan@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage et de réglementation du plan d'implantation

Propriétaire : Landric Renaud Property Inc.

N^{os} de dossier : D02-02-21-0164 et D07-12-21-0239

Requérant : P H Robinson Consulting

Date limite des commentaires : 14 mars 2022

Adresse du requérant : 100, promenade Palomino, Ottawa (Ontario) K2M 1N3

Urbaniste : Steve Belan

Courriel du requérant :

probinson@probinsonconsulting.com

Quartier : 2 – Innes

Conseillère du quartier : Laura Dudas

N^o de tél. du requérant : 613-599-9216

Emplacement

6001 – 6005, chemin Renaud

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage et une demande connexe de réglementation du plan d'implantation. Ces demandes permettront la construction de deux habitations superposées en rangée de trois étages, abritant au total 36 logements.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve du côté nord du chemin Renaud, dans le secteur Chapel Hill. Couvrant une superficie d'environ 4 595,36 mètres carrés, il présente une façade d'environ 76 mètres à la fois sur le chemin Renaud et la rue Zeigler. Son accès est interdit depuis la rue Zeigler par le biais d'une réserve de 30 centimètres actuellement en vigueur. Cet emplacement, occupé par deux habitations isolées, est essentiellement entouré d'immeubles résidentiels, notamment des habitations isolées et en rangée.

Les demandes ont été présentées afin de permettre le réaménagement de cet emplacement. Il s'agirait de construire deux habitations superposées en rangée de trois étages, abritant chacune 18 logements. Il est proposé de créer un accès donnant sur le chemin Renaud et la rue Zeigler. Au total, 51 places de stationnement seront aménagées.

Cette modification du Règlement de zonage ferait passer la désignation de l'emplacement de Zone d'aménagement futur (DR) à Zone résidentielle de densité 4, sous-zone Z, exception urbaine XXXX (R4Z[XXXX]), afin de permettre la réalisation du projet. L'exception urbaine permettrait une réduction du retrait à 1,2 mètre depuis la rue Zeigler.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 14 avril 2022. La décision relative à la demande visant la réglementation du plan d'implantation suivra l'étude par le Comité et le Conseil.

Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant les n^{os} de dossier D02-02-21-0164 et D07-12-21-0239 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Steve Belan, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique

Ville d'Ottawa

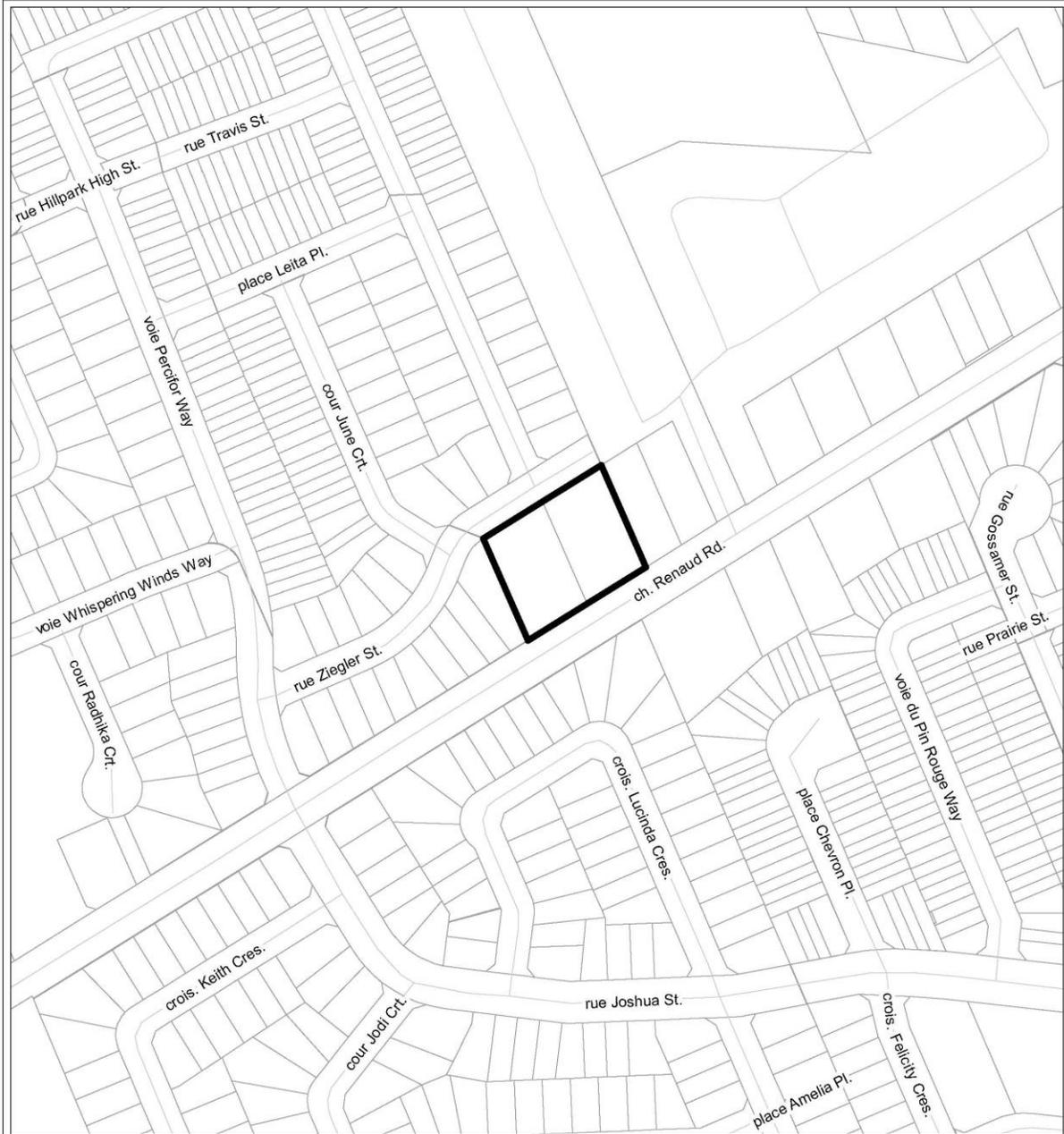
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 27591

Steve.Belan@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE SITE PLAN / PLAN DE EMPLACEMENT	
D02-02-21-0164	22-0016-X	6001, 6005 chemin Renaud Road	
D07-12-21-0239	I:\CO\2022\Zoning\Renaud_6001_6005		
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2022 / 01 / 13		NOT TO SCALE	