

NOT FOR CONSTRUCTION /
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous les renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

NOTE-A :
• ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.

NOTE-B :
• ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.

NOTE-C :
• CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.

NOTE-D :
• REFER TO LANDSCAPE PLAN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.

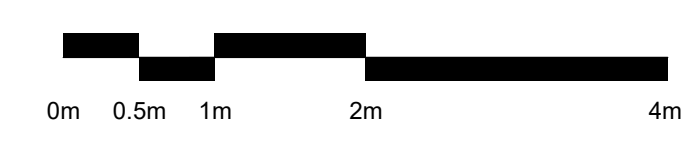
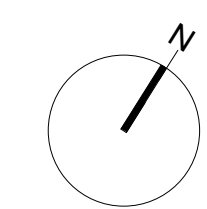
NOTE-E :
• DO NOT SCALE DRAWINGS.

NOTE-F :
• ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.

GENERAL NOTES

SURVEY INFO

TOPOGRAPHIC SURVEY OF :



PROJECT INFORMATION

SITE SUMMARY

ADDRESS	6001-6005 RENAUD, OTTAWA, ON
PROPOSED ZONING	RAZ
SITE AREA	4598.69 m ²
PROPOSED USE	RESIDENTIAL
BUILDING AREA	720.00 m ²

ZONING SUMMARY

	REQUIRED	PROPOSED
LOT AREA	N/A	2913.14 m ²
LOT WIDTH	N/A	76.12 m
MAX. BUILDING HEIGHT	18.00 m	12.02 m
MAX. PARAPET HEIGHT	N/A	N/A
SET BACKS :		
- FRONT YARD	3.00 m	5.39 m
- CORNER SIDE YARD	3.00 m (min.)	N/A
- INTERIOR SIDE YARD	3.00 m / 6.00 m	3.10 m
- REAR YARD	6.00 m	15.88 m
- ADDITIONAL REQ	N/A	N/A
MIN LANDSCAPED AREA	30% OF LOT	35% (1021.6 m ²)

VEHICULAR PARKING

	REQUIRED	PROPOSED
MIN PARKING SPACES	24	24 (10 int)
MIN VISITOR PARKING SPACES	4	4
MIN ACCESSIBLE PRKG SPACES (incl. in count)	1	1

BICYCLE PARKING

	REQUIRED	PROPOSED
MIN PARKING SPACES	5	8

WASTE CONTAINERS

	REQUIRED	PROPOSED
GARBAGE (0.231 y ³ / unit)	5	6
RECYCLING GMP (0.018 y ³ / unit)	2	2
RECYCLING FIBRE (0.062 y ³ / unit)	2	2
ORGANICS (L)	240	240

AMENITY AREA

	REQUIRED	PROPOSED
PRIVATE	60.00 m ²	151.00 m ² BALCONIES
COMMUNAL	60.00 m ²	107.00 m ² EXTERIOR

BUILDING SUMMARY

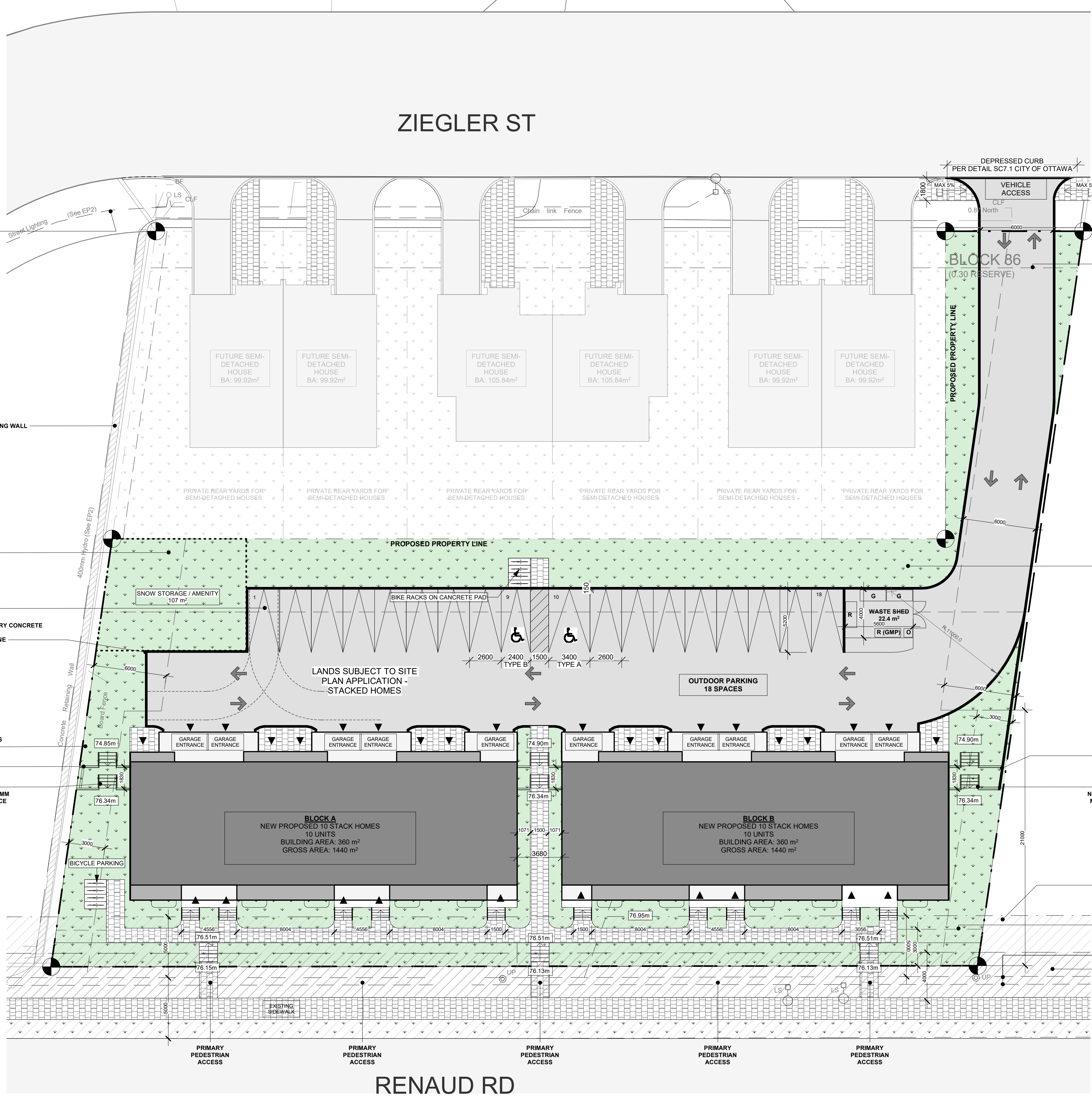
	UNITS	GFA - ORC
SEMI-BASEMENT	20	420.00 m ²
GROUND		313.00 m ²
LEVEL 2		361.00 m ²
LEVEL 3	20	321.00 m ²

SITE CONTEXT



LEGEND

- PROPOSED GRASS
 - RIVERSTONE
 - CONCRETE PAVERS
 - POURED CONCRETE
 - ASPHALT PAVING
 - PROPOSED NEW BUILDING
 - CONCRETE RETAINING WALL
 - EXISTING BUILDING TO BE DEMOLISHED
- LINES**
- PROPERTY LINE
 - SETBACK LINE
 - EXISTING FENCE
 - NEW FENCE
 - OVERHEAD WIRES
- VEGETATION**
- TREE: EXISTING TO REMAIN
 - TREE: EXISTING TO BE REMOVED
 - TREE: NEW PROPOSED
 - SHRUB: NEW PROPOSED
- SYMBOLS**
- DIRECTIONAL ARROWS
 - BUILDING ACCESS
 - BUILDING EGRESS
 - SIAMESE CONNECTION
 - UTILITY POLE
 - FIRE HYDRANT
 - CATCH BASIN / MANHOLE
 - DEPRESSED CURB
 - LANDSCAPE LIGHT
 - LIGHT POLE
 - WALL MOUNTED LIGHT
 - EXISTING GRADE ELEVATION
 - PROPOSED GRADE ELEVATION
 - LOT CORNERS
- PARKING**
- BIKE PARKING
 - CAR PARKING
 - BF PARKING (TYPE A)
 - BF PARKING (TYPE B)



1 SITE PLAN
A050 1: 200

KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



1.8	ISSUED FOR SPC	23-06-27
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.6	ISSUED FOR SPC	23-04-05
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.3	City discussion	22-11-16
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12
1.0	SITE PLAN	22-10-11

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

6001-6005 Renaud

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

SITE PLAN

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	22170
DATE :	2023-06-27
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	E.T.
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	L.G.
SCALE / ÉCHELLE :	As indicated
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A050
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION :	1.8

NOT FOR CONSTRUCTION /
PAS POUR CONSTRUCTION

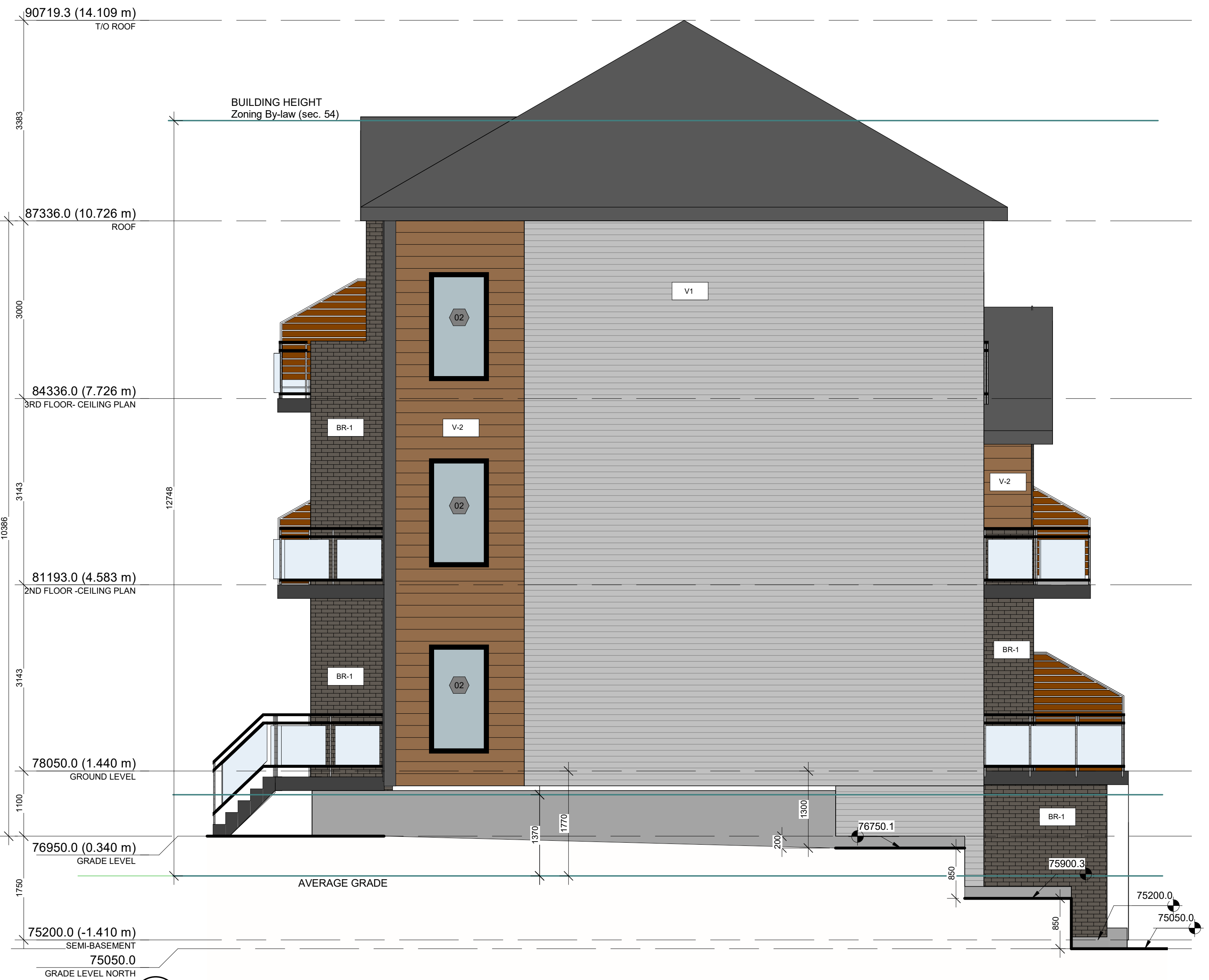
This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



2 BLOCK-A- PROPOSED WEST ELEVATION
A200 1 : 50



1 BLOCK-A- PROPOSED EAST ELEVATION
A200 1 : 50

KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



revision	description	date
1.8	ISSUED FOR SPC	23-06-27
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

6001-6005 Renaud

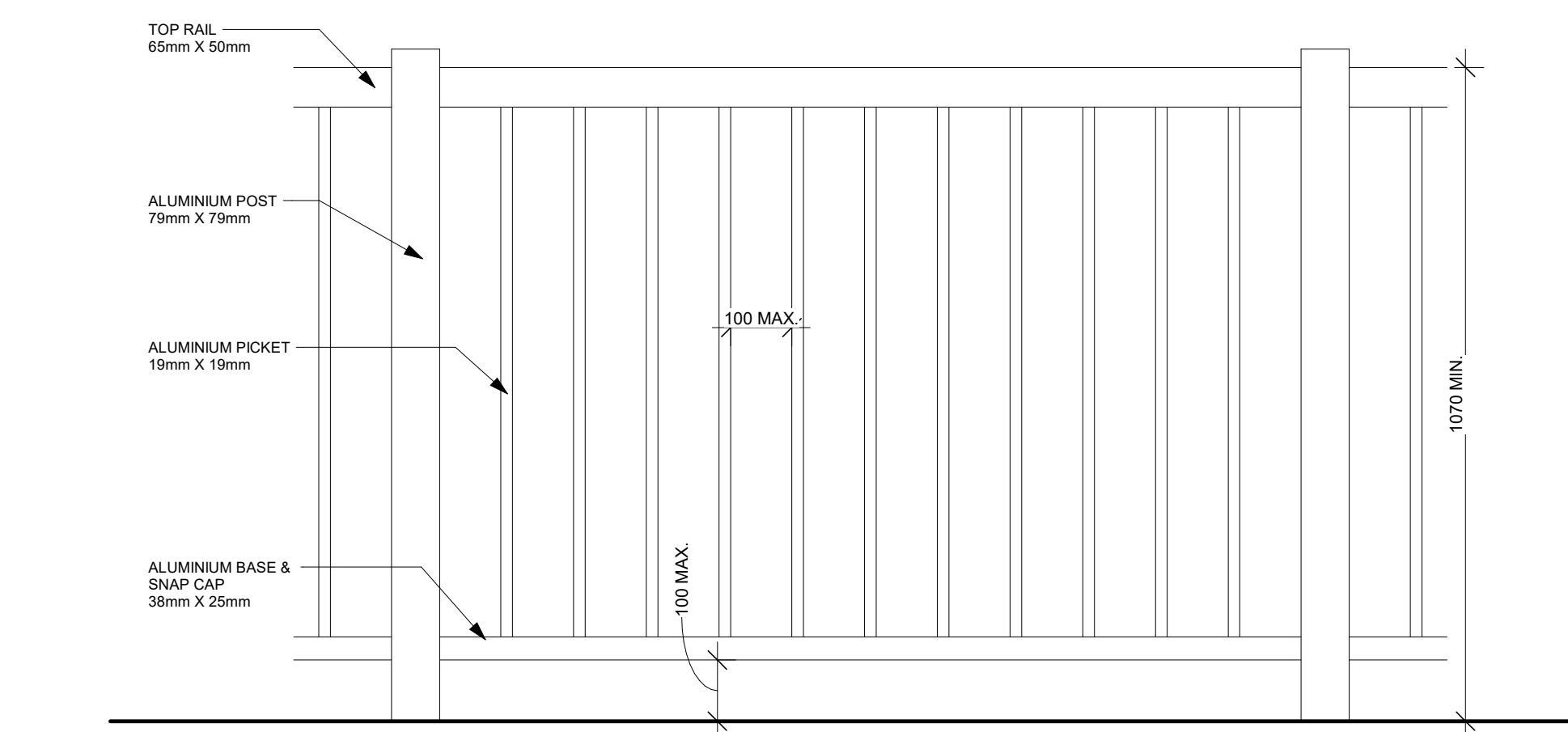
DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

BLOCK-A-PROPOSED EAST AND WEST ELEVATION

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **22170**
DATE : **2023-06-27**
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ET**
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **LG**
SCALE / ÉCHELLE : **As indicated**
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**
DWG NO. / NO. DESSIN : **A200**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.8**



3 TYPICAL GUARD
A200 1 : 10

ENVELOPE MATERIAL LEGEND

- BR-1 BRICK CLADDING
- V-1 VINYLE CLADDING
- V-2 VINYLE CLADDING
- M-1 METAL CLADDING

Note 1 - exterior finish
Note 2 - unless otherwise indicated

NOT FOR CONSTRUCTION
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



90719.3 (14.109 m)
TO ROOF

87336.0 (10.726 m)
ROOF

84336.0 (7.726 m)
3RD FLOOR - CEILING PLAN

81193.0 (4.583 m)
2ND FLOOR - CEILING PLAN

78050.0 (1.440 m)
GROUND LEVEL

76950.0 (0.340 m)
GRADE LEVEL

75200.0 (-1.410 m)
SEMI-BASEMENT
75050.0
GRADE LEVEL NORTH

1 BLOCK-A- PROPOSED NORTH ELEVATION
A201 1 : 50

ENVELOPE MATERIAL LEGEND

- BR-1 BRICK CLADDING
- V-1 VINYLE CLADDING
- V-2 VINYLE CLADDING
- M-1 METAL CLADDING

Note 1 - exterior finish
Note 2 - unless otherwise indicated

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

6001-6005 Renaud

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**BLOCK-A-PROPOSED
NORTH ELEVATION**

DRAWING INFORMATION /
INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	22170
DATE :	2023-04-28
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ET
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	LG
SCALE / ÉCHELLE :	1 : 50
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A201
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION :	1.7

NOT FOR CONSTRUCTION
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.



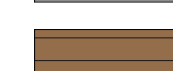

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



1 BLOCK-A- PROPOSED SOUTH ELEVATION
A202 1: 50

ENVELOPE MATERIAL LEGEND

-  BR-1 BRICK CLADDING
-  V-1 VINYLE CLADDING
-  V-2 VINYLE CLADDING
-  M-1 METAL CLADDING

Note 1 - exterior finish
Note 2 - unless otherwise indicated

KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



revision	description	date
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

6001-6005 Renaud

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

BLOCK-A-PROPOSED SOUTH ELEVATION

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	22170
DATE :	2023-04-28
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ET
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	LG
SCALE / ÉCHELLE :	1 : 50
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A202
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION :	1.7

NOT FOR CONSTRUCTION
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



revision	description	date
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

6001-6005 Renaud

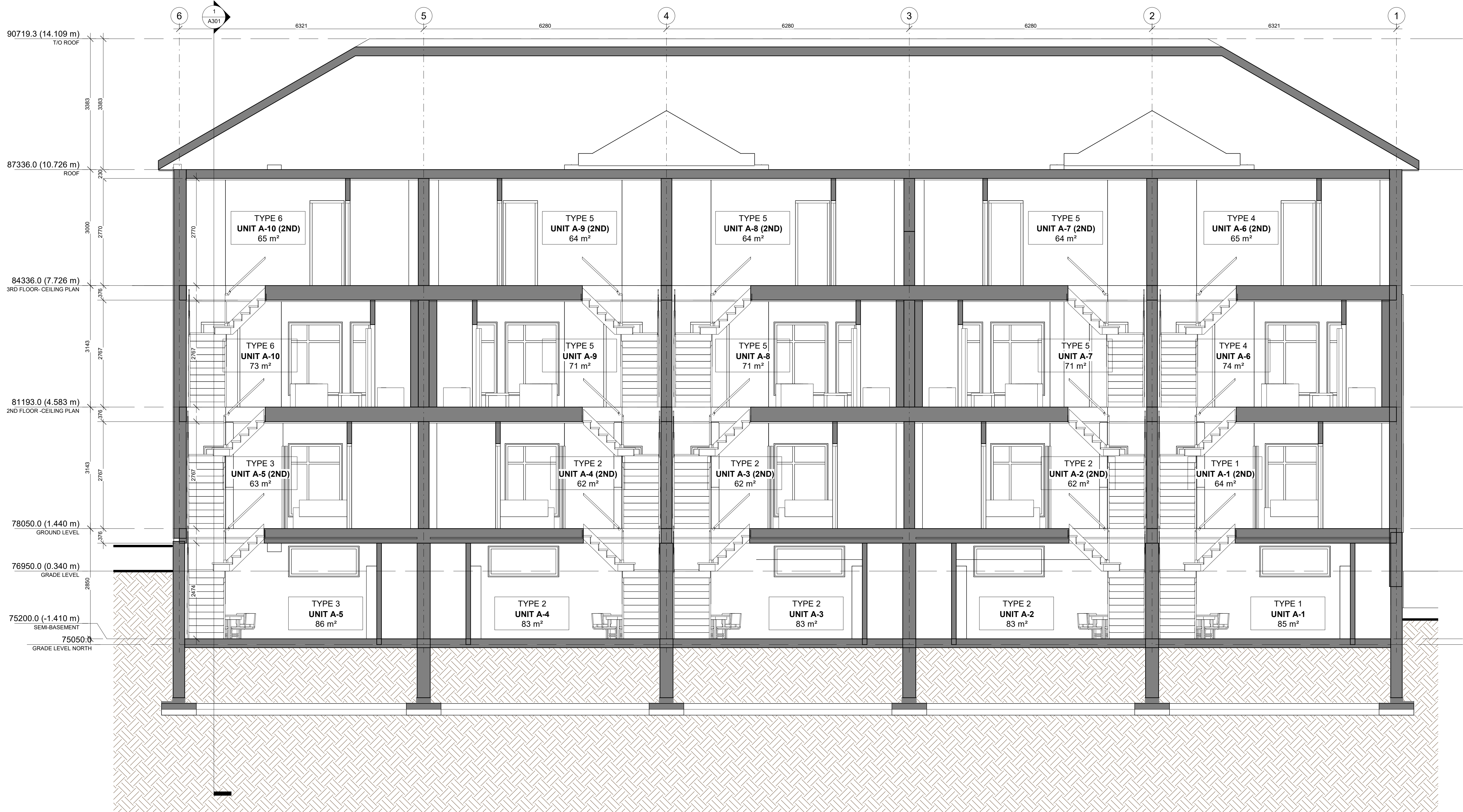
DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

GENERAL CROSS SECTION

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	22170
DATE :	2023-04-28
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ET
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	LG
SCALE / ÉCHELLE :	1 : 50
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A300

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.7**



1 GENERAL CROSS SECTION
A300 1 : 50

NOT FOR CONSTRUCTION
PAS POUR CONSTRUCTION

This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architecture Inc. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architecture Inc. The copyright is retained by Rossmann Architecture Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architecture Inc. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architecture Inc. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architecture Inc.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :



CLIENT :



revision	description	date
1.7	ISSUED FOR SPC	23-04-28
1.4	ISSUED FOR 66%	23-02-24
1.2	City discussion	22-10-27
1.1	Issued for 33%	22-10-12

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

6001-6005 Renaud

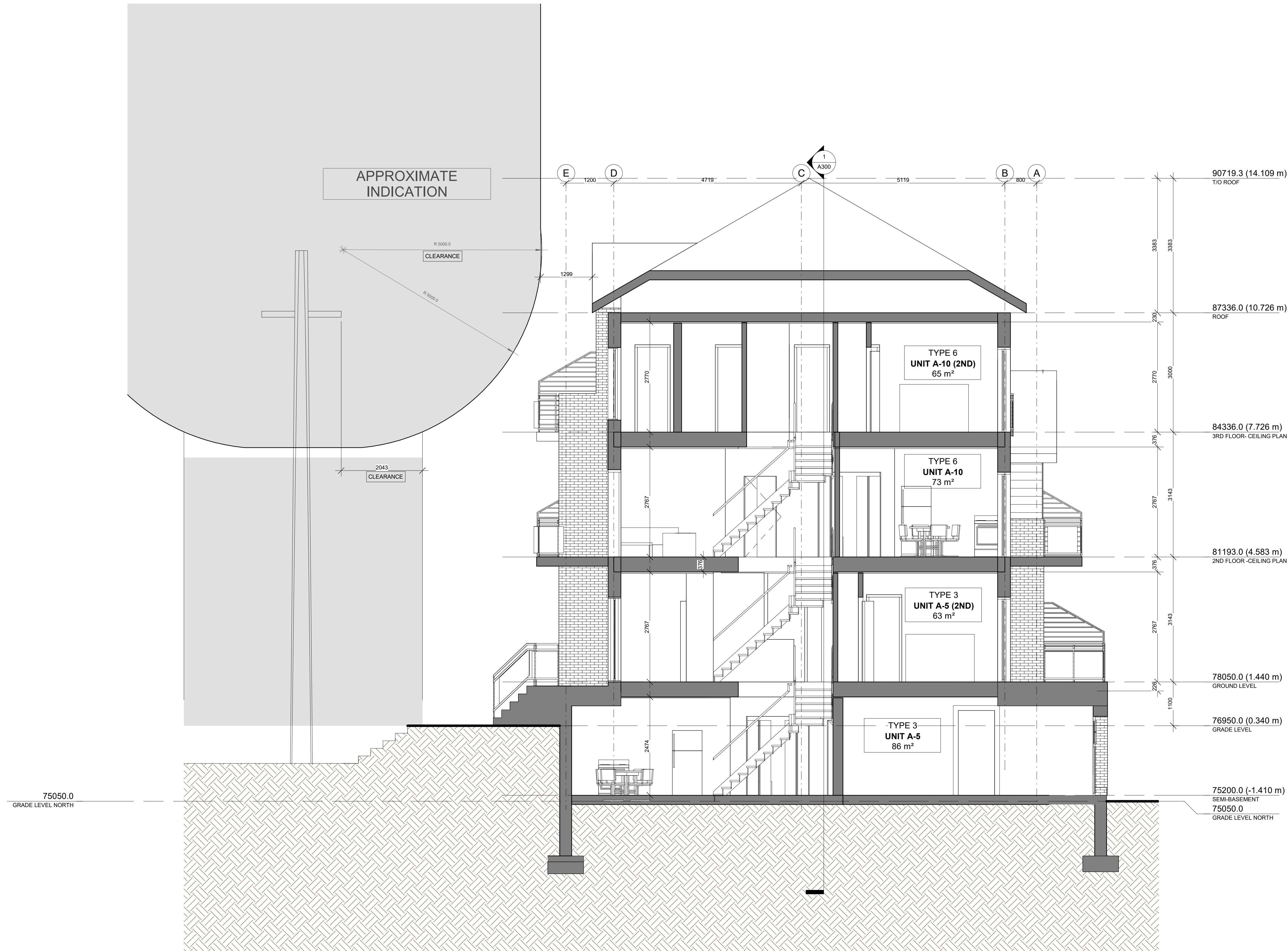
DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

CROSS SECTION

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	22170
DATE :	2023-04-28
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ET
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	LG
SCALE / ÉCHELLE :	1 : 50
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	A301
REVISION NO. / NO. DE RÉVISION :	1.7

D07-1-221-0239
#18659



1 CROSS SECTION 1
A301 1 : 50