

NEUF

ARCHITECT(E)S

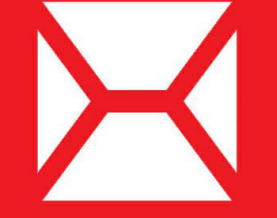
SPA-LIST OF DRAWINGS	
SHEET NUMBER	SHEET NAME
SPA-01	COVER PAGE
SPA-02	SITE PLAN (ROOF LEVEL)
SPA-03	PARKING LEVEL 1 & 2
SPA-04	GROUND LEVEL
SPA-05	2nd & 3rd-7th FLOOR PLAN
SPA-06	8th-9th & 10th FLOOR PLAN
SPA-07	ELEVATIONS
SPA-08	ELEVATIONS
SPA-09	SECTIONS



2023-09-05



- SITE PLAN CONTROL
- COORDINATION Coordination
- PERMIS Permit
- SOUSSION Tender
- RÉVISION GÉNÉRALE General revision
- CONSTRUCTION Construction
- FIN DES TRAVAUX Record Drawings



NEUF

ARCHITECT(E)S

381 KENT STREET

OTTAWA
CLIENT : KATASA



LEGEND OF SYMBOLS	
	PROPERTY LINE
	SET BACK LINE
	FENCE

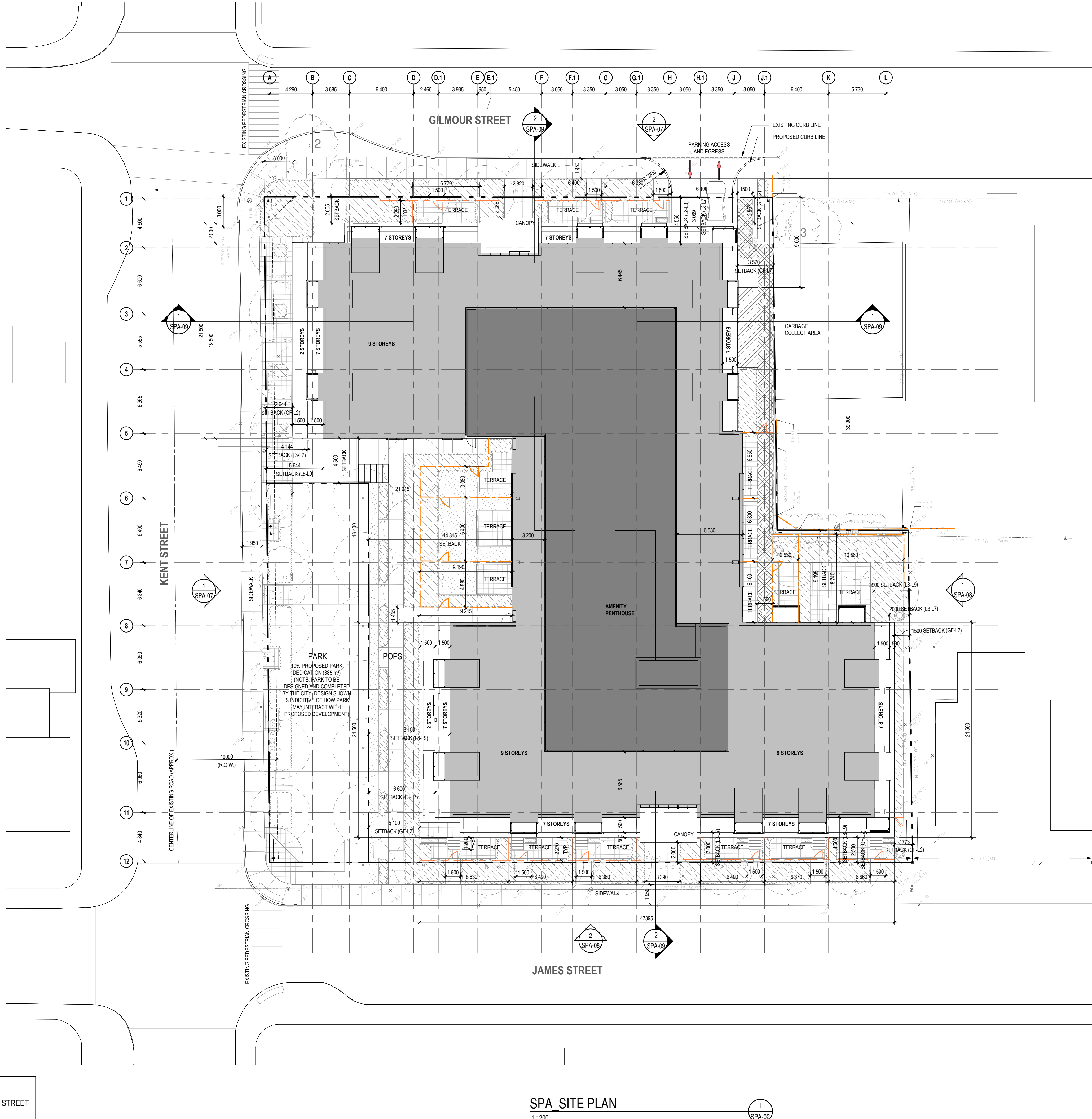
PROJECT INFORMATION

ZONING	Residential Fifth Density, Subzone Z (RSZ)	
LOT	32 TO 34 GILMOUR ST. & 32 TO 35 JAMES ST.	
LOT AREA	3 824 m ²	
FLOOR SPACE INDEX	5.16	
LOT COVERAGE	0.56	
	REQUIRED	PROVIDED
PARK (10%)	382,4 m ²	385 m ²
BUILDING FOOTPRINT	N/A	2 138 m ²
BUILDING HEIGHT	30 m	33 m
	REQUIRED	PROVIDED
MIN FRONT YARD SETBACK (Gilmour, north)	3m	2.6 m
MIN CORNER SIDE YARD SETBACK (Kent, west)	3m	2.6 m & 5.1 m
MIN REAR YARD SETBACK (James, south)	7.5	2.5 m
MIN INTERIOR YARD SETBACK (east)	R4: 7.5m, GM: 6m	1.5 m & 3.5 m

GROSS FLOOR AREA		UNIT STATISTICS	
GROUND FLOOR	2 138 m ²	TOWNHOUSE (1 BR)	4
LEVEL 2	2 139 m ²	TOWNHOUSE (1 BR + DEN)	3
LEVEL 3	2 146 m ²	TOWNHOUSE (2 BR)	2
LEVEL 4	2 146 m ²	STUDIO	18
LEVEL 5	2 146 m ²	1 BR	94
LEVEL 6	2 146 m ²	1 BR + DEN	31
LEVEL 7	2 146 m ²	2 BR	56
LEVEL 8	1 983 m ²	3 BR	10
LEVEL 9	1 983 m ²	TOTAL	218
AMENITY LEVEL	756 m ²		
TOTAL	19 729 m²		
BASEMENT LEVEL 1	3 377 m ²		
BASEMENT LEVEL 2	3 377 m ²		
TOTAL	6 754 m²		

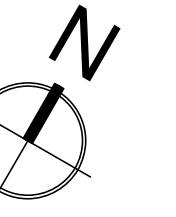
PARKING			AMENITY	
CAR PARKING	REQUIRED	PROVIDED	REQUIRED	
RESIDENTIAL*	103	132	TOTAL AMENITY : 218 UNITS X 6m2	1308 m ²
COMMERCIAL	N/A	N/A	MIN. 50% COMMUNAL AREA	654 m ²
VISITOR	22 (0,1/u)	22		
TOTAL	125	154		
*Residential: 0.5 spaces per dwelling unit, less first 12			PROVIDED	
BIKE RACK	REQUIRED	PROVIDED	COMMUNAL AREA	667 m ²
RESIDENTIAL	109 (0,5/u)	230	PRIVATE TERRACE (GF)	444 m ²
COMMERCIAL	N/A	5	PRIVATE BALCONY AND LOGGIA	793 m ²
TOTAL	235	235	AMENITY (including basements)	1017 m ²
			ROOF TERRACE	484 m ²
			TOTAL	3 405 m²

NOTE:
PROPERTY BOUNDARY & TOPOGRAPHIC INFORMATION WAS DERIVED FROM:
SURVEY PLAN OF LOTS 32, 33, 34 AND PART OF 35 SOUTH GILMOUR STREET AND LOTS 32, 33, 34 AND 35 NORTH JAMES STREET
REGISTERED PLAN 30671 CITY OF OTTAWA, DATED OCTOBER 21, 2010, WAS PREPARED FOR GAZIT AMERICA INC.



NOTES GÉNÉRALES / General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant sur ces documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erronée et/ou divergente entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.



PLANNING RATIONALE

Fotenn

613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

GJALA

613 286 5130 gjo@gjala.com

CIVIL Civil

McIntosh Perry

613 714 6174 r.froel@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL

630, St-Jas, Rens-Lévesque O. 520 stages, Montréal QC H3B 1S6

T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

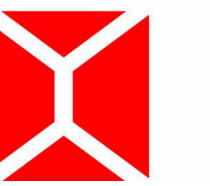
SCEAU / Seal



2023-09-05

NEUF

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

KATASA

69 rue Jean-Proulx, unit 301

Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project

381 KENT STREET

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No.

12399

NO RÉVISION

01 SITE PLAN CONTROL

02 SITE PLAN CONTROL

DATE (aa-mm-jj)

23-02-20

23-08-30

Préliminaire
NE PAS UTILISER POUR
CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by

MM

DATE (aa-mm-jj)

23.02.20

TITRE DU DESSIN Drawing Title

SITE PLAN (ROOF LEVEL)

VÉRIFIÉ PAR Checked

HG

ÉCHELLE Scale

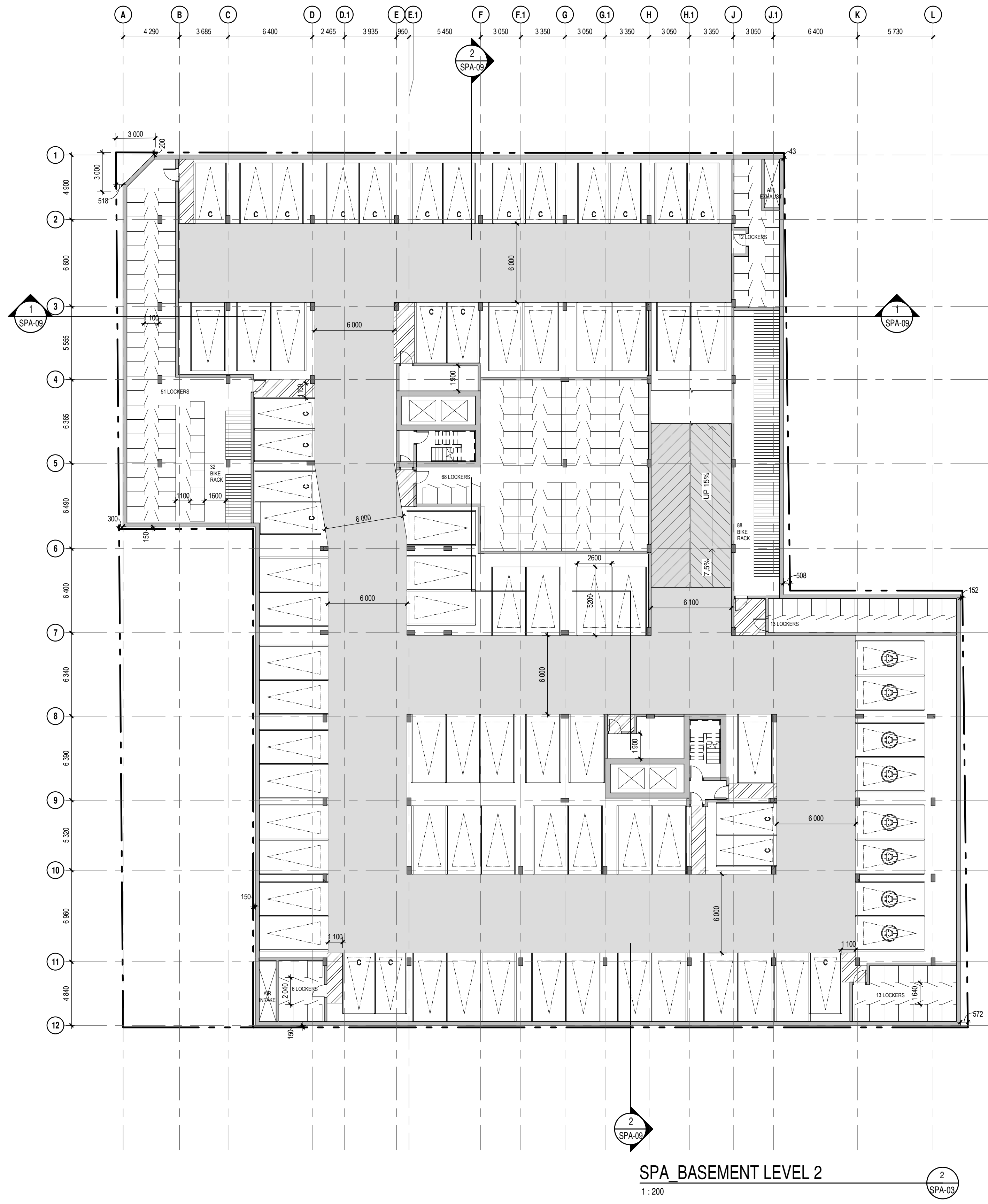
1:200

RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

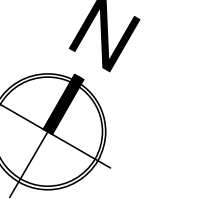
SPA-02

LEGEND OF PARKING SYMBOLS		PARKING SPACE		BICYCLE		LOCKERS	
	CAR ACCESS RAMP (LEVELS-PARKING)	TYPE	TOTAL	TYPE	TOTAL	TYPE	TOTAL
	COMPACT PARKING (2400mmx4600mm)	BASEMENT LEVEL 2		BASEMENT LEVEL 2		BASEMENT LEVEL 2	
	ACCESSIBLE PARKING TYPE A (3400mmx5200mm) TYPE B (2400mmx5200mm)	Compact Parking (2400mmx4600mm)	24	HORIZONTAL SPACE 1930Lx230W STACKED	120	DTL - 1100 x 1300	80
	ELECTRIC PARKING (2600mmx5200mm)	Electric Parking (2600mmx5200mm)	6	BASEMENT LEVEL 1		DTL - 1300 x 1100	83
	VISITOR PARKING (2600mmx5200mm)	Typical Parking (2600mmx5200mm)	49	HORIZONTAL SPACE 1930Lx230W STACKED	88	BASEMENT LEVEL 1	
				GROUND FLOOR		DTL - 1100 x 1300	42
				HORIZONTAL SPACE 1900Lx600W	11	DTL - 1300 x 1100	13
				HORIZONTAL SPACE 1930Lx230W STACKED	16		55
				Grand total: 235		Grand total: 218	
				*REQUIRED BIKE SPACE: 0.3 PER UNIT * (2180.5) = 109			
				Grand total: 154			
				*REQUIRED PARKING SPACE: 0.5 PER UNIT * 0.1 PER UNIT FOR VISITORS = (2180.5) + (2180.5) = 151			



NOTES GÉNÉRALES / General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architecte et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architecte and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension en erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.



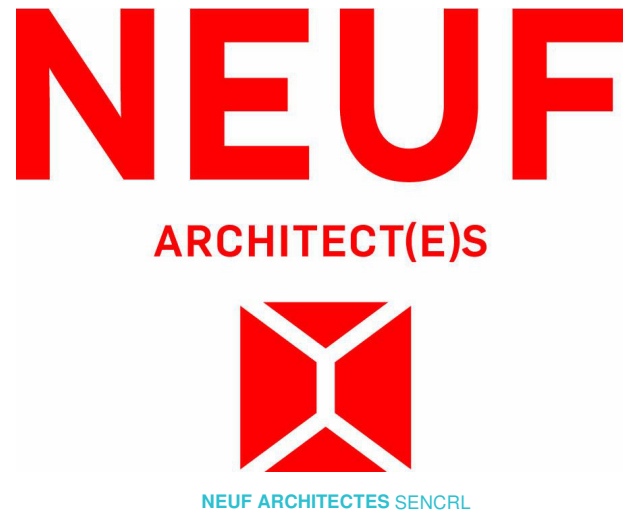
PLANNING RATIONALE
Fotenn
613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
GJALA
613 286 5130 gjo@gjala.com

CIVIL Civil
McIntosh Perry
613 714 6174 r.froil@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 520 étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client
KATASA
69 rue Jean-Proton, unit 301
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project
381 KENT STREET

EMPLACEMENT Location NO PROJET No.
OTTAWA 12399

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
01	SITE PLAN CONTROL	23-02-20
02	SITE PLAN CONTROL	23-08-30

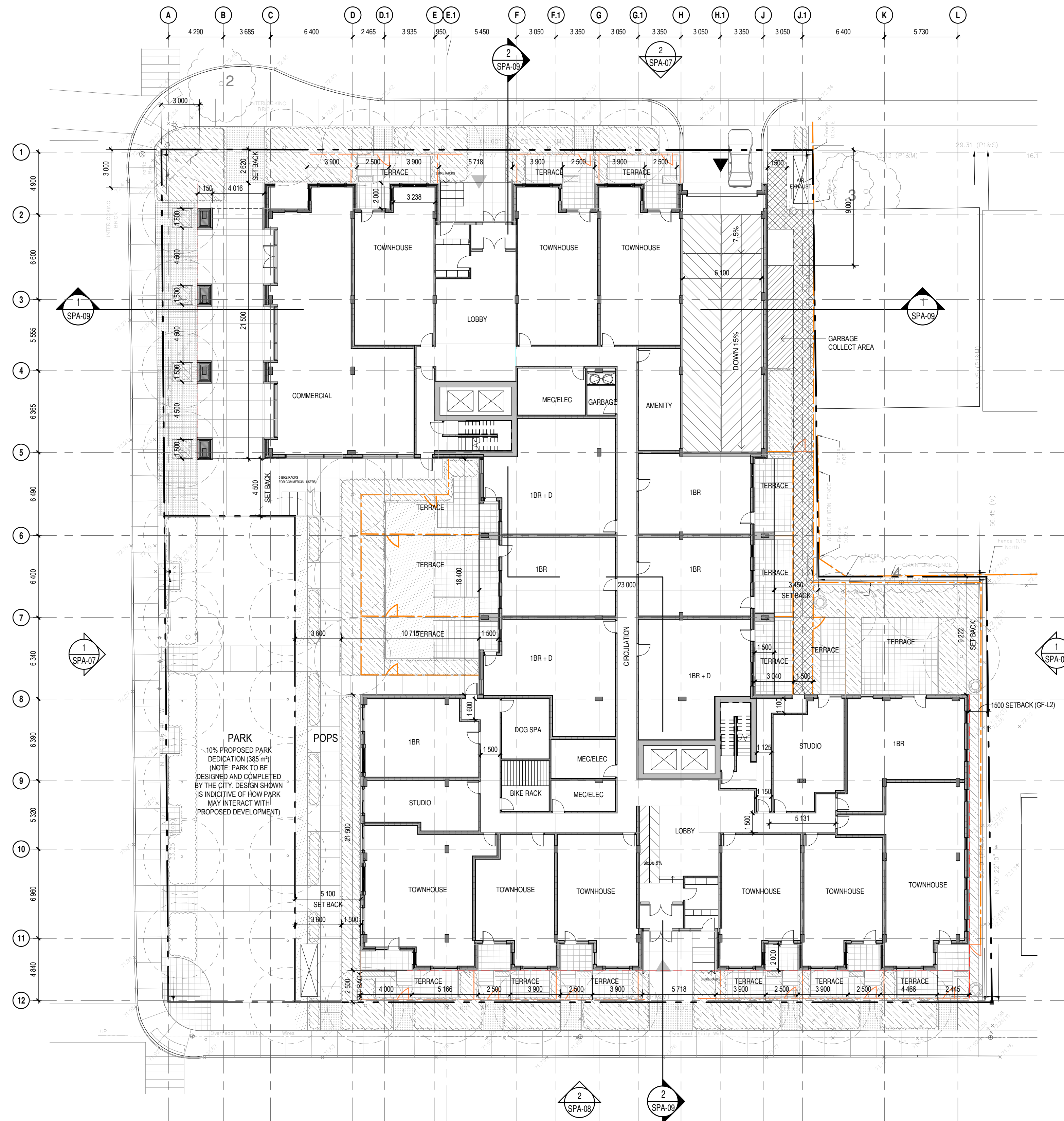
Préliminaire
NE PAS UTILISER POUR
CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by VERIFIÉ PAR Checked
MM HG
DATE (aa.mm.jj) 23.02.20 ÉCHELLE Scale
1:200

TITRE DU DESSIN Drawing Title
PARKING LEVEL 1 & 2

REVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number
SPA-03

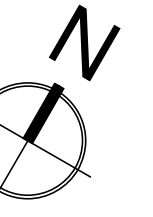
LEGEND OF SYMBOLS	
	PROPERTY LINE
	SET BACK LINE
	FENCE



SPA_GROUND FLOOR
1:200

NOTES GÉNÉRALES General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.



PLANNING RATIONALE

Fotenn
613 730 5709 black@fotenn.com

GJALA
ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL Civil
McIntosh Perry
613 714 6174 r.froel@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 52e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

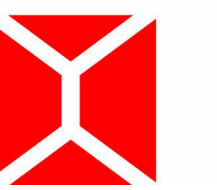
SCEAU / Seal



2023-09-05

NEUF

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

KATASA
69 rue Jean-Proulx, unit 301
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project

381 KENT STREET

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12399

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
01	SITE PLAN CONTROL	23-02-20
02	SITE PLAN CONTROL	23-08-30

Préliminaire
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
MM VERIFIÉ PAR Checked
HG
DATE (aa.mm.jj) 23.02.20 ÉCHELLE Scale
1:200
TITRE DU DESSIN Drawing Title

GROUND LEVEL

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number

SPA-04

NOTES GÉNÉRALES General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architecte et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architecte and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant sur ces documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANNING RATIONALE

Fotenn
613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

CJALA
613 286 5130 gino@cjala.com

CIVIL Civil

McIntosh Perry
613 714 6174 r.fred@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL
630, St-J. Riens-Lévesque O. 520 étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

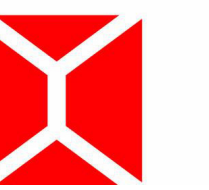
SCEAU / Seal



2023-09-05

NEUF

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

KATASA
69 rue Jean-Proton, unit 301
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project

381 KENT STREET

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No.

12399

NO RÉVISION

DATE (aa-mm-jj)

01 SITE PLAN CONTROL 23-02-20

02 SITE PLAN CONTROL 23-08-30

Préliminaire
NE PAS UTILISER POUR
CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by

MM

VERIFIÉ PAR Checked

HG

DATE (aa.mm.jj)

23.02.20

ÉCHELLE Scale

1 : 200

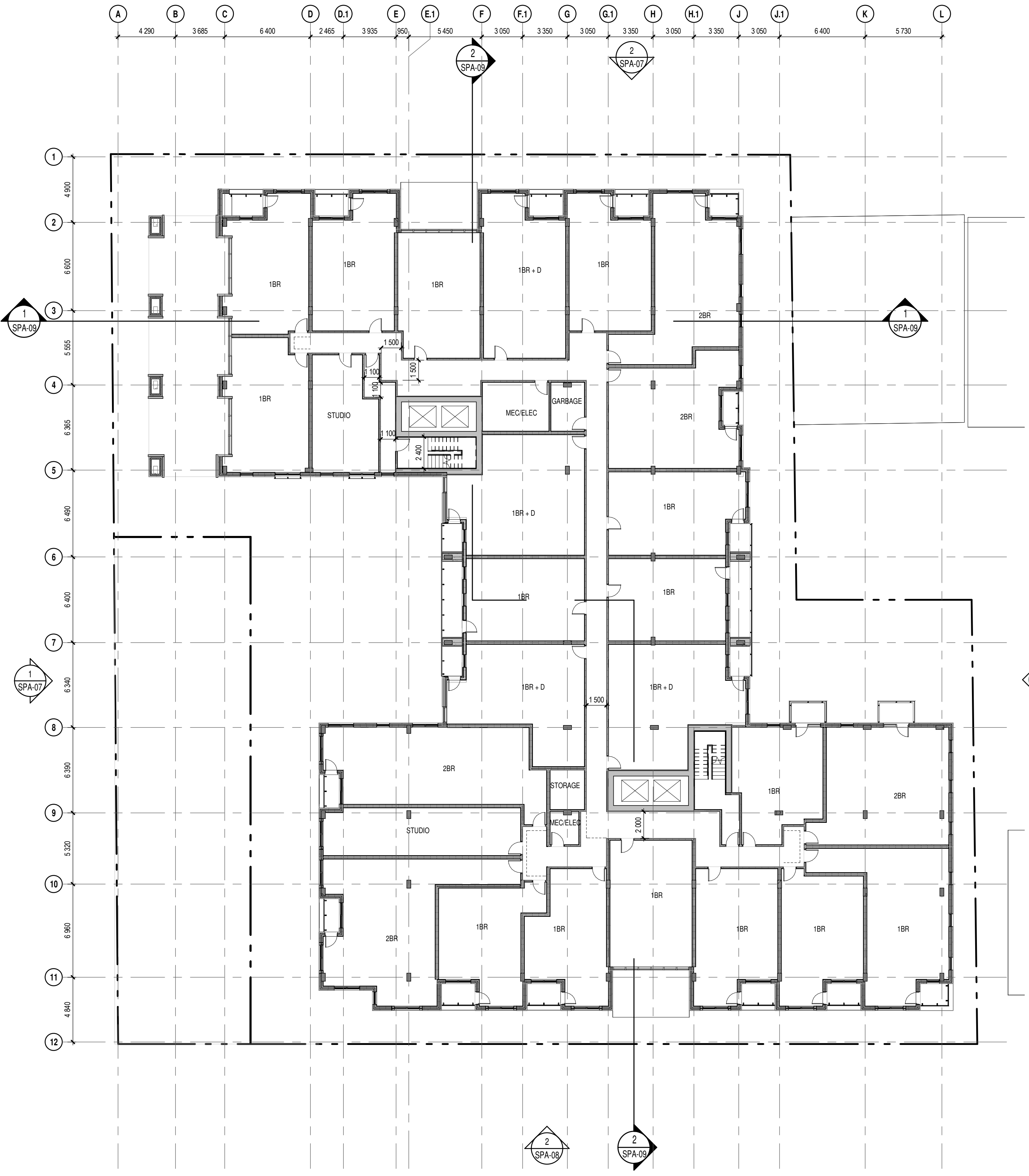
TITRE DU DESSIN Drawing Title

2nd & 3rd-7th FLOOR PLAN

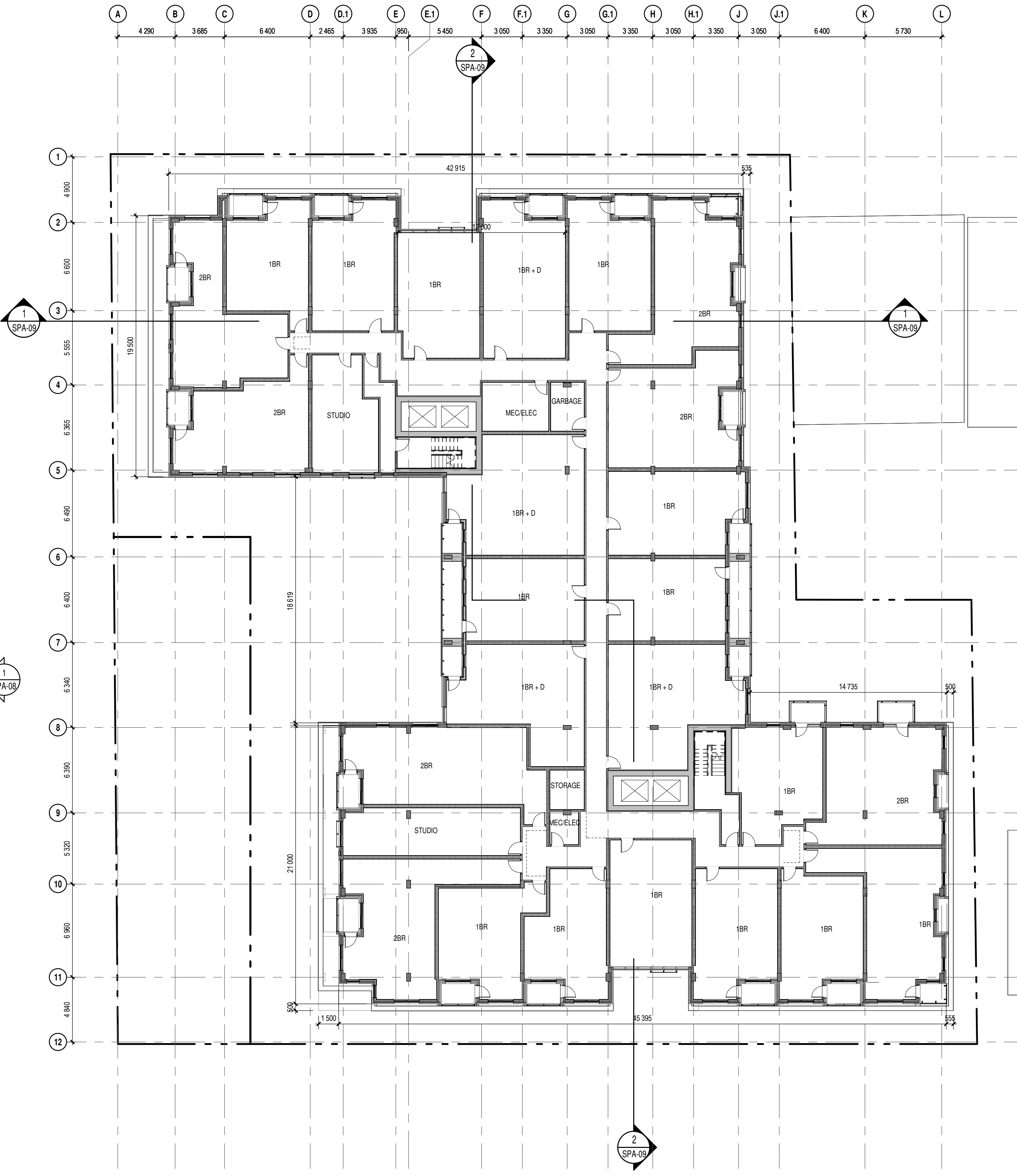
RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

SPA-05



SPA 2ND FLOOR
1:200



SPA 3RD TO 7TH FLOOR
1:200

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architecte(s) et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architecte(s) and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANNING RATIONALE

Fotenn

613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

GJALA

613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL Civil

McIntosh Perry

613 714 6174 r.froel@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL

630, boul. René-Lévesque O. 52e étage, Montréal QC H3B 1S6

T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

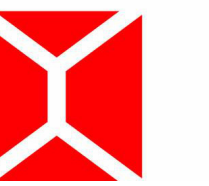
SCEAU / Seal



2023-09-05

NEUF

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

KATASA

69 rue Jean-Proton, unit 301

Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project

381 KENT STREET

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No.

12399

NO RÉVISION

01 SITE PLAN CONTROL

02 SITE PLAN CONTROL

DATE (aa-mm-jj)

23-02-20

23-08-30

Préliminaire
NE PAS UTILISER POUR
CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by

MM

DATE (aa.mm.jj)

23.02.20

TITRE DU DESSIN Drawing Title

VÉRIFIÉ PAR Checked

HG

ÉCHELLE Scale

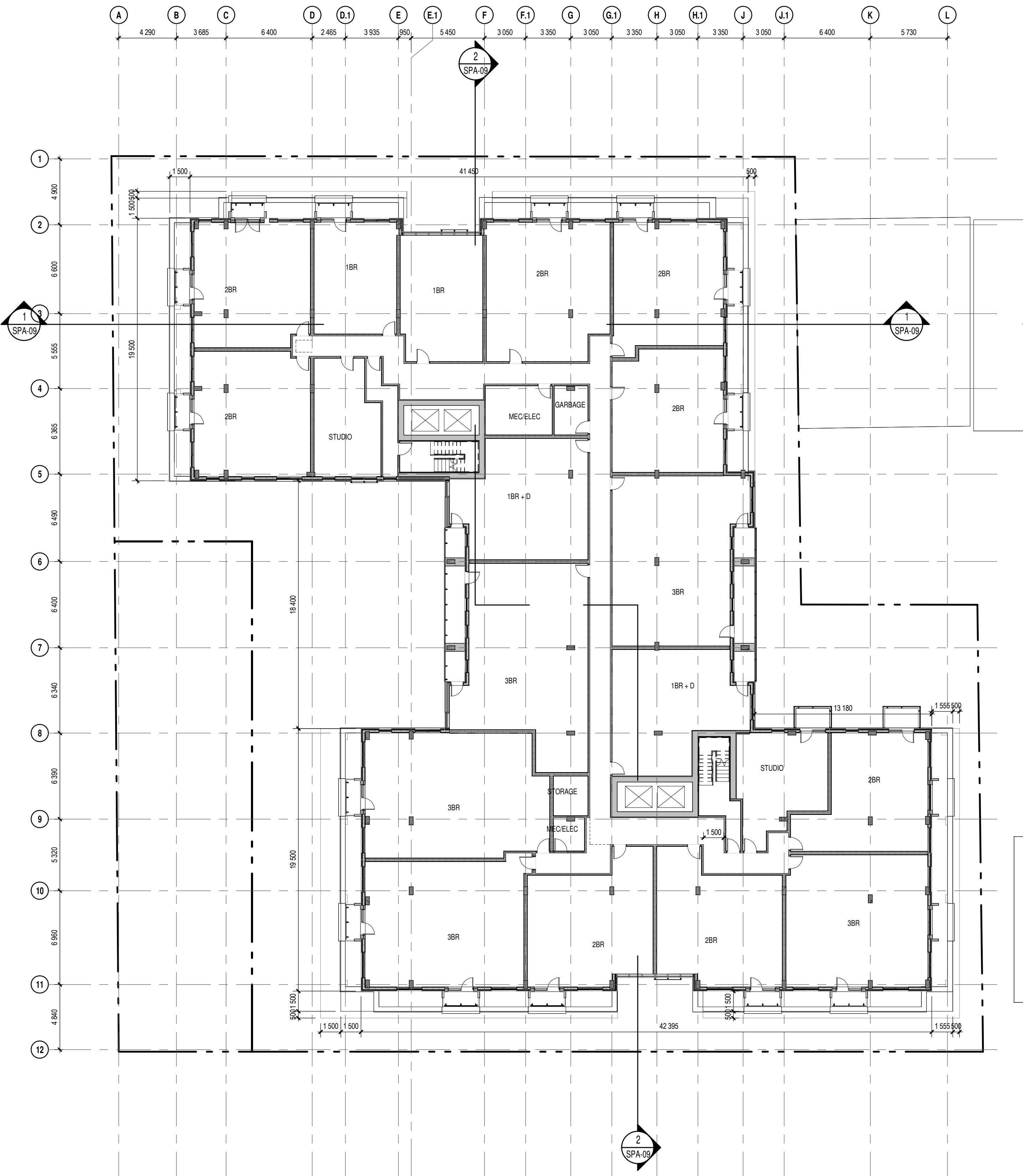
1 : 200

8th-9th & 10th FLOOR PLAN

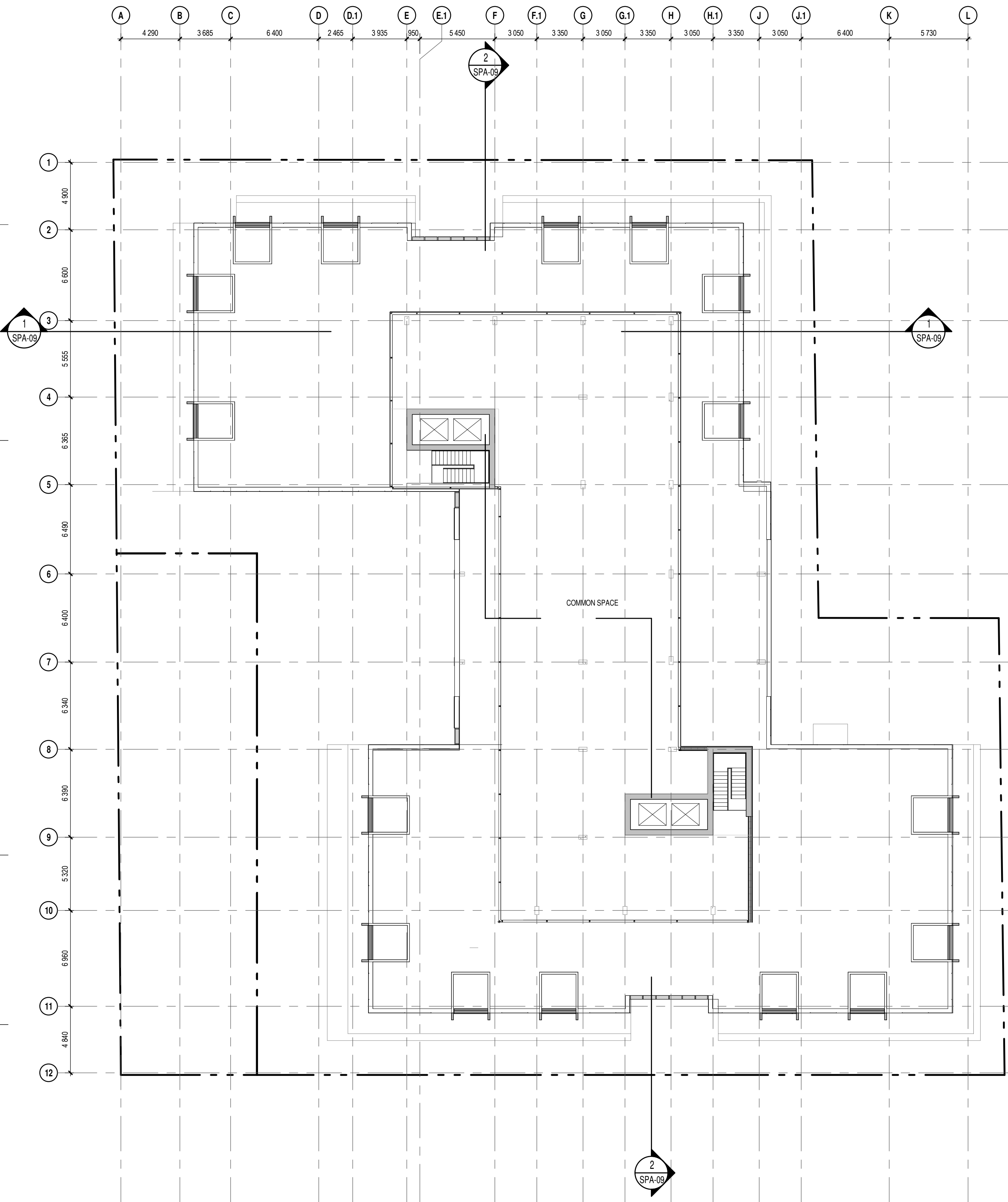
RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

SPA-06



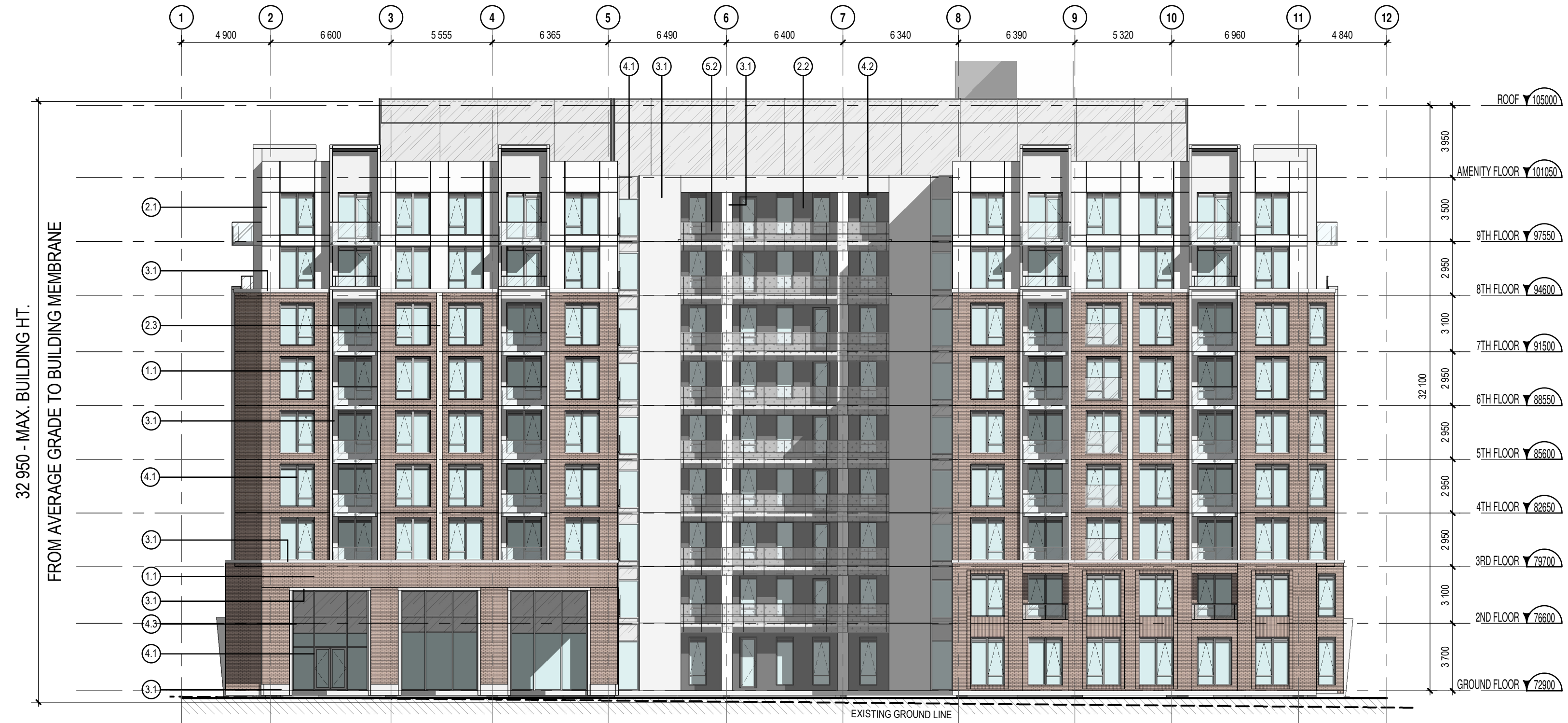
SPA 8TH & 9TH FLOOR
1:200



SPA 10TH FLOOR
1:200

C:\Fichiers Revit\Local\KENT_12399_ARC_INT_R22_mmadahSY9RW.rvt

EXTERIOR FINISHES LEGEND	
1. MASONRY	
(11)	BRICK PRODUCT TO BE CONFIRMED
2. METAL CLADDING	
(21)	PRE-PAINTED ALUMINUM PANEL FINISH: OFF-WHITE (COLOR CODE T8C)
(22)	PRE-PAINTED ALUMINUM PANEL FINISH: CHARCOAL (COLOR CODE T8C)
(23)	PAINTED STEEL "C" CHANNEL MOLDING FINISH: WHITE
3. CONCRETE	
(31)	PRE-CAST CONCRETE PANEL FINISH: OFF-WHITE
(32)	PAVING ON FOUNDATION FINISH: NATURAL
4. WINDOW, DOORS AND CURTAINS	
(41)	ALUMINUM FRAME FOR WINDOWS, DOORS AND CURTAIN WALLS FINISH: NEUTRAL CLEAR ANODIZED
(42)	ALUMINUM FRAME FOR WINDOWS, DOORS AND CURTAIN WALLS FINISH: CHARCOAL (COLOR CODE T8C)
(43)	GLASS SPANDREL PANEL FINISH: LIGHT GREY
(44)	PAINTED STEEL FRAME AND DOOR FINISH: TO MATCH THE NEUTRAL CLEAR ANODIZED ALUMINUM
5. RAILINGS AND SCREENS	
(51)	BALCONY RAILING TYPE 1 FINISH: NEUTRAL CLEAR ANODIZED ALUMINUM FRAME AND PATTERNED GLASS
(52)	BALCONY RAILING TYPE 2 FINISH: PRE-PAINTED WHITE ALUMINUM FRAME AND PATTERNED GLASS



ELEVATION - KENT STREET (WEST)
1:200



ELEVATION - GILMOUR STREET (NORTH)
1:200

NOTES GÉNÉRALES / General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant sur ces documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension en erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANNING RATIONALE

Fotenn

613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

GJALA

613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL Civil

McIntosh Perry

613 714 6174 r.froi@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL

630, boul. René-Lévesque O. 52e étage, Montréal QC H3B 1S6

T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

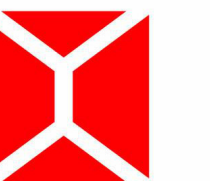
SCEAU / Seal



2023-09-05

NEUF

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

KATASA

69 rue Jean-Proulx, unit 301

Caumont (Québec) J3Z 1W2

OUVRAGE Project

381 KENT STREET

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No.

12399

NO RÉVISION

DATE (aa-mm-jj)

01 SITE PLAN CONTROL

23-02-20

02 SITE PLAN CONTROL

23-08-30

Préliminaire
NE PAS UTILISER POUR
CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by

MM

VÉRIFIÉ PAR Checked

HG

DATE (aa.mm.jj)

23.02.20

ÉCHELLE Scale

1:200

TITRE DU DESSIN Drawing Title

ELEVATIONS

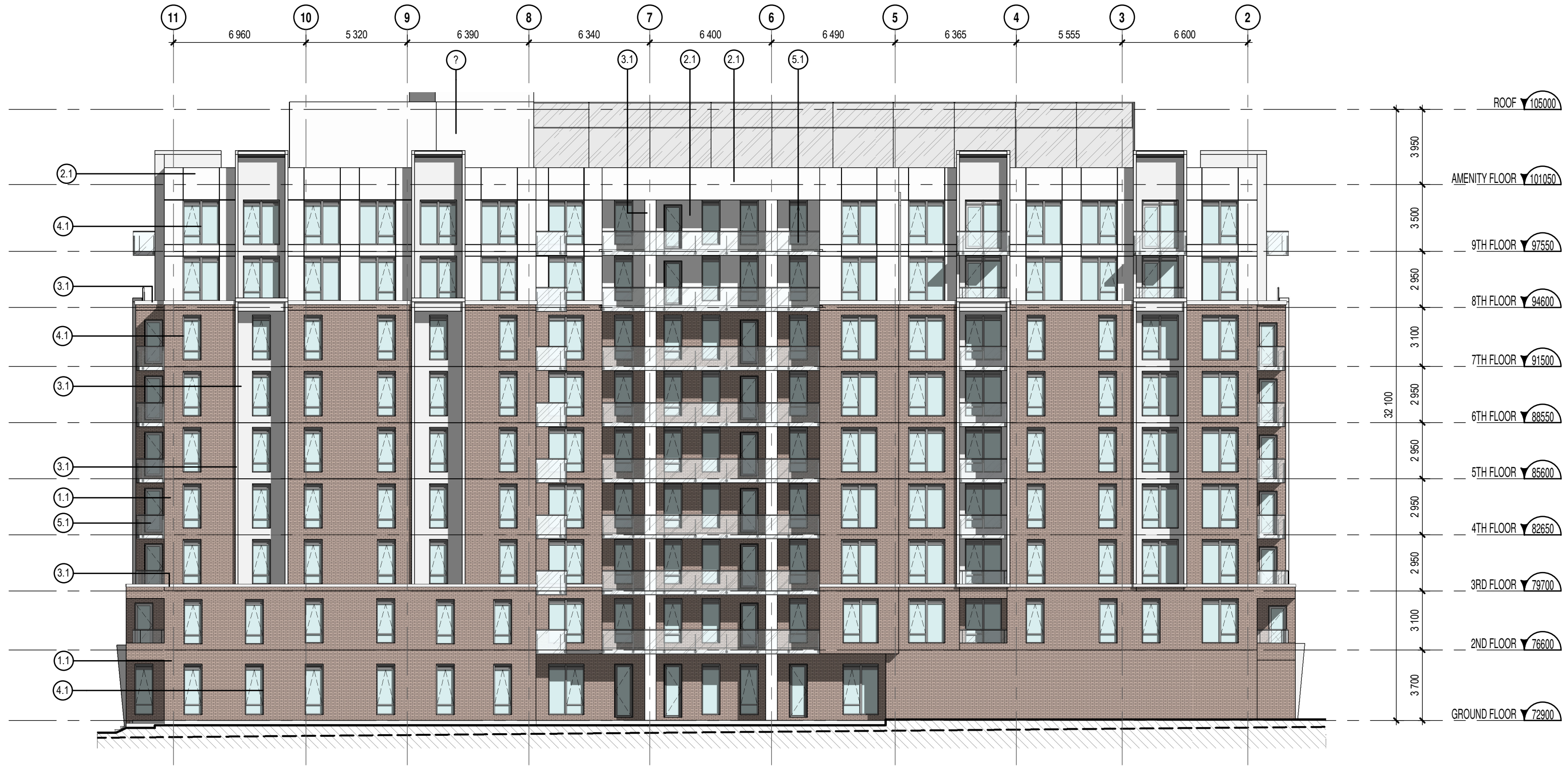
RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

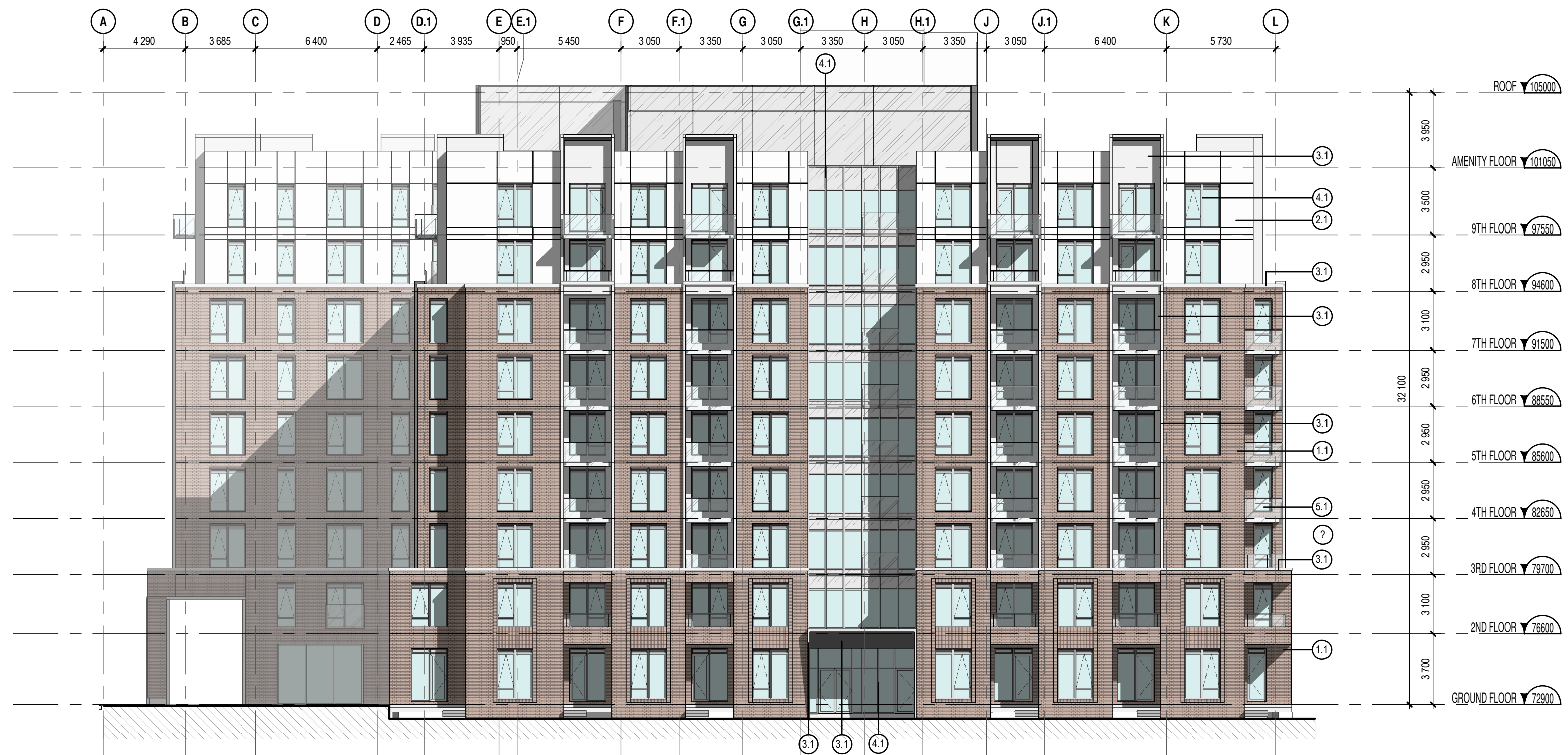
SPA-07

C:\Fichiers Revit\Logaux\KENT_12389_ARC_INT_R22_mmadahSY9RW.rvt

EXTERIOR FINISHES LEGEND	
1. MASONRY	
1.1	BRICK PRODUCT TO BE CONFIRMED
2. METAL CLADDING	
2.1	PRE-PAINTED ALUMINUM PANEL FINISH: OFF-WHITE (COLOR CODE F8C)
2.2	PRE-PAINTED ALUMINUM PANEL FINISH: CHARCOAL (COLOR CODE F8C)
2.3	PAINTED STEEL "C" CHANNEL MOLDING FINISH: WHITE
3. CONCRETE	
3.1	PRECAST CONCRETE PANEL FINISH: OFF-WHITE
3.2	PAVING ON FOUNDATION FINISH: NATURAL
4. WINDOW, DOORS AND CURTAINS	
4.1	ALUMINUM FRAME FOR WINDOWS, DOORS AND CURTAIN WALLS FINISH: NEUTRAL CLEAR ANODIZED
4.2	ALUMINUM FRAME FOR WINDOWS, DOORS AND CURTAIN WALLS FINISH: CHARCOAL (COLOR CODE F8C)
4.3	GLASS SPANDREL PANEL FINISH: LIGHT GREY
4.4	PAINTED STEEL FRAME AND DOOR FINISH: TO MATCH THE NEUTRAL CLEAR ANODIZED ALUMINUM
5. RAILINGS AND SCREENS	
5.1	BALCONY RAILING TYPE 1 FINISH: NEUTRAL CLEAR ANODIZED ALUMINUM FRAME AND PATTERNED GLASS
5.2	BALCONY RAILING TYPE 2 FINISH: PRE-PAINTED WHITE ALUMINUM FRAME AND PATTERNED GLASS



ELEVATION (EAST)
1:200



ELEVATION - JAMES STREET (SOUTH)
1:200

NOTES GÉNÉRALES / General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant sur ces documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANNING RATIONALE
Fotenn
613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
GJALA
613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL Civil
McIntosh Perry
613 714 6174 r.finn@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, St-J. Riens-L'Entree C. 520 St-J. Riens, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFArchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client
KATASA
69 rue Jean-Proton, unit 301
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project
381 KENT STREET

EMPLACEMENT Location NO PROJET No.
OTTAWA 12399

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
01	SITE PLAN CONTROL	23-02-20
02	SITE PLAN CONTROL	23-08-30

Préliminaire
NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
MM VERIFIÉ PAR Checked
HG

DATE (aa.mm.jj) 23.02.20 ÉCHELLE Scale
1:200

TITRE DU DESSIN Drawing Title

ELEVATIONS

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number
SPA-08

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant sur ces documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANNING RATIONALE

Fotenn
613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

GJALA
613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL Civil

McIntosh Perry
613 714 6174 r.froel@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O, 50e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

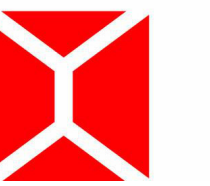
SCEAU / Seal



2023-09-05

NEUF

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

KATASA
69 rue Jean-Proulx, unit 301
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project

381 KENT STREET

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No.

12399

NO RÉVISION

01 SITE PLAN CONTROL

02 SITE PLAN CONTROL

DATE (aa-mm-jj)

23-02-20

23-08-30

DESSINÉ PAR Drawn by

MM

DATE (aa.mm.jj)

23.02.20

TITRE DU DESSIN Drawing Title

VERIFIÉ PAR Checked

HG

ÉCHELLE Scale

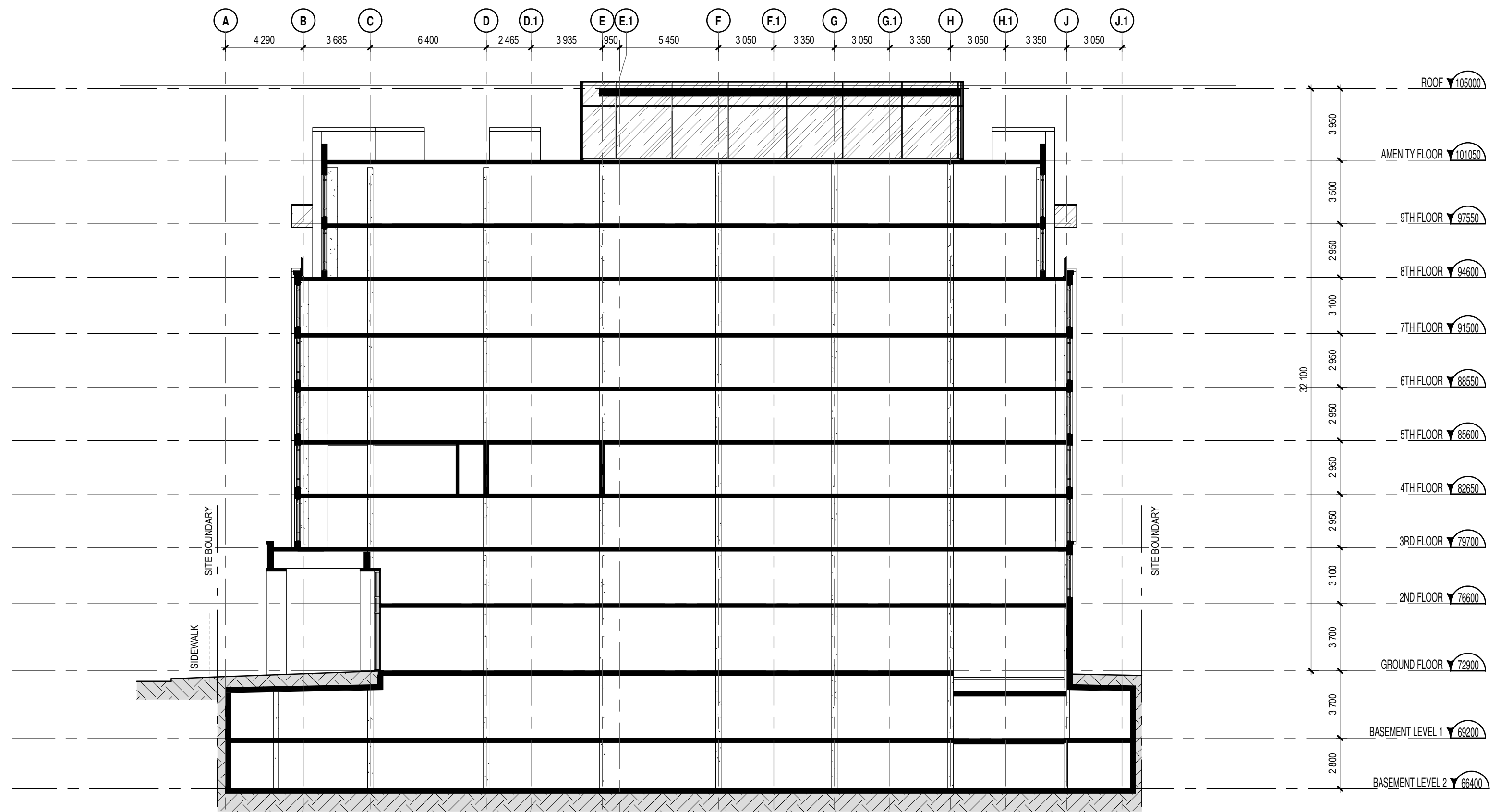
1 : 200

SECTIONS

RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

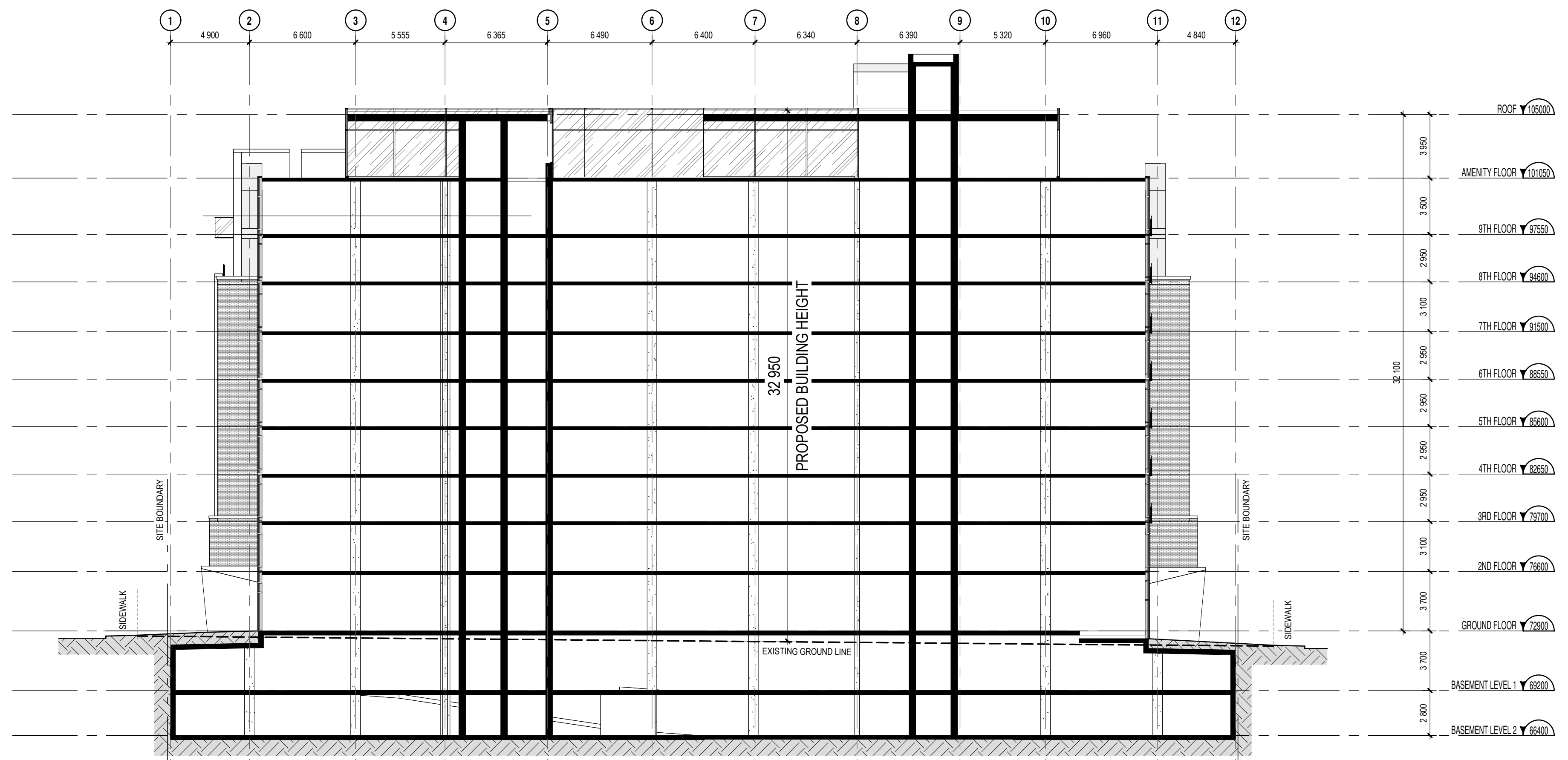
SPA-09



SECTION EAST / WEST

1 : 200

1
SPA-09



SECTION NORTH / SOUTH

1 : 200

2
SPA-09