

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner



Ingenieur / Engineer (Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer (Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect



Client / Client



Architecte / Architect

figuri

190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 1G4
T. 613.695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistré et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

PARKING PLAN P2

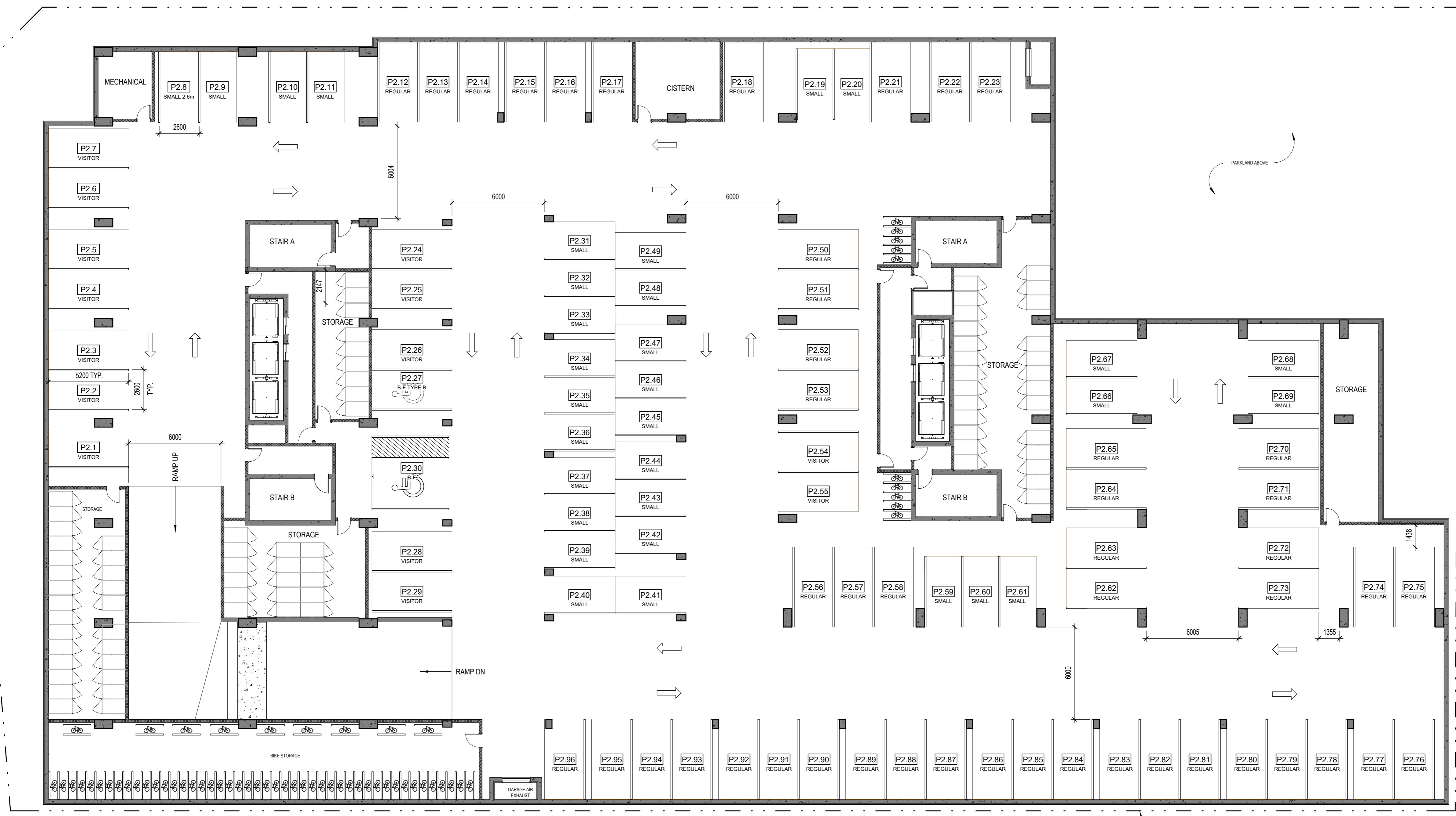
Dessiné par / Drawn by: KJ
No. projet / Project number: 2303

Vérifié par / Verified by: RC
No. dessin / Drawing number: 5

Echelle / Scale: 1:150

Date de création du dessin / Drawing creation date: 10/31/23

A.122



PARKING SPOTS:

- P1 = 94
- P2 = 96
- P3 = 96
- P4 = 96

TOTAL = 384

P2 Parking Schedule

ACCESSIBLE PARKING: TYPE A	1
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m	48
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	1
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m VISITOR	14
SMALL PARKING: 2.6m X 4.6m	1
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR	31
Grand total:	96

P2 Bike Schedule

BIKE PARKING: 1800 x 600mm - FLOOR MOUNTED	38
BIKE PARKING: 1800 x 600mm - STACKED	54
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	0
SMALL PARKING: 2.6m X 4.6m	0
Grand total:	92

1
A.122
PARKING LEVEL P2- TYPICAL PARKING LEVEL
Echelle / SCALE: 1:150

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner



Ingenieur / Engineer (Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer (Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect



Client / Client



Architecte / Architect

figuri

190 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0L4
T. 613.695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistré et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

PARKING PLAN P1

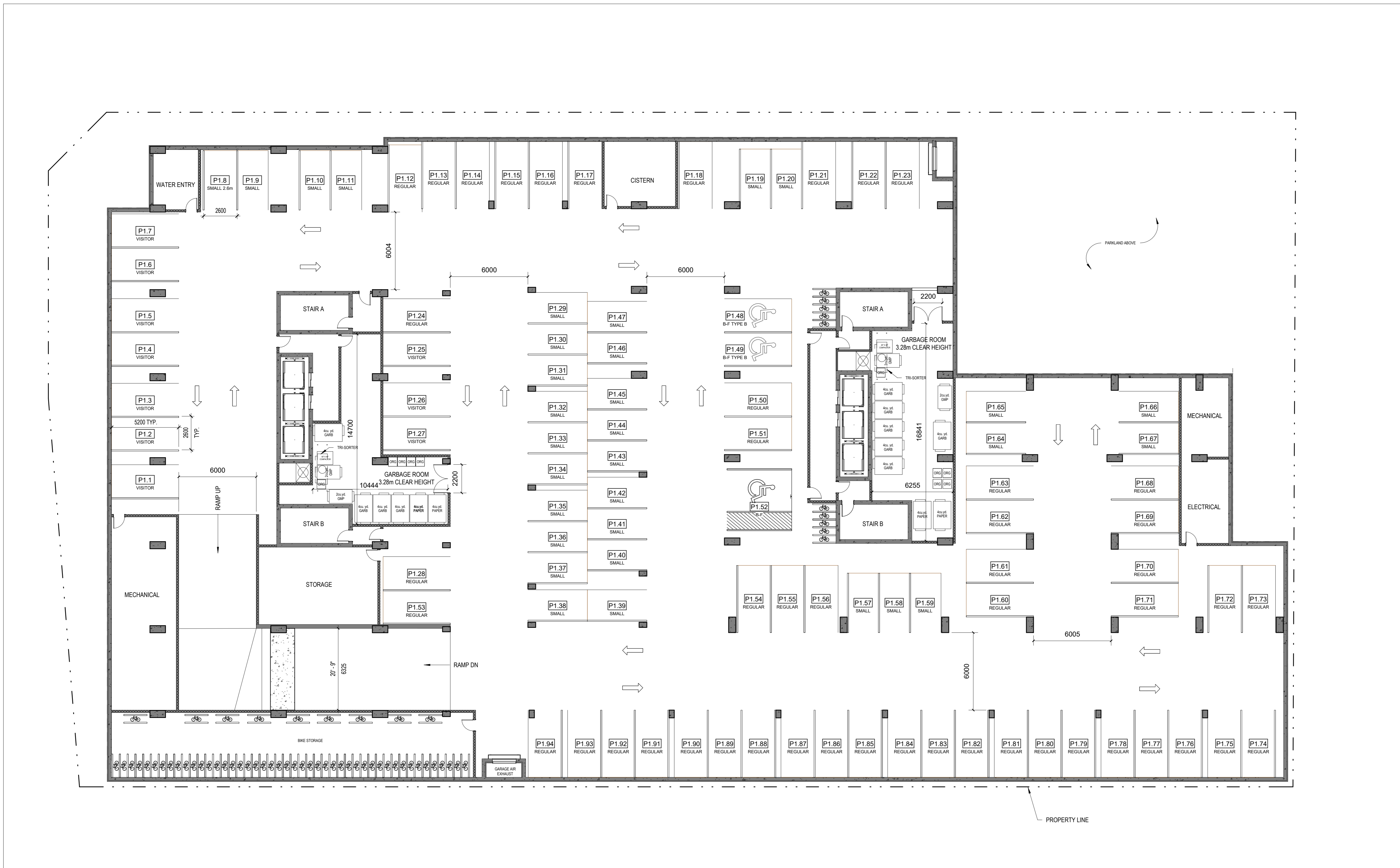
Dessiné par / Drawn by: KJ
No. projet / Project number: 2303

Vérifié par / Verified by: RC
No. dessin / Drawing number: 5

Echelle / Scale: 1 : 150

Date de création du dessin / Drawing creation date: 10/31/23

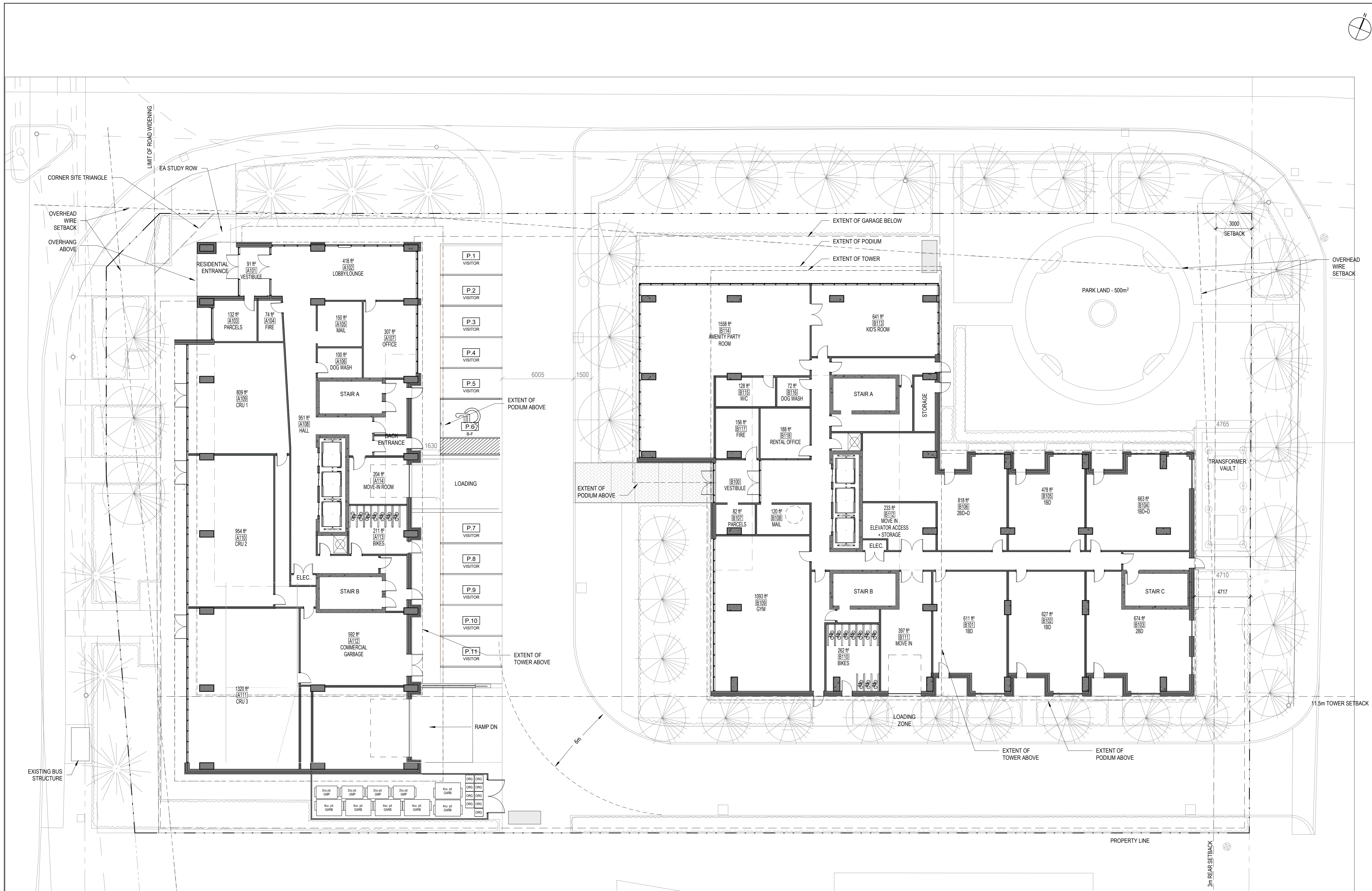
A.123



P1 Parking Schedule	
ACCESSIBLE PARKING - TYPE A	1
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m	49
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	2
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m VISITOR	10
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR	31
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR w wall	1
Grand total:	94

P1 Bike Schedule	
BIKE PARKING: 1800 x 600mm - FLOOR MOUNTED	38
BIKE PARKING: 1800 x 600mm - STACKED	54
REGULAR PARKING: 2.6m X 5.2m BF TYPE B	0
SMALL PARKING: E 2.6m X 4.6m - SMALL CAR w wall	0
Grand total:	92

1 PARKING LEVEL P1
A.123 ECHELLE / SCALE: 1 : 150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
3400, rue St-Jacques, 10e étage, Montréal, QC H2Y 1K1
T. 514 865-4122

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

figuri
Collectif d'architectes
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 2A4
T. 613 695-4122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, ni être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

1
A.124
ECHELLE / SCALE: 1:150

GROUND FLOOR PLAN

Dessiné par / Drawn by: KJ No. projet / Project number: 2303

Vérifié par / Verified by: RC No. dessin / Drawing number: Révision / Revision: 5

Echelle / Scale: 1:150

Date de création du dessin / Drawing creation date: 10/31/23

A.124



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
3550, Saint-Antoine O. | 416-298-1118 | www.gja.ca
110 DUNDAS ST. W. 4TH FL. | OTTAWA, ONTARIO | K1P 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514-861-6122

figuri

Fig 2
180 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613-695-6122

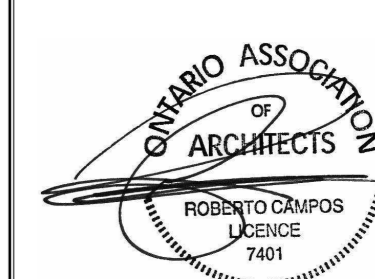
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal



Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

Titre / Title
FLOOR PLAN - LEVEL 2

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number
Z303

Auteur

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checkeur

Revision / Revision

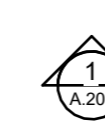
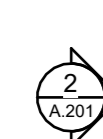
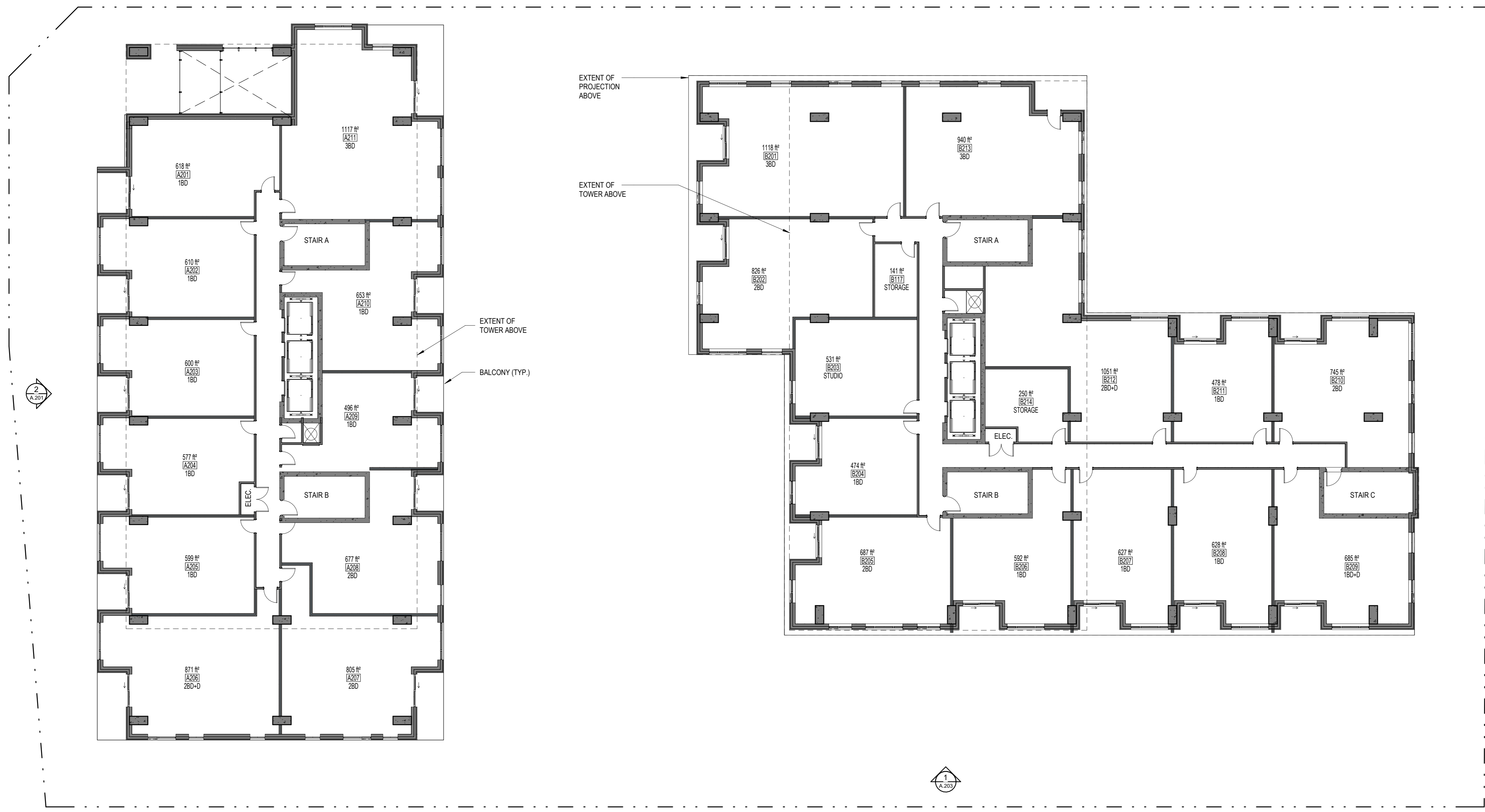
Echelle / Scale

1 : 150

Date de création du dessin / Drawing creation date

04/06/23

A.125



1
FLOOR PLAN - LEVEL 2
A.125
ÉCHELLE / SCALE: 1:150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA INC.
GINO J. AVIELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
5000 GARDEN | 1000 BURNHAMTHORPE RD. | MISSISSAUGA, ONT. L4X 1L7
TEL: 905.881.1111 | WWW.GJAINC.COM

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figuri

Figuri
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613.695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et apposition de la signature et de l'estampille originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
ROBERTO CRUJELOS
LAURENCE
1901

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - TYPICAL PODIUM

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

KJ

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

RC

Revision / Revision

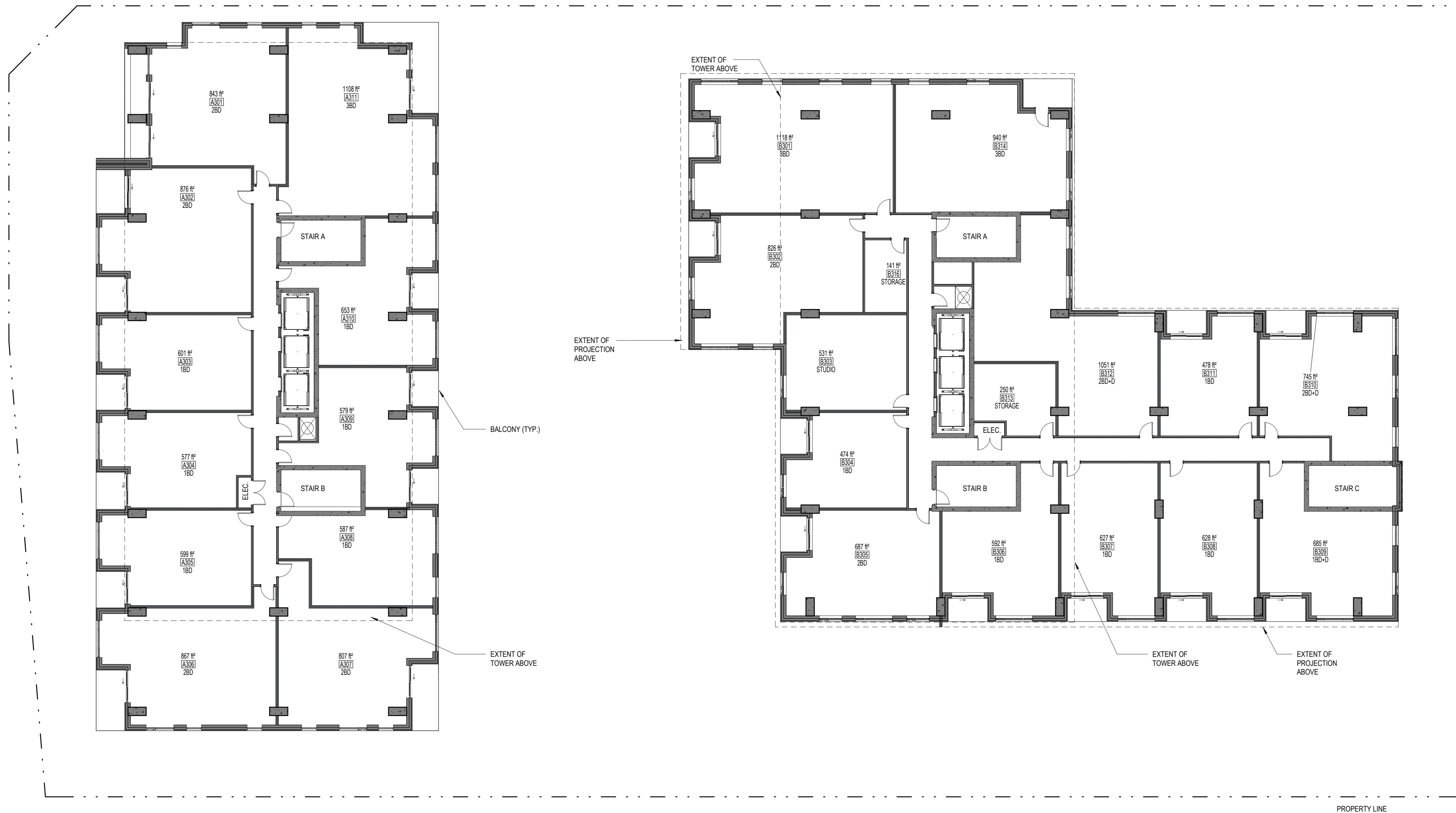
Echelle / Scale

1 : 150

Date de création du dessin / Drawing creation date

10/31/23

A.126



1 FLOOR PLAN - TYPICAL PODIUM
A.126 ÉCHELLE / SCALE: 1:150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
3634 COLLEGE AVE. #101 | OTTAWA, ONT. K1G 1G6
TEL: 613-995-4122 | WWW.GJAINC.COM

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figuri

Fig 1

3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514-861-6122

Fig 2

180 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613-695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampille originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Source / Source

Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Project / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

Title / Titre

FLOOR PLAN - LEVEL 5

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision /

Echelle / Scale

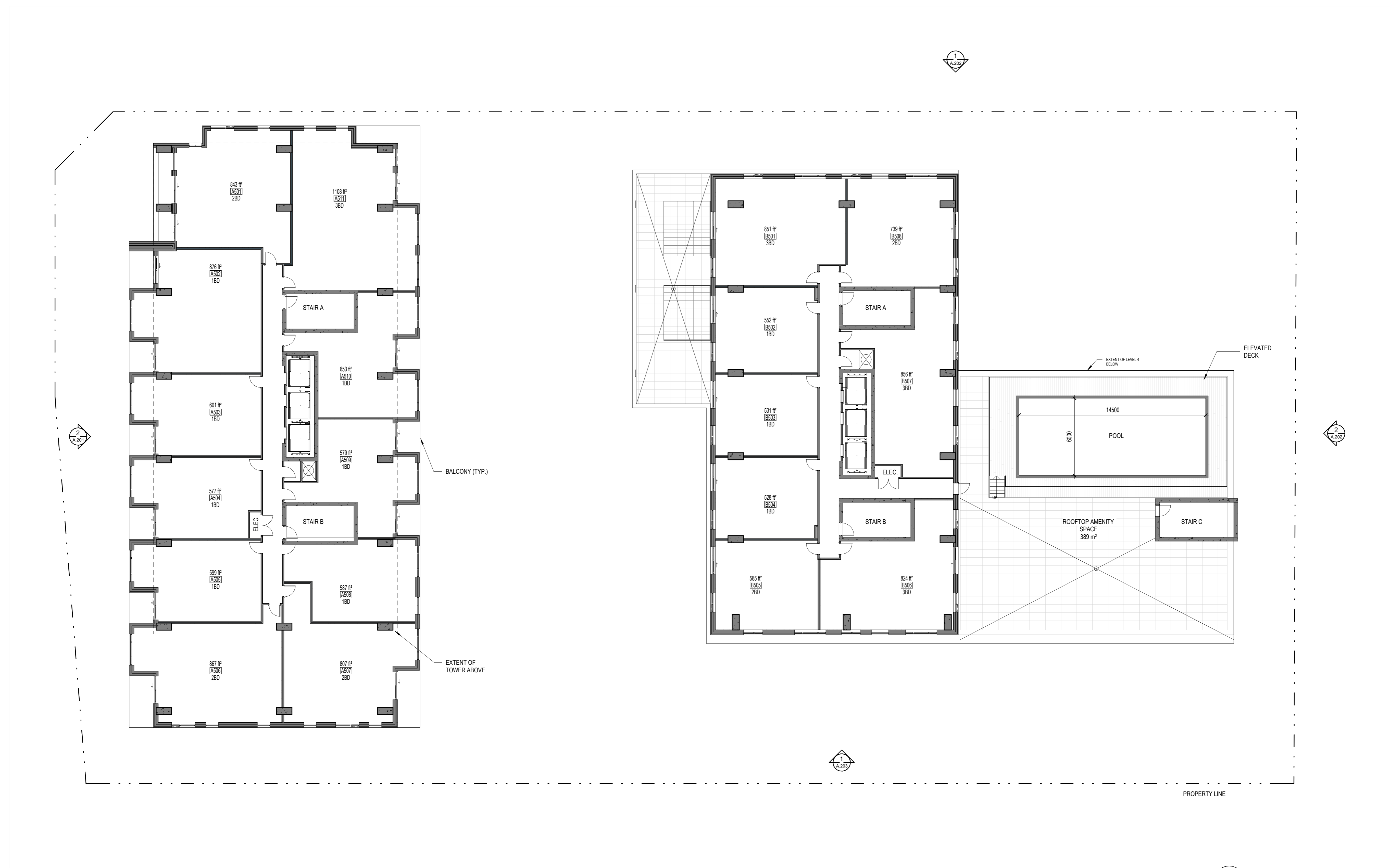
5

1 : 150

Date de création du dessin /

Drawing creation date

A.127



1
A.127
FLOOR PLAN - LEVEL 5
ECHELLE / SCALE: 1 : 150



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SARALOU | 819.338.1918 | gja@egis.ca
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA, ONTARIO | K1G 0G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figuri

Figuri
190 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613.695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
ROBERTO CRUZELOS
LICENSE
17421

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - LEVEL 7

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision / Revision

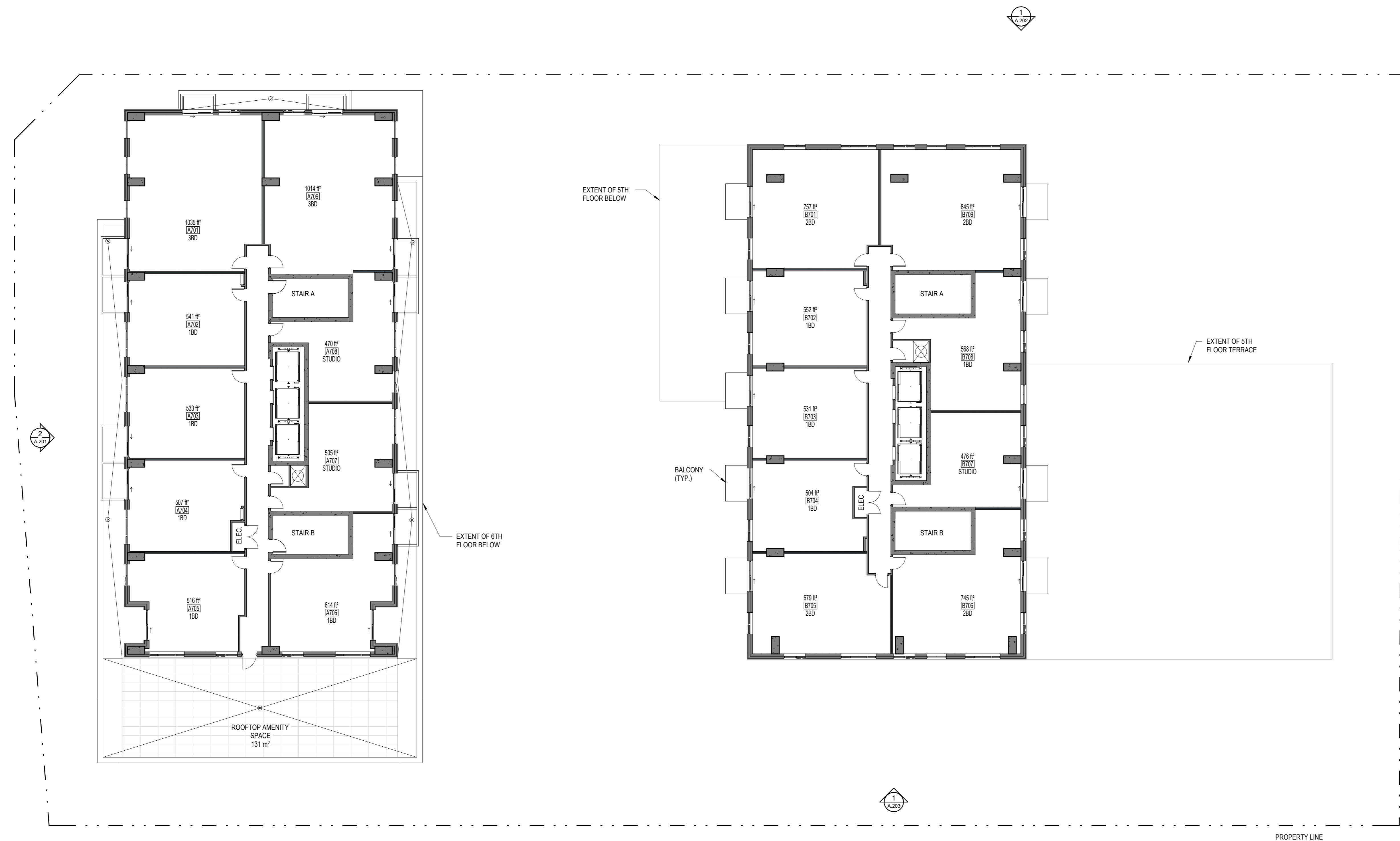
Echelle / Scale

1 : 150

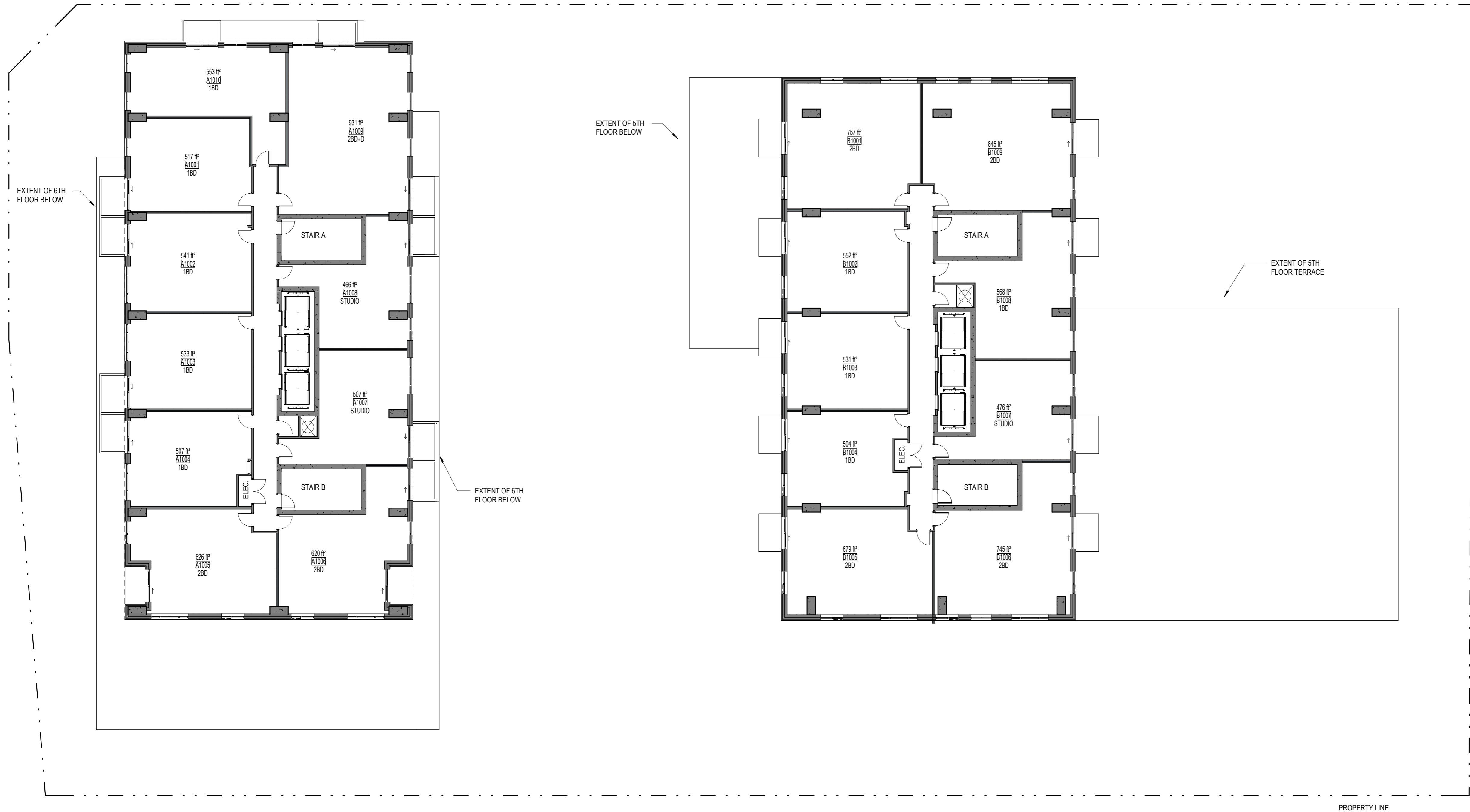
Date de création du dessin / Drawing creation date

04/03/23

A.128



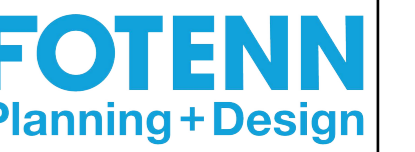
1 FLOOR PLAN - LEVEL 7
A.128 ÉCHELLE / SCALE: 1 : 150



1 FLOOR PLAN - TYPICAL TOWER
A.129 ÉCHELLE / SCALE: 1:150

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner



Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)



Architecte paysagiste / Landscape Architect



GJA INC.
GINO J. AVIELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
GAILA COLE | ARCHITECT | CIVIL ENGINEER
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA ONTARIO | K1G 1G2

Client / Client



Architecte / Architect



Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

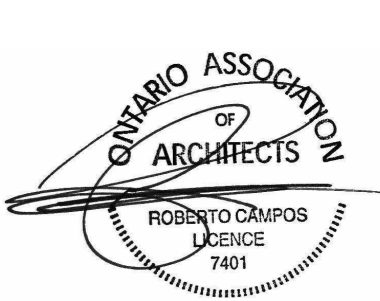
Fig 2
180 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613 695-6122
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit. Il ne peut être utilisé, enregistrement et l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal



Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en cas d'erreur, l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - TYPICAL TOWER

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

KJ

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

RC

Revision / Revision

Échelle / Scale

5

1:150

Date de création du dessin / Drawing creation date

10/31/23

A.129



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SARALOU | 819.338.1918 | gja@gja.ca
110 DUNDAS ST. W. 4TH FL. (ST. JAMES SQUARE) | K1C 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig 1
3550, Saint-Antoine O.
Montreal QC H4C 1M9
T. 514 861-6122

figur

Fig 2
180 Somerset St W #206
Ottawa ON K2P 0A4
T. 613 695-6122
www.figur.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'approbation de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal



Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - LEVEL 21

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revisión / Revision

Echelle / Scale

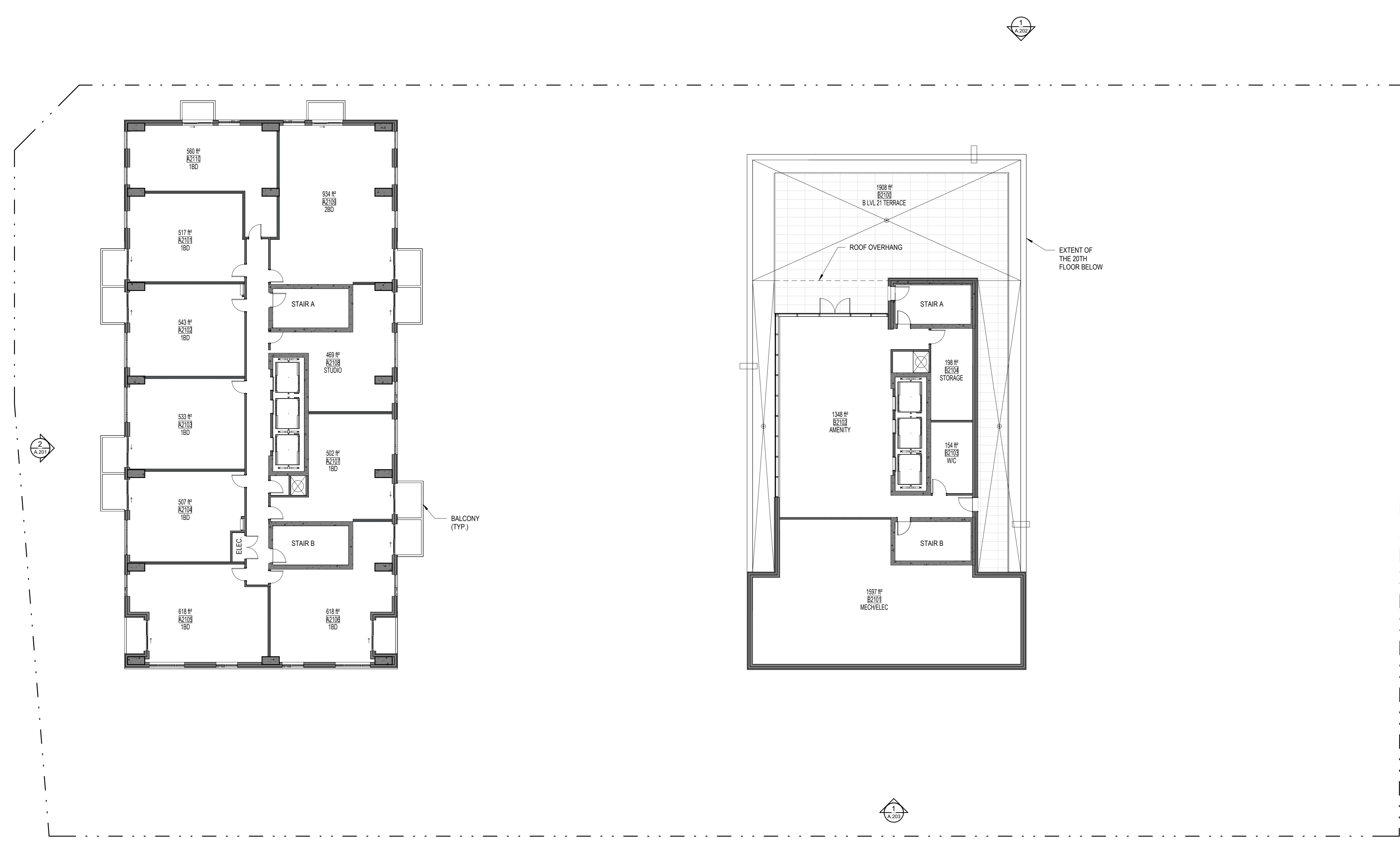
5

1 : 150

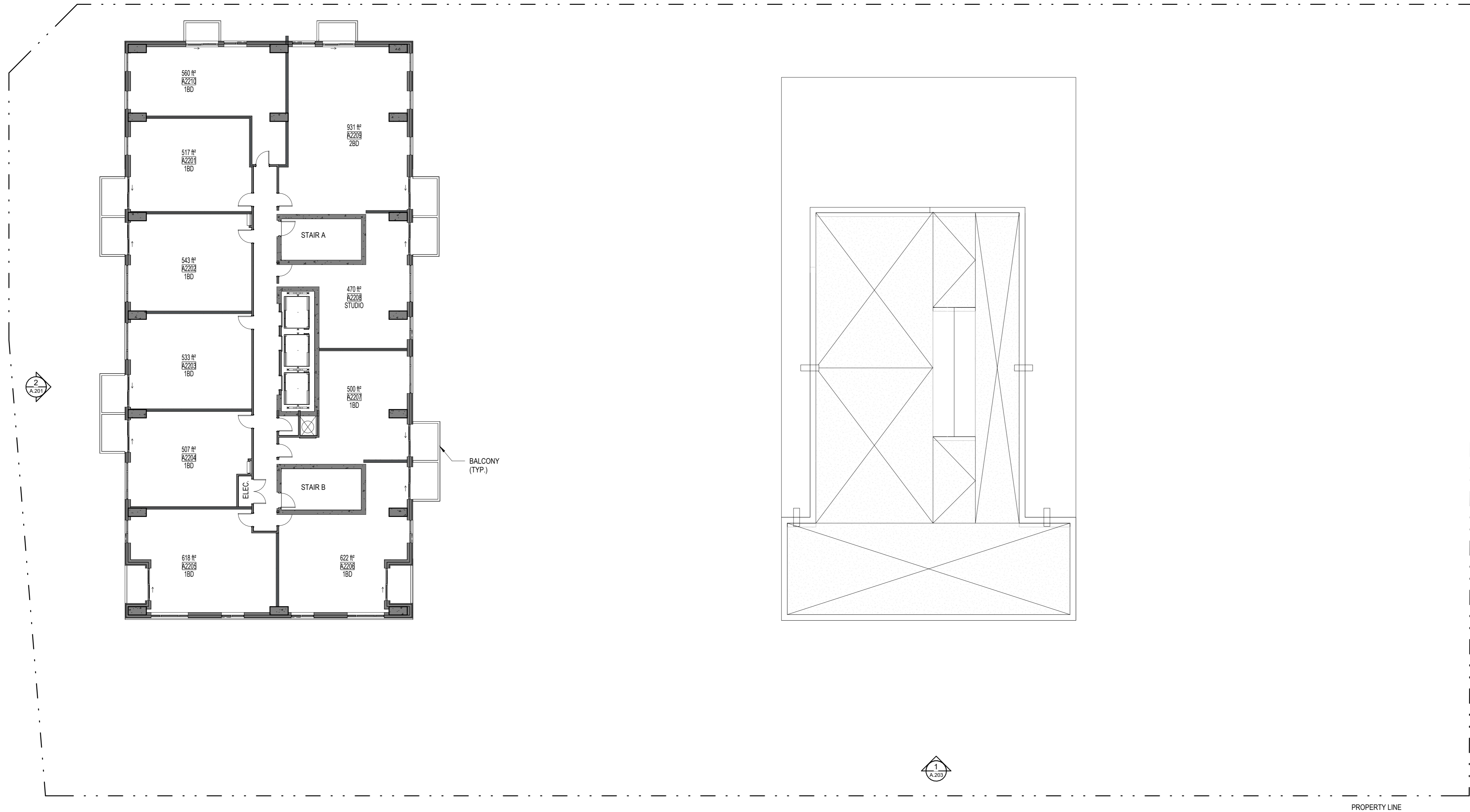
Date de création du dessin / Drawing creation date

04/03/23

A.130



1 FLOOR PLAN - LEVEL 21
A.130 ECHELLE / SCALE: 1 : 150



PROPERTY LINE

1 FLOOR PLAN - LEVEL 22
A.131 ECHELLE / SCALE: 1:150

No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SARALOU | 416-298-1918 | GJAGROUP.COM
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA ONTARIO | K1G 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes
figuri
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'approbation de la signature et de l'estampe originale.
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal

Note:
L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et enlever immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.
Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

FLOOR PLAN - LEVEL 22

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

Revision / Revision

Echelle / Scale

1:150

Date de création du dessin / Drawing creation date

04/03/23

A.131



No.	Date	Émis pour / Object
4	01/06/2023	SITE PLAN CONTROL
5	07/19/2024	SITE PLAN CONTROL

Urbaniste / Urban Planner

FOTENN
Planning + Design

Ingenieur / Engineer
(Structure / Structure)

Ingenieur / Engineer
(Civil / Civil)

egis

Architecte paysagiste / Landscape Architect

GJA GJA INC.
GINO J. AVELLO | LANDSCAPE ARCHITECT
SULLY, ONT. | 416-291-1118 | GINOGIA@GJA.COM
110 DUNDAS ST. W. UNIT #11 | OTTAWA, ONTARIO | K1P 1G2

Client / Client

KTS
PROPERTIES

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Figur

Figur

Fig 2

190 Somerset St W #206
Ottawa ON K1P 0A4
T. 613-695-6122
www.figur.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit. Il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et de l'estampille originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Scelus / Seal



Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et en informer immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

ST-LAURENT DEVELOPMENT

1531 St-Laurent Blvd

Titre / Title
ROOF PLAN - TOWER A

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

Z303

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

5

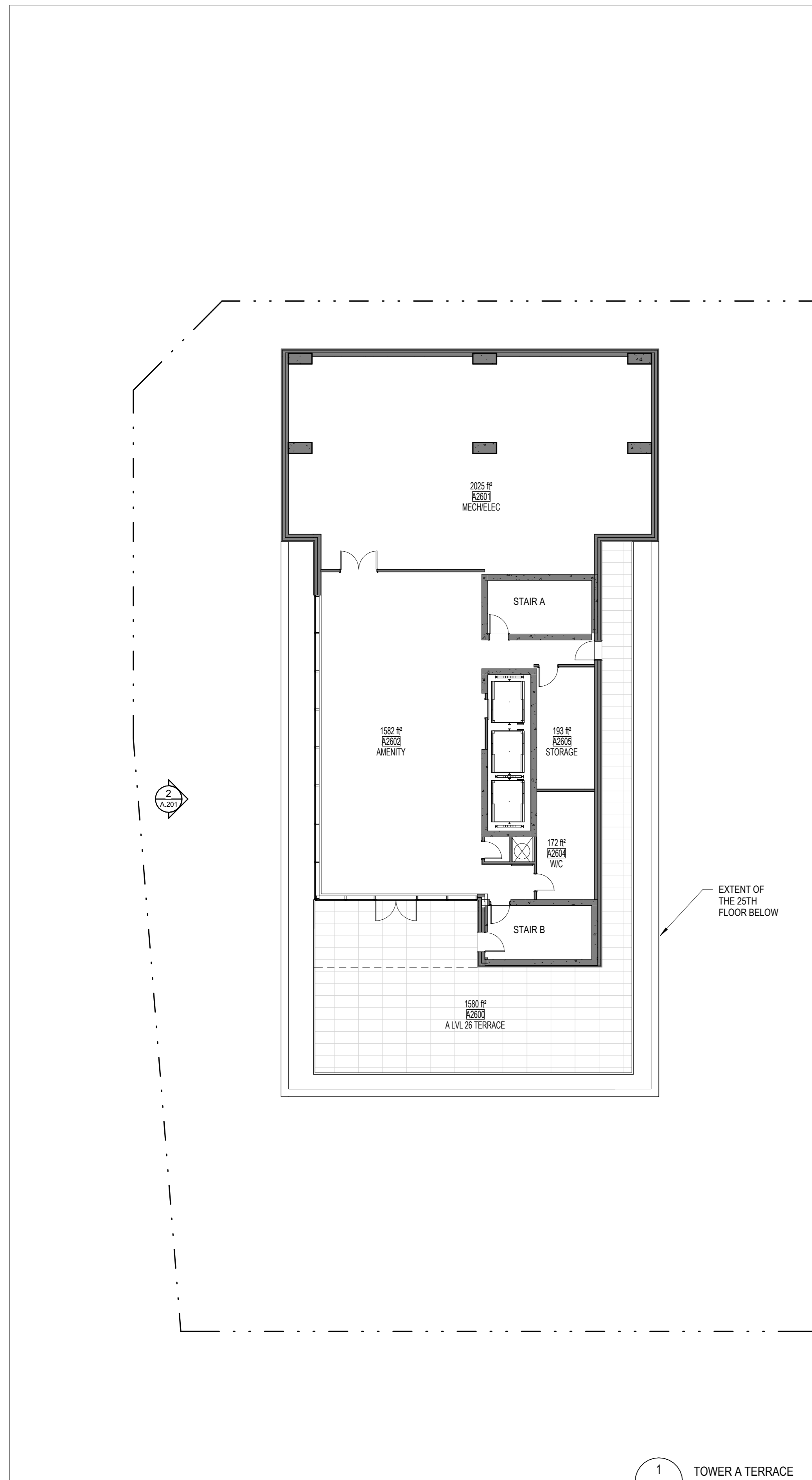
Echelle / Scale

1 : 150

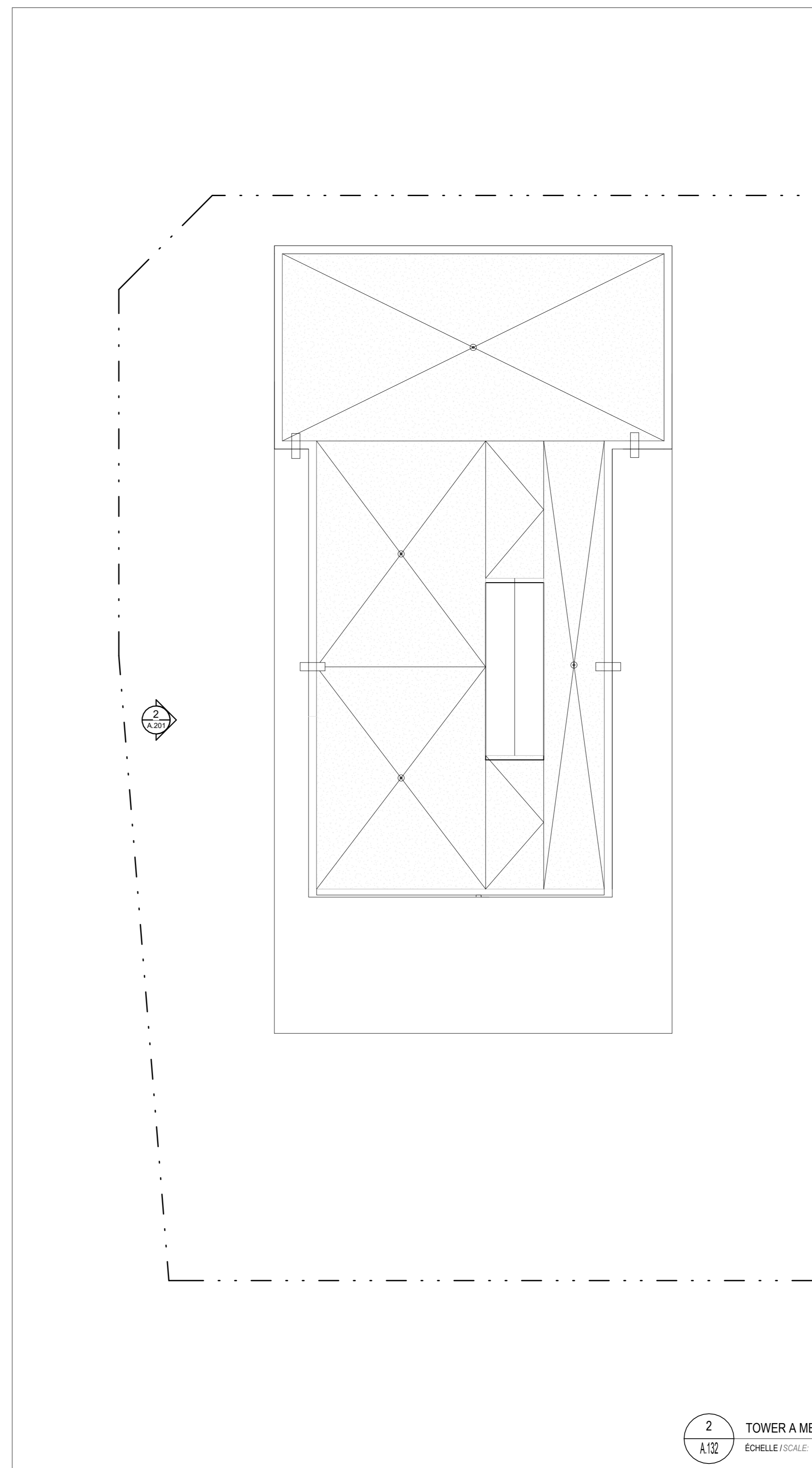
Date de création du dessin / Drawing creation date

04/03/23

A.132



1
TOWER A TERRACE
ECHELLE / SCALE: 1:150



2
TOWER A MECH ROOF
ECHELLE / SCALE: 1:150