

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Kurtis Jesse Wilson

File N°: D02-02-23-0078

Applicant: Jeff Shipman

Comments due date: December 29, 2023

Applicant Address: Box 1340 Kemptville, ON

Development Review Planner: Luke Teeft

Applicant E-mail: jshipman1697@rogers.com

Ward: Ward 5 - West Carleton-March

Applicant Phone Number: 613-489-3910

Ward Councillor: Clarke Kelly

Site Location

5084 Canon Smith Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone 5084 Canon Smith Drive to prohibit residential development on the retained lands.

Proposal Details

The subject site is located northeast of Canon Smith Drive, east of the intersection of Canon Smith Drive and Fitzroy Street. The property is irregularly shaped with an approximate area of 44 hectares.

The subject site currently contains a dwelling, a barn and a well and is used for agricultural purposes. The surrounding land uses are predominantly agricultural, with intermittent residential lots along Canon Smith Drive. There is a watercourse southeast of the existing dwelling, branching off at the front of the property.

The Zoning By-law Amendment application has been submitted to fulfill Condition 3 of approval for Consent Application D08-01-23/B-00091 that was granted on April 19, 2023. The condition requires the vacant retained farmland be rezoned to prohibit residential development in accordance with the Provincial Policy Statement and Official Plan policies.

Related Planning Applications

Consent Application D08-01-23/B-00091

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is February 1, 2024.

Submission Requirements

If a person or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-23-0078 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Luke Teeft, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 21886
luke.teeft@ottawa.ca

Select Application Type Sommaire de la proposition

Propriétaire : Kurtis Jesse Wilson

N° de dossier : D02-02-23-0078

Requérant : Jeff Shipman

Date limite des commentaires : 29 decembre, 2023

Adresse du requérant : Box 1340 Kemptville,
ON

Urbaniste : Sarah McCormick

Courriel du requérant:

jshipman1697@rogers.com

Quartier : Quartier 5 - West Carleton-March

Conseiller du quartier : Clarke Kelly

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

Emplacement du site

5084, promenade Canon Smith

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet d'attribuer au 5084, promenade Canon Smith une désignation interdisant tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve au nord-est de la promenade Canon Smith, à l'est de l'intersection de la promenade Canon Smith et de la rue Fitzroy. Ce bien-fonds de forme irrégulière couvre une superficie d'environ 44 hectares.

L'emplacement, qui sert à des fins agricoles, est actuellement occupé par une habitation et une grange. Les utilisations environnantes sont essentiellement agricoles, bien que l'on retrouve quelques lots résidentiels le long de la promenade Canon Smith. Un cours d'eau longe la partie sud-est de l'habitation et bifurque à l'avant de la propriété.

La demande de modification du Règlement de zonage a été présentée pour satisfaire la condition 3 à l'approbation de la demande d'autorisation D08-01-23/B-00091, accordée le 19 avril 2023. Cette condition exige que le zonage de la terre agricole conservée soit modifié de manière à interdire tout aménagement résidentiel, conformément à la Déclaration de principes provinciale et aux politiques du Plan officiel.

Demandes d'aménagement connexes

Demande d'autorisation D08-01-23/B-00091

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 1er février 2024.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision de au Conseil municipal de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

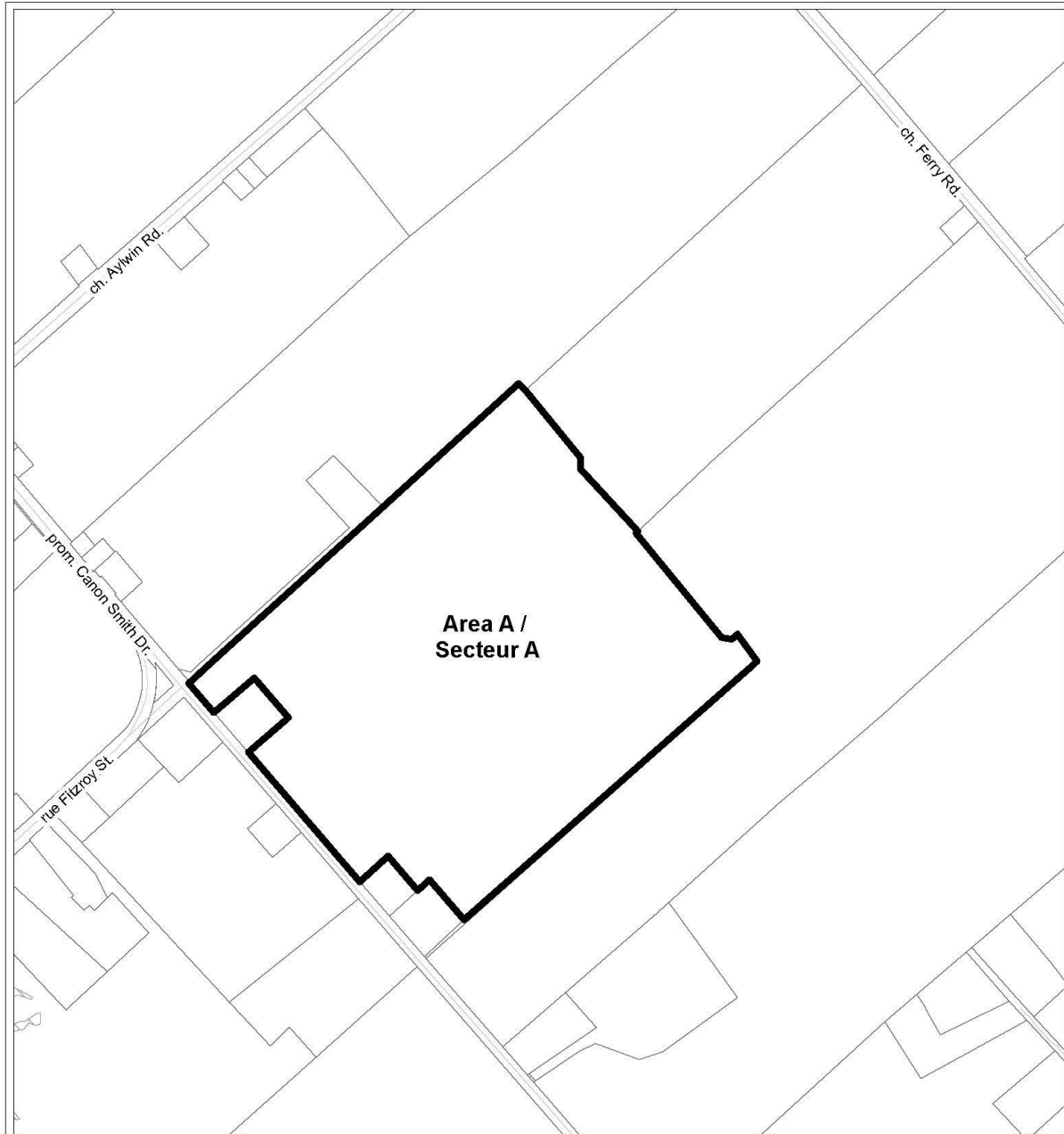
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-23-0078 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0078	23-1140-D	5084 prom. Canon Smith Drive	
I:\CO\2023\ZKP\CanonSmith_5084		Area A to be rezoned to prohibit future residential development La zone A changera de zonage afin d'y interdire tout aménagement résidentiel	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPEMENT</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 07			

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

