

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Minto Communities Inc.

File N°: D02-02-24-0004

Applicant: Minto Communities Inc.
Attn: Kiara Gonzales

Comments due date: March 19, 2024

Applicant Address: 200 – 180 Kent Street

Development Review Planner: Samantha Gatchene

Applicant E-mail: kiara.gonzales@minto.com

Ward: Ward 4 - Kanata North

Applicant Phone Number: 343-999-5604

Ward Councillor: Cathy Curry

Site Location

930 March Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to amend the minimum required front yard setback for detached dwellings on select lots from 4.7 metres to 4.2 metres.

Proposal Details

The site is located in the southeast quadrant of the Kanata North Urban Expansion Area and Community Design Plan. The land is bounded by March Road to the west, the Beechburgh rail corridor and March Valley Road to the east, and Maxwell Bridge and the existing residential subdivision to the south. To the north, east and west of the site are all existing vacant farmlands and natural areas. Various residential and commercial uses are located along March Road further to the south of the site.

The site is approximately 41 hectares in size. West of the rail corridor, construction of Phase 1 of Minto's Brookline subdivision is underway. The remainder of the property is currently vacant. Phase 1 includes detached dwellings, townhouses, a parkette, and a school block reserved for the Ottawa Catholic School Board.

The site is currently zoned Residential Third Density Zone, Subzone YY, Urban Exception 2710, Schedule 439 (R3YY[2710] S439). The requested Zoning By-law Amendment proposes to reduce the minimum required front yard setback for detached dwellings on select lots located on Gosling Crescent from 4.7 metres to 4.2 metres.

Related Planning Applications

- Plan of Subdivision (D07-16-18-0032)
- Zoning By-law Amendment (D02-02-18-0109)

- Consent (D08-01-18/B-00200 & B-00208)
- Minor Variance (D08-02-18/A-00192 & A-00194)
- Official Plan Amendment (D01-01-16-0007)

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Planning and Housing Committee, is April 10, 2024.

Submission Requirements

If a person or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-24-0004 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Samantha Gatchene, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 25478
Samantha.Gatchene@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : Minto Communities Inc

N° de dossier : D02-02-24-0004

Requérant : Minto Communities Inc.
Attn: Kiara Gonzales

Date limite des commentaires : 19 mars 2024

Adresse du requérant : 200 – 180, rue Kent

Urbaniste : Evode Rwagasore

Courriel du requérant :
kiara.gonzales@minto.com

Quartier : Kanata-Nord

Conseillère du quartier : Cathy Curry

N° de tél. du requérant : 343-999-5604

Emplacement

930, chemin March

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de faire passer de 4,7 à 4,2 mètres le retrait minimal de cour avant des habitations isolées.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve dans le quadrant sud-est du secteur d'expansion urbaine de Kanata-Nord et du secteur visé par le plan de conception communautaire correspondant. Il est délimité par le chemin March à l'ouest, le couloir ferroviaire Beechburgh et le chemin March Valley à l'est ainsi que par le pont Maxwell et un lotissement résidentiel au sud. Au nord, à l'est et à l'ouest, on retrouve des terres agricoles inexploitées et des espaces naturels. Diverses utilisations résidentielles et commerciales longent le chemin March au sud de l'emplacement.

L'emplacement couvre une superficie d'environ 41 hectares. À l'ouest du couloir ferroviaire, les travaux d'aménagement de la phase 1 du lotissement Brookline de la firme Minto sont en cours. Le reste du bien-fonds est vacant. Cette phase 1 est constituée d'habitations isolées, d'habitations en rangée, d'un mini-parc et d'un îlot scolaire réservé pour l'Ottawa Catholic School Board.

L'emplacement est actuellement désigné Zone résidentielle de densité 3, sous-zone YY, exception urbaine 2710, annexe 439 (R3YY[2710] S439). La modification du Règlement de zonage a pour objet de réduire de 4,7 à 4,2 mètres le retrait minimal de cour avant des habitations isolées occupant certains lots du croissant Gosling.

Demandes d'aménagement connexes

- Plan de lotissement (D07-16-18-0032)

- Modification du Règlement de zonage (D02-02-18-0109)
- Autorisation (D08-01-18/B-00200 et B-00208)
- Dérogation mineure (D08-02-18/A-00192 et A-00194)
- Modification du Plan officiel (D01-01-16-0007)

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de la planification et du logement de la Ville, est fixée au 10 avril 2024.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision de au Conseil municipal de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

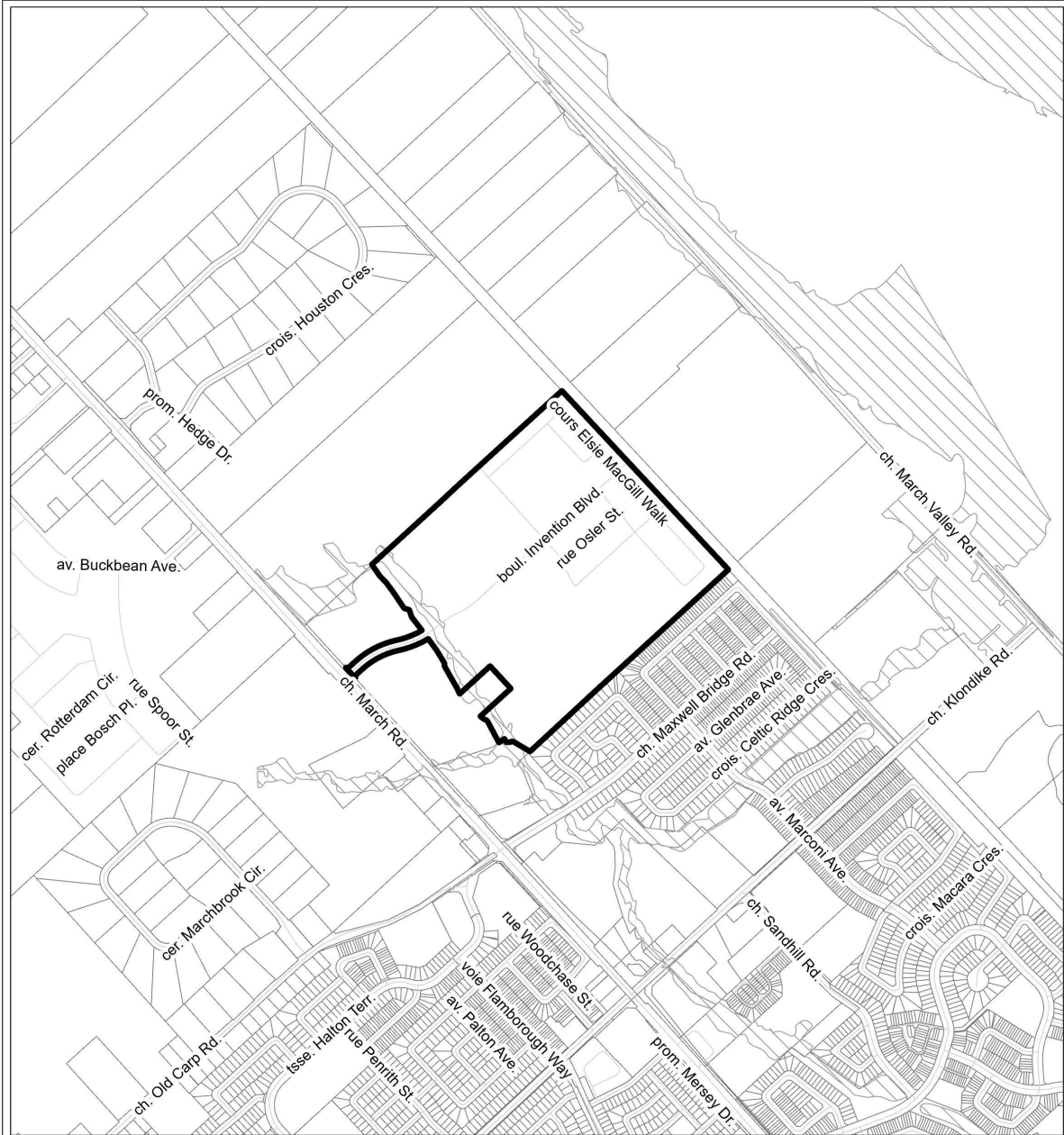
1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-24-0004 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Evide Rwagasore, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage



Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-24-0004	24-0231-D		
I:\O\2024\ZKP\March_930			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 02 / 29			