

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

File Number: D02-02-24-0059

Date: October 30, 2024

Applicant: Paul Robinson

Comments due date: November 13, 2024

Applicant E-mail:  
probinson@probinsonconsulting.com

Planner: Jasdeep Brar

Applicant Phone Number: 613-599-9216

Ward: 5 - West Carleton-March

Owner: James Flewellyn

Ward Councillor: Clarke Kelly

---

### Site Location

3179 Carry's Side Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone a portion of the property at 3179 Carry's Side Road to prohibit residential development on the retained lands.

### Proposal Details

The subject property is located north of Carry's Side Road, at the intersection of Donald B. Munro Drive and Carry's Side Road. The lot has an area of approximately 40 hectares.

The subject property consists of a farm dwelling, two accessory structures and farmland. The surrounding land uses are primarily agricultural and residential. East of Donald B. Munro Drive is the Renfrew Rail Corridor, agricultural and residential uses. The property is also subject to an approximately 9.1 metre wide easement in favour of Bell along a portion of the eastern boundary.

A Zoning By-law Amendment application has been submitted to fulfill condition 2 of approval for Consent Application D08-01-24/B-00113 granted on August 6<sup>th</sup>, 2024 and corrected on August 16<sup>th</sup>, 2024. The condition requires the 39-hectare retained portion to be rezoned to prohibit residential development to protect the agricultural lands on the property.

### Related Planning Applications

Consent Application D08-01-24/B-00113

### Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is December 5, 2024.

## Submission Requirements

If a person or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. **D02-02-24-0059** in the subject line.
  - a. Please note, comments will continue to be accepted after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Jasdeep Brar**, Development Review Planner  
Planning, Development, and Building Services Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 29447  
[jasdeep.brar@ottawa.ca](mailto:jasdeep.brar@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

N° de dossier: D02-02-24-0059

Date : 30 octobre 2024

Requérant: Paul Robinson

Date limite des commentaires : 13 novembre 2024

Courriel du requérant:  
probinson@probinsonconsulting.com

Urbaniste : Jasdeep Brar

N° de tél. du requérant: 613-599-9216

Quartier : 5 - West Carleton-March

Propriétaire: James Flewellyn

Conseiller : Clarke Kelly

---

### Emplacement

3179, chemin Carry's Side

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de modifier le zonage d'une partie du bien-fonds situé au 3179, chemin Carry's Side afin d'interdire tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé, d'une superficie d'environ 40 hectares, se trouve au nord du chemin Carry's Side, à l'angle de la promenade Donald-B.-Munro et du chemin Carry's Side.

Constitué de terres agricoles, il est occupé par une habitation agricole et deux structures accessoires. Les utilisations environnantes sont essentiellement agricoles et résidentielles. Le couloir ferroviaire Renfrew ainsi que des terrains agricoles et résidentiels se trouvent à l'est de la promenade Donald-B.-Munro. Ce bien-fonds est par ailleurs visé par une servitude d'une largeur d'environ 9,1 mètres au bénéfice de Bell sur une partie de la limite est.

Une demande de modification du Règlement de zonage a été présentée pour satisfaire à la condition 2 à l'approbation de la demande d'autorisation D08-01-24/B-00113 accordée le 6 août 2024 et corrigée le 16 août 2024. Cette condition exige que le zonage de la partie conservée de 39 hectares soit modifié de manière à interdire tout aménagement résidentiel, afin de protéger les terres agricoles de la propriété.

### Demandes d'aménagement connexes

Demande d'autorisation D08-01-24/B-00113

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 5 décembre 2024.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision de au Conseil municipal de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

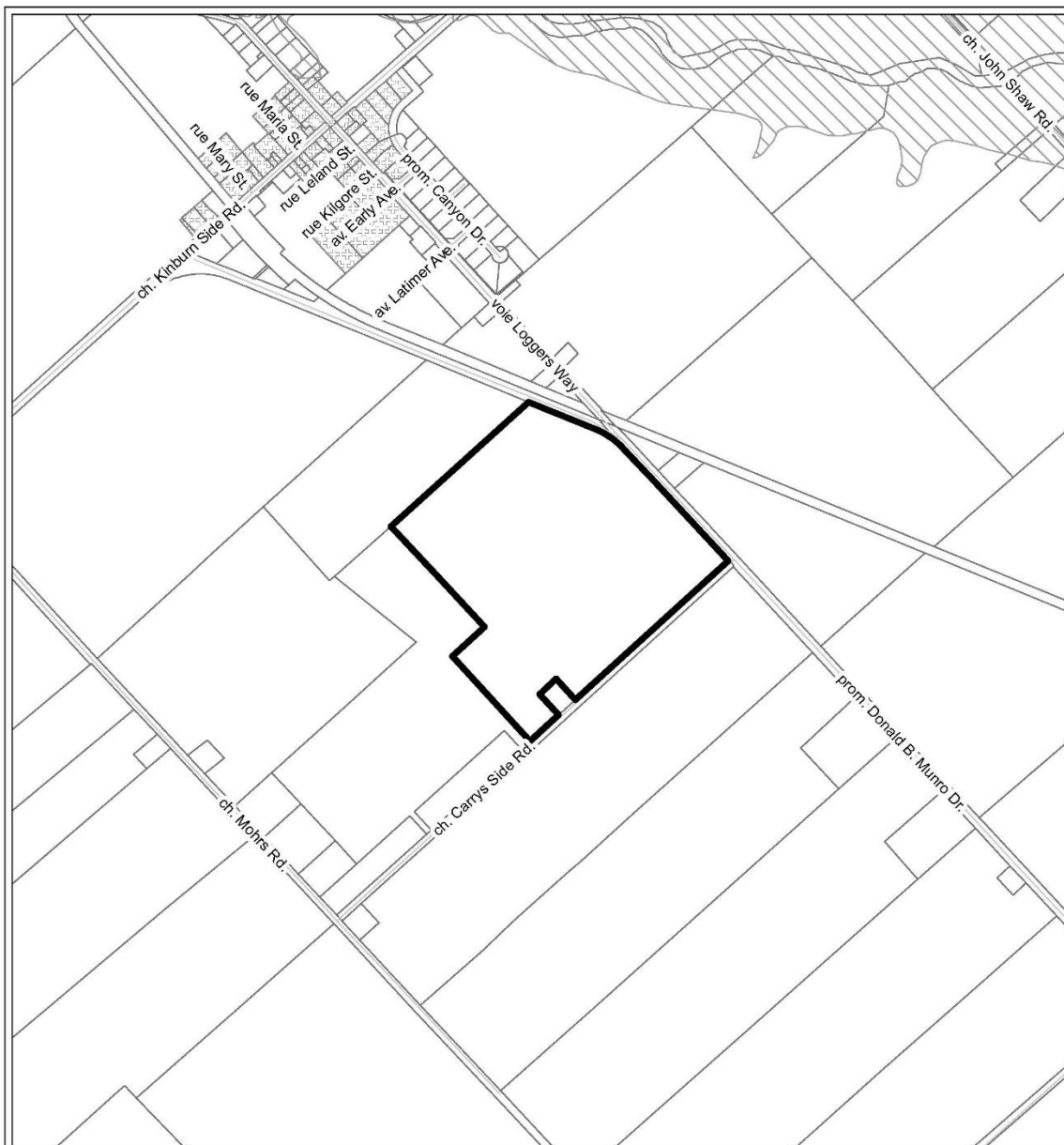
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier **D02-02-24-0059** dans la ligne objet.
  - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24487  
[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-24-0059	24-1201-X		<b>3179 chemin Carry's Side Road</b>
I:\CO\2024\Zoning\Carrys_Side_road_3179			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 10 / 28		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	 <small>NOT TO SCALE</small>



## Street-level View/ Vue au niveau de la rue

