

## Table des matières

### Partie 1 – Administration, interprétation et définitions

|                                                                                          |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Titre .....                                                                              | Article 101 |
| Conformité au <i>Règlement de zonage</i> .....                                           | Article 102 |
| Dispositions de continuité .....                                                         | Article 103 |
| Expropriation et cession en vertu de la <i>Loi sur l'aménagement du territoire</i> ..... | Article 104 |
| Amendes.....                                                                             | Article 105 |
| Révisions techniques à apporter au <i>Règlement de zonage</i> .....                      | Article 106 |
| Prise d'effet .....                                                                      | Article 107 |
| Validité.....                                                                            | Article 108 |
| Transition pour les demandes complètes.....                                              | Article 109 |
| Prorogation des demandes approuvées, des exceptions et des annexes .....                 | Article 110 |
| Citation .....                                                                           | Article 111 |
| Libellé .....                                                                            | Article 112 |
| Division du Règlement.....                                                               | Article 113 |
| Loi de 2006 sur la législation.....                                                      | Article 114 |
| Temps de verbe .....                                                                     | Article 115 |
| Interprétation de bonne foi .....                                                        | Article 116 |
| Analogie.....                                                                            | Article 117 |
| Application des dispositions les plus restrictives .....                                 | Article 118 |
| Dispositions particulières et générales .....                                            | Article 119 |
| Vocations absentes des bâtiments .....                                                   | Article 120 |
| Genre .....                                                                              | Article 121 |
| Nombre singulier et pluriel.....                                                         | Article 122 |
| Sens ordinaire .....                                                                     | Article 123 |
| Interprétation de l'ancienne typologie .....                                             | Article 124 |
| Éléments qui ne font pas partie du Règlement .....                                       | Article 125 |
| Tableaux .....                                                                           | Article 126 |
| Abréviations.....                                                                        | Article 127 |
| Carte de zonage.....                                                                     | Article 128 |
| Codes des zones .....                                                                    | Article 129 |



|                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Ancien article 37 de la Loi sur l'aménagement du territoire .....        | Article 130 |
| Périmètres des zones.....                                                | Article 131 |
| Zonage fractionné.....                                                   | Article 132 |
| Déclaration des objectifs.....                                           | Article 133 |
| Organisation du règlement.....                                           | Article 134 |
| Sous-zones.....                                                          | Article 135 |
| Zones d'exception.....                                                   | Article 136 |
| Suffixes .....                                                           | Article 137 |
| Annexes .....                                                            | Article 138 |
| Surzones .....                                                           | Article 139 |
| Notes en fin de texte .....                                              | Article 140 |
| Modifications en instance.....                                           | Article 141 |
| Symboles d'aménagement différé – annexes.....                            | Article 142 |
| Bâtiments multiples.....                                                 | Article 143 |
| Un lot pour les besoins du zonage.....                                   | Article 144 |
| Réglementation des lots partiels .....                                   | Article 145 |
| Équivalence des habitations .....                                        | Article 146 |
| Lois citées .....                                                        | Article 147 |
| Définitions .....                                                        | Article 199 |
| <br>Partie 2 – Dispositions générales                                    |             |
| Adéquation de la viabilisation et de la gestion des eaux pluviales ..... | Article 201 |
| Vocations, bâtiments et ouvrages accessoires .....                       | Article 202 |
| Ouvrages en saillie au-delà de la limite de hauteur.....                 | Article 203 |
| Ouvrages en saillie dans les cours .....                                 | Article 204 |
| Façade principale donnant sur une rue publique .....                     | Article 205 |
| Transformation de bureaux en logements .....                             | Article 206 |
| Dispositions relatives aux immeubles de grande hauteur .....             | Article 207 |
| Aire d'agrément.....                                                     | Article 208 |
| Dispositions relatives au patrimoine .....                               | Article 209 |
| Dispositions pour les ouvrages en sous-sol.....                          | Article 210 |
| Vocations temporaires .....                                              | Article 211 |



|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Puits d'extraction et carrières en bordure de route .....            | Article 212 |
| Infrastructures de services publics .....                            | Article 213 |
| Marges de retrait de substitution pour la rétention des arbres ..... | Article 214 |
| Parcs .....                                                          | Article 215 |
| Triangles de visibilité .....                                        | Article 216 |
| Dispositions relatives à la gestion des déchets .....                | Article 217 |

## Partie 3 – Dispositions particulières en matière d'utilisation

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Entreprises et garderies à domicile .....                                           | Article 301 |
| Location à court terme .....                                                        | Article 302 |
| Location de chalet .....                                                            | Article 303 |
| Aires de jeux en plein air associées aux centres de jour .....                      | Article 304 |
| Établissements pour cours de conduite des vélos et des automobiles.....             | Article 305 |
| Établissement de production de cannabis.....                                        | Article 306 |
| Services d'autopartage .....                                                        | Article 307 |
| Services au volant.....                                                             | Article 308 |
| Production alimentaire .....                                                        | Article 309 |
| Établissements de microdistribution .....                                           | Article 310 |
| Terrasses commerciales.....                                                         | Article 311 |
| Établissements de prêts sur salaires.....                                           | Article 312 |
| Brasserie pour la consommation des particuliers.....                                | Article 313 |
| Dispositions relatives aux secours pendant les inondations .....                    | Article 314 |
| Dispositions relatives au propane et gaz naturel.....                               | Article 315 |
| Réseau de transport en commun rapide .....                                          | Article 316 |
| Décharge à neige .....                                                              | Article 317 |
| Établissement industriel ouvert au public .....                                     | Article 318 |
| Établissement de traitement et de transfert des déchets en zone rurale .....        | Article 319 |
| Chenils .....                                                                       | Article 320 |
| Appareils de chauffage à eau chaude.....                                            | Article 321 |
| Vocations diversifiées à caractère agricole et vocations liées à l'agriculture..... | Article 322 |

## Partie 4 – Marges de retrait générales

|                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Distance minimale de séparation – Élevage du bétail .....      | Article 401 |
| Marge de retrait des emprises ferroviaires .....               | Article 402 |
| Marge de retrait du pipeline de TransCanada .....              | Article 403 |
| Marges de retrait par rapport aux plans d'eau de surface ..... | Article 404 |

## Partie 5 – Dispositions relatives à la surzone

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Surzone de la plaine inondable.....                             | Article 501 |
| Surzone de séparation des ressources en agrégats minéraux ..... | Article 502 |
| Surzone d'influence de l'exploitation de l'aéroport .....       | Article 503 |
| Surzone des entreprises résidentielles dans les villages .....  | Article 504 |

## Partie 6 - Dispositions en matière de stationnement, de file d'attente et de chargement

|                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Dispositions générales pour le stationnement des véhicules automobiles, les files d'attente et les opérations de chargement ..... | Article 601 |
| Ratio maximum de surface consacrée au stationnement .....                                                                         | Article 602 |
| Ratios de surface consacrée au stationnement des visiteurs .....                                                                  | Article 603 |
| Localisation des places de stationnement .....                                                                                    | Article 604 |
| Dispositions relatives aux places de stationnement .....                                                                          | Article 605 |
| Accès à un nombre de places de stationnement compris entre un et trois .....                                                      | Article 606 |
| Dispositions relatives aux parcs de stationnement.....                                                                            | Article 607 |
| Dispositions relatives aux garages de stationnement.....                                                                          | Article 608 |
| Dispositions relatives au stationnement en tandem .....                                                                           | Article 609 |
| Nombre de places de chargement et dispositions afférentes .....                                                                   | Article 610 |
| Dispositions relatives aux places de stationnement obligatoires pour les véhicules électriques (VE) .....                         | Article 611 |
| Poids lourds et véhicules de plaisance liés à une vocation résidentielle .....                                                    | Article 612 |
| Nombre de places de stationnement pour les bicyclettes et dispositions afférentes .....                                           | Article 613 |
| Ratios minimums de surface à consacrer au stationnement dans les zones résidentielles de village .....                            | Article 614 |

## Partie 7 – Dispositions relatives au logement

|                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Annexes résidentielles .....                                                    | Article 701 |
| Habitations jointes verticalement.....                                          | Article 702 |
| Complexes immobiliers planifiés .....                                           | Article 703 |
| Aménagement de refuges .....                                                    | Article 704 |
| Maison de retraite et établissements de soins pour bénéficiaires internes ..... | Article 705 |
| Foyers de groupe .....                                                          | Article 706 |
| Maisons de chambres .....                                                       | Article 707 |
| Exigences relatives aux grandes habitations.....                                | Article 708 |
| Logements surdimensionnés .....                                                 | Article 709 |

## Partie 8 – Zones de quartier

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Zone de quartier 1 à 6 (N1 à N6) .....        | Article 801 |
| Forme et fonction des zones de quartier ..... | Article 802 |
| Zones de quartier non viabilisées (NU) .....  | Article 803 |
| Suffixe commercial des quartiers (-c) .....   | Article 804 |

## Partie 9 – Zones polyvalentes

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Zone de carrefour 1 (H1) .....           | Article 901 |
| Zone de carrefour 2 (H2) .....           | Article 902 |
| Zone de carrefour 3 (H3) .....           | Article 903 |
| Zone de rue principale 1 (MS1) .....     | Article 904 |
| Zone de rue principale 2 (MS2) .....     | Article 905 |
| Zone de couloir mineur 1 (CM1) .....     | Article 906 |
| Zone de couloir mineur 2 (CM2) .....     | Article 907 |
| Zone de quartier polyvalente (NMU) ..... | Article 908 |

## Partie 10 – Zones industrielles et de transport

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Zone d'industrie lourde (IH) .....                    | Article 1001 |
| Zone industrielle et logistique (IL) .....            | Article 1002 |
| Zone industrielle polyvalente (IM) .....              | Article 1003 |
| Zone d'infrastructures de transport aérien (T1) ..... | Article 1004 |

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Zone d'infrastructures de transport (T2) ..... | Article 1005 |
|------------------------------------------------|--------------|

## Partie 11 – Zones institutionnelles, récréatives et d'espaces verts

|                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| Zone institutionnelle (INZ) .....                                  | Article 1101 |
| Zone récréative (REC) .....                                        | Article 1102 |
| Zone d'institution à grande échelle et zone récréative (LGZ) ..... | Article 1103 |
| Zone d'espaces verts (GRN) .....                                   | Article 1104 |
| Zone des infrastructures des espaces verts (FAC) .....             | Article 1105 |

## Partie 12 – Zones de secteurs spéciaux

|                                                                                                  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Zone du secteur spécial de la Cité parlementaire et du boulevard de la Confédération (SDP) ..... | Article 1201 |
| Zone du secteur spécial du marché By (SDB) .....                                                 | Article 1202 |
| Zone du secteur spécial du canal Rideau (SDC) .....                                              | Article 1203 |
| Zone du secteur spécial des îles de la rivière des Outaouais (SDR) .....                         | Article 1204 |
| Zone du secteur spécial du marché Lansdowne (SDL) .....                                          | Article 1205 |
| Zone du quartier économique de l'Aéroport international d'Ottawa (EDA) .....                     | Article 1206 |
| Zone du quartier économique de Kanata-Nord (EDK) .....                                           | Article 1207 |

## Partie 13 – Zones rurales

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Zone agricole (AG) .....                                     | Article 1301 |
| Zone rurale de campagne (RU) .....                           | Article 1302 |
| Zone commerciale rurale (RC) .....                           | Article 1303 |
| Zone d'extraction d'agrégats miniers (ME) .....              | Article 1304 |
| Zone de réserve d'agrégats miniers (MR) .....                | Article 1305 |
| Zone rurale à vocation industrielle générale (RG) .....      | Article 1306 |
| Zone rurale à vocation d'industrie lourde (RH) .....         | Article 1307 |
| Zone industrielle et logistique du secteur rural (RIL) ..... | Article 1308 |
| Zone rurale à vocation institutionnelle (RI) .....           | Article 1309 |
| Zone résidentielle rurale (RR) .....                         | Article 1310 |
| Zone de village polyvalente (VM) .....                       | Article 1311 |
| Zone résidentielle de village 1 (V1) .....                   | Article 1312 |
| Zone résidentielle de village 2 (V2) .....                   | Article 1313 |



|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Zone résidentielle de village 3 (V3) ..... | Article 1314 |
| Zone résidentielle de village 4 (V4) ..... | Article 1315 |
| Zone résidentielle de village 5 (V5) ..... | Article 1316 |
| Zone de parc de maisons mobiles (MH) ..... | Article 1317 |

## Partie 14 – Zones de la Ceinture de verdure, de réserves et de protection

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Zone de réserve d'aménagement (DR) .....                       | Article 1401 |
| Zone de protection environnementale (EP) .....                 | Article 1402 |
| Zone des infrastructures de la Ceinture de verdure (GBF) ..... | Article 1403 |
| Zone rurale de la Ceinture de verdure (GBR) .....              | Article 1404 |

## Partie 15 – Exceptions

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Exceptions rurales .....  | Article 1501 |
| Exceptions urbaines ..... | Article 1502 |

## Partie 16 – Annexes relatives à tout le territoire de la ville

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Transects .....                                                         | Annexe A1  |
| Villages .....                                                          | Annexe A2  |
| Stationnement des visiteurs .....                                       | Annexe A3  |
| Rayon de 600 mètres autour de stations de transport sélectionnées ..... | Annexe A4  |
| Stationnement dans les cours avant .....                                | Annexe A5  |
| Couloirs de rues principales et couloirs mineurs Transects .....        | Annexe A6  |
| Marge de recul par rapport aux plans d'eau de surface .....             | Annexe A7  |
| Exemples de cours sur des lots de formes irrégulière .....              | Annexe A8  |
| Aires de jeu extérieures et garderies .....                             | Annexe A10 |
| Largeur maximum des aménagements au rez-de-chaussée .....               | Annexe A11 |
| Dispositions relatives aux immeubles de grande hauteur .....            | Annexe A12 |
| Assujettis à un plan secondaire .....                                   | Annexe A13 |

## Partie 17 – Annexes propres aux secteurs

## Partie 18 – Carte de zonage

## Partie 19 – Annexe modificative du *Règlement de zonage* et des règlements de restriction provisoires