



## NOTICE OF PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED PLAN OF SUBDIVISION AND PROPOSED PLAN OF CONDOMINIUM

File No.: D07-16-14-0020 and D07-04-14-0021

This notice is to advise that the City of Ottawa will hold a On-Line Zoom Public Meeting at Agriculture and Rural Affairs Committee Meeting, Wednesday July 8, 2020 at 10:00 am to discuss a proposed plan of subdivision and proposed plan of condominium. The proposed subdivision and condominium applies to 3119 Carp Road. Contact the File Lead below to participate.

The Owner, Greg Leblanc and Sallie Storey 12 commercial /industrial lots on two private streets .

The City of Ottawa may choose to give or refuse to give approval to a draft plan of subdivision and condominium. The *Planning Act*, as amended, limits the rights of appeal from such a decision to certain defined “persons” and public bodies. It should be noted that the list of “persons” who may appeal is narrowly defined (such as electricity and gas utility operators) and does not include a general member of the public.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting, or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision and proposed plan of condominium, before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision and condominium, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision and proposed plan of condominium before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision and draft plan of condominium, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision and proposed plan of condominium, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Additional information relating to the proposed plan of subdivision is available for inspection by the public. Please direct inquiries to:

Cheryl McWilliams, Assigned Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa ON K1J 1P1  
Tel: 613-580-2424 ext. 30234 Fax: 613 580 2576 613-580-2576  
e-mail: Cheryl.mcwilliams@ottawa.ca



## AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UN PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT ET UN PROJET DE PLAN DE COPROPRIÉTÉ

Dossier n° : D07-16-14-0020 et D07-04-14-0021

Assistez à la réunion en ligne du Comité de l'agriculture et des affaires rurales avec Zoom, le mercredi 8 juillet 2020, à 10 h, afin de discuter du projet de plan de lotissement et du projet de plan de copropriété visant les terrains qui se trouvent au 3119, chemin Carp. Communiquez avec le responsable du dossier pour y participer.

Les propriétaires, Greg LeBlanc et Sallie Storey, projettent d'aménager 12 terrains commerciaux ou industriels sur deux rues privées. 11 terrains commerciaux ou industriels sur deux rues privées.

Il se peut que la Ville d'Ottawa accepte ou refuse d'approuver un plan de lotissement provisoire et un plan de copropriété provisoire. La *Loi sur l'aménagement du territoire*, dans sa version modifiée, limite les droits d'appel à l'égard d'une telle décision à certaines personnes ou certains organismes publics bien définis. Il convient de noter que la liste des personnes autorisées à faire appel est restreinte (services d'électricité et de gaz) et n'inclut pas le grand public.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement et au projet de plan de copropriété avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver ces plans, ladite personne ou ledit organisme public n'est pas autorisé à interjeter appel de la décision de la Ville auprès du Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement et au projet de plan de copropriété avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver ces plans, ladite personne ou ledit organisme public ne pourra pas être ajouté comme partie à une audience d'appel devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins que, de l'avis du Tribunal, il n'y ait de motifs valables de le faire.

Vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du *Règlement de zonage* et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, et que vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Les résidents intéressés peuvent également obtenir un complément d'information sur ce projet de plan de lotissement et ce projet de plan de copropriété en s'adressant à :

Sarah McCormick, urbaniste responsable  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24487 Télécopieur : 613 580 2576613-580-2576  
Courriel : sarah.mccormick@ottawa.ca