

Plan of Condominium Proposal Summary

Owner: Barrett Co-Tenancy	File Number: D07-04-22-0010
Applicant: Peter Hume	Comments due date: October 20, 2022
Applicant Address: 2405 St. Laurent Boulevard, Unit P	Development Review Planner: Mélanie Gervais
Applicant Email: peter.hume@hpurban.ca	Ward: Ward 22 – Gloucester South Nepean
Applicant Phone Number: 613-899-3464	Ward Councillor: Carol Anne Meehan

Site Location

3100 Leitrim Road (Block 178 on the current draft subdivision plan for Findlay Creek Stage 4 Phase 3)

Description of Site and Surroundings

The subject site is located south of Barrett Farm Drive, west of Bank Street, and east of Delphinium Crescent in Ward 22 - Gloucester-South Nepean. Surrounding land uses include a future commercial use immediately to the east and future residential development to the west. To the north are residential and rural countryside lands and residential and Hope Cemetery lands to the south. The vacant site is approximately 12,975.7 m².

Details of Plan of Condominium Proposal

The application is to establish shared common elements, including private roads, private open space, and water linkages to Delphinium Crescent. The related site plan proposes the development of 50 residential units, including 14 standard townhouses and 36 gallery townhouses with 50 parking spaces.

Related Planning Applications

Site Plan Control: D07-12-22-0112 (that was circulated a few weeks ago)

Plan of Subdivision: D07-16-20-0011

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be applicable.

Approval Timelines & Authority

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date upon which a decision on the application will be rendered by the Planning, Real Estate and Economic Development Department, via delegated authority, is **December 4, 2022**.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-04-22-0010 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Attend the public meeting where this proposal will be discussed.
3. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
4. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
5. Should you have any questions, please contact me.

Mélanie Gervais, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-282-0508
Melanie.Gervais@ottawa.ca

Résumé de la proposition de plan de copropriété

Propriétaire : Barrett Co-Tenancy	N° de dossier : D07-04-22-0010
Requérant : Peter Hume	Date limite des commentaires : 20 octobre 2022
Adresse du requérant : 2405, boulevard St-Laurent, unité P	Urbaniste : Mélanie Gervais
Courriel du requérant : peter.hume@hpurban.ca	Quartier : 22 – Gloucester-Nepean-Sud
N° de tél. du requérant : 613-899-3464	Conseillère du quartier : Carol Anne Meehan

Emplacement

3100, chemin Leitrim (îlot 178 sur le plan de lotissement provisoire actuel applicable à l'étape 4, phase 3 du projet Findlay Creek)

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement visé se trouve au sud de la promenade Barrett Farm, à l'ouest de la rue Bank et à l'est du croissant Delphinium, dans le quartier 22 – Gloucester-Nepean-Sud. Aux alentours, on retrouve l'emplacement d'un futur commerce immédiatement à l'est et celui d'un futur lotissement résidentiel à l'ouest. Des terrains résidentiels et d'espace rural peuvent être observés au nord, et le cimetière Hope s'étend au sud. L'emplacement vacant couvre environ 12 975,7 m².

Détails de la proposition de plan de copropriété

La demande a pour objet de créer des parties communes, dont des voies privées, un espace ouvert privé et des cours d'eau menant au croissant Delphinium. Le plan d'implantation connexe concerne l'aménagement de 50 logements répartis dans 14 habitations en rangée classiques et 36 habitations en rangée en galerie. Ces logements seront assortis de 50 places de stationnement.

Demandes connexes

Réglementation du plan d'implantation : D07-12-22-0112 (diffusée il y a quelques semaines)

Plan de lotissement : D07-16-20-0011

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Délais et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique rendra sa décision à l'égard de la demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au 4

décembre 2022.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n^o de dossier D07-04-22-0010 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Participez à la réunion publique où il sera question de cette proposition.
3. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
4. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
5. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél.: 613-282-0508
Melanie.Gervais@ottawa.ca

