
Demolition Control Proposal Summary

File Number: D07-05-18-0001

Date: March 2, 2018

Owner/Applicant: Jean B. Massicotte
Address: 319 Palace Street, Ottawa, ON
Phone: 613-748-7051

Agent/Consultant: Aquido Corp.
Address: 319 Palace Street, Ottawa, ON
Phone: 613-748-7051

Site Location:

43-45-49 McArthur Avenue and 356 Mayfield Street. The properties are located at the north-west corner of the McArthur Avenue and Mayfield Street intersection, approximately 150 metres west of Vanier Parkway.

Description of Site and Surroundings:

The properties form a rectangular site having approximately 38 metres of frontage on McArthur Avenue and approximately 30 metres of frontage along Mayfield Street. 43 and 45 McArthur Avenue consist of a pair of semi-detached dwelling units, and 49 McArthur Avenue and 356 Mayfield Street each consist of three-unit dwellings. All dwelling units are vacant.

Purpose of Demolition Control Proposal:

The dwelling units have been vacant for a number of years and have since been the subject of break-ins and unfavourable activity. The applicant wishes to remove the buildings in order to eliminate what is described as an eyesore on McArthur Avenue, and therefore beautify this section of the neighbourhood.

Proposal Details:

No development proposal has been received at this time.

Companion Proposals/Applications:

N/A

Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **March 30, 2018**.

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is June 15, 2018.



Jean-Charles Renaud, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 27629
Fax: 613-580-2576
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

Résumé de la proposition de réglementation de démolition

N° de dossier : D07-05-18-0001

Date : 2 mars 2018

Propriétaire/Requérant : Jean B. Massicotte
Adresse : 319, rue Palace, Ottawa (Ontario)

Agent/Consultant : Aquido Corp.
Adresse : 319, rue Palace, Ottawa
(Ontario)

Téléphone : 613-748-7051

Téléphone : 613-748-7051

Emplacement

43-45-49, avenue McArthur et 356, rue Mayfield. Les propriétés visées se trouvent à l'angle nord-ouest de l'intersection de l'avenue McArthur et de la rue Mayfield, à environ 150 mètres à l'ouest de la promenade Vanier.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

Les propriétés couvrent un emplacement rectangulaire présentant une façade d'environ 38 mètres sur l'avenue McArthur et une façade d'environ 30 mètres sur la rue Mayfield. Les 43 et 45, avenue McArthur sont occupés par deux unités d'habitation jumelées, et le 49, avenue McArthur et le 356, rue Mayfield sont occupés par des triplex. Toutes ces unités d'habitation sont vacantes.

Objet de la proposition de démolition

Les unités d'habitation sont vacantes depuis de nombreuses années et font l'objet d'effractions et d'activités illicites. Le requérant souhaite démolir les bâtiments afin d'éliminer ce qui est décrit comme étant peu attrayant au plan visuel sur l'avenue McArthur et, par conséquent, d'embellir cette partie du quartier.

Détails de la proposition

Pour le moment, aucune proposition d'aménagement n'a été soumise.

Propositions/demandes complémentaires

S.O.

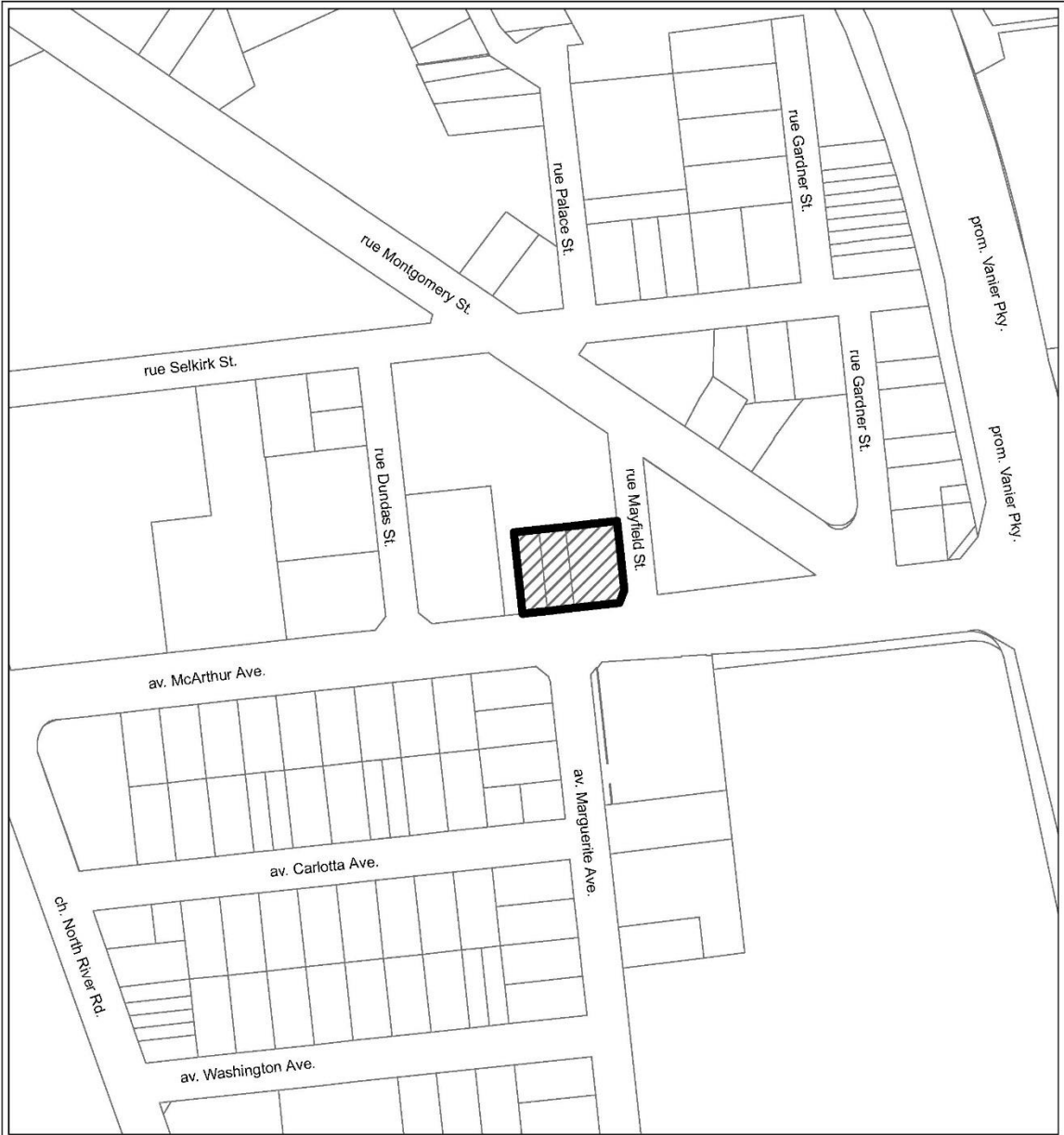
Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez présenter vos commentaires au soussigné d'ici le **30 mars 2018**.

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire d'Urbanisme et Gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au 15 juin 2018.



Jean-Charles Renaud, urbaniste responsable des demandes d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement
économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 27629
Télec. : 613-580-2576
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS

D07-05-18-0001

18-0226-B

I:\CO\2018\Demolition\McArthur_43_45_49

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
 All rights reserved. May not be produced without permission
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
 sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2017 / 2 / 26



43,45,49 av. McArthur Ave. et/and 356 rue Mayfield St.

