

---

## Demolition Control Proposal Summary

---

File Number: D07-05-18-0002

Date: March 2, 2018

Owner/Applicant: Lise Lauzon  
Address: 274 Dalhousie Street, Ottawa, ON  
Phone: 613-241-1600

Agent/Consultant: Lise Lauzon  
Address: 274 Dalhousie Street  
Phone: 613-241-1600

---

### Site Location:

93 Barrette Street. The property is located on the north side of Barrette Street, in proximity to the St. Charles Street intersection. Beechwood Avenue is located to the north.

### Description of Site and Surroundings:

The property is of a rectangular shape having approximately 10 metres of frontage on Barrette Street and a depth of 30 metres. The property is located within a low-rise residential neighbourhood, and the Beechwood Avenue Traditional Mainstreet area is located immediately to the north.

### Purpose of Demolition Control Proposal:

The two-storey detached dwelling is proposed to be demolished due to its derelict state. The City of Ottawa issued an Order under the Property Standards Bylaw on May 11, 2017, instructing the owners to obtain a building permit in order to do the required repairs. The Order identifies evidence of deterioration and damage to walls, settlement of walls as well as broken windows, and requires that the owner provide a report by a licenced professional structural engineer as to the structural integrity of the entire building. Due to the eventuality of the site being redeveloped, the owner prefers to demolish the building.

### Proposal Details:

No development proposal has been received at this time.

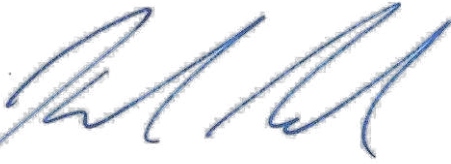
### Companion Proposals/Applications:

N/A

**Timelines & Approval Authority:**

Please provide any comments to the undersigned by **March 30, 2018**.

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is June 15, 2018.



**Jean-Charles Renaud**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4th Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 27629  
Fax: 613-580-2576  
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

## Résumé de la proposition de démolition réglementée

---

N° de dossier : D07-05-18-0002

Date : 2 mars 2018

Propriétaire/Requérante : Lise Lauzon

Représentante/Consultante :  
Lise Lauzon

Adresse : 274, rue Dalhousie, Ottawa (Ontario)

Adresse : 274, rue Dalhousie

Téléphone : 613-241-1600

Téléphone : 613-241-1600

---

### Emplacement

93, rue Barrette. La propriété en question est située du côté nord de la rue Barrette près de son intersection avec la rue St-Charles. L'avenue Beechwood se trouve au nord.

### Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

Il s'agit d'un bien-fonds de forme rectangulaire qui a une façade de quelque 10 mètres sur la rue Barrette et une profondeur de 30 mètres. Il fait partie d'un quartier résidentiel à profil bas. L'avenue Beechwood, une rue principale traditionnelle, se trouve immédiatement au nord.

### Objet de la proposition de démolition réglementée

Il est proposé de démolir la maison isolée de deux étages située à l'adresse précitée en raison de son état d'abandon. En vertu du Règlement sur les normes de propriété, la Ville d'Ottawa a ordonné le 11 mai 2017 que la propriétaire obtienne un permis afin de procéder aux réparations requises. L'ordonnance en question évoque les preuves de détérioration – les dommages aux murs, l'affaissement des murs et les fenêtres brisées. L'ordonnance exige que la propriétaire présente un rapport établi par un ingénieur en structure autorisé quant à l'intégrité structurale du bâtiment entier. Puisqu'il est envisagé de réaménager l'emplacement, la propriétaire a choisi de démolir le bâtiment.

### Détails de la proposition

Aucune proposition d'aménagement n'a été présentée à ce stade-ci.

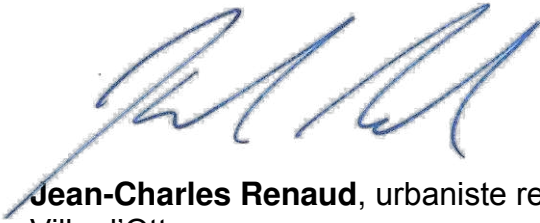
### Propositions/Demandes complémentaires

S.O.

## **Calendrier et pouvoir d'approbation**

Veillez transmettre tout commentaire au soussigné d'ici le **30 mars 2018**.

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date cible à laquelle le directeur général ou un gestionnaire du Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision est fixée au 15 juin 2018.



**Jean-Charles Renaud**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Ville d'Ottawa

Planification, Infrastructure et Développement économique

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27629

Télec. : 613-580-2576

[jean-charles.renaud@ottawa.ca](mailto:jean-charles.renaud@ottawa.ca)



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
 DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS

D07-05-18-0002

18-0227-B

I:\CO\2018\Demolition\Barrette\_93\Barrette\_93

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
 All rights reserved. May not be produced without permission  
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.  
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit  
 sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2018 / 2 / 26



93 rue Barrette Steet

