

## Demolition Control Proposal Summary

Owner of 20 & 22 Hawthorne: Marlyn Steinberg

File N°: D07-05-19-0001 & D07-05-19-0003

Owner of 24 Hawthorne: Premnauth Sookdeo and Padmawattie Harripersaud

Date Submitted: May 30, 2019 and August 1, 2019

Applicant: CM3 Environmental Inc.

Comments due date: September 24, 2019

Applicant Address: 5710 Akins Road, Ottawa, ON, K2S-1B8

Development Review Planner: Ann O'Connor

Ward Number - Name: 17 - Capital

Applicant E-mail: [marie@cm3environmental.com](mailto:marie@cm3environmental.com)

Ward Councillor: Shawn Menard

Applicant Phone Number: 613-383-2323

---

### Site Location

20 & 22 and 24 Hawthorne Avenue

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received Demolition Control applications to demolish a two-storey semi-detached dwelling at 20 and 22 Hawthorne and demolish a two-storey detached dwelling at 24 Hawthorne for the purpose of remediating the property.

### Description of Site and Surroundings

The site is located in the Old Ottawa East neighbourhood, on the south side of Hawthorne Avenue between Colonel By Drive and Main Street. The site is currently occupied by a two-storey semi-detached dwelling at 20 and 22 Hawthorne Ave and a two-storey detached dwelling at 24 Hawthorne Ave.

To the north, the site abuts the Hawthorne Ave ROW, beyond which is a two-storey, four-unit townhouse dwelling and a one storey automobile body shop. To the east, the site abuts a two-storey detached dwelling. To the south, the site abuts a two-storey detached dwelling. To the west the site abuts a two-storey four-unit townhouse dwelling.

The City of Ottawa has received a Demolition Control application to demolish a two-storey semi-detached dwelling and a detached dwelling for the purpose of remediating the property. There was a fuel oil release on the 22 Hawthorne property in November 2016 and contamination has been found at 20 & 22 Hawthorne Avenue and 24 Hawthorne Avenue. In order to prevent further contamination from spreading and in order to clean and remediate the site, demolition of the existing buildings is required.

### Related Planning Applications

Site Plan Control Application at 24 Hawthorne Ave (File No. D07-12-18-0201).



## **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is December 18, 2019.

## **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:

**Ann O’Connor**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa, 110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor, Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 12658 / Fax: 613-580-2576  
[ann.oconnor@ottawa.ca](mailto:ann.oconnor@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de réglementation de la démolition

Propriétaire du 20 et 22 Hawthorne : Marlyn Steinberg

N<sup>os</sup> de dossier : D07-05-19-0001 et D07-05-19-0003

Propriétaire du 24 Hawthorne : Premnauth Sookdeo and Padmawattie Harripersaud

Dates de soumission : 30 mai et 1<sup>er</sup> août 2019

Requérant : CM3 Environmental Inc.

Date limite des commentaires : septembre 24, 2019

Adresse du requérant : 5710, chemin Akins, Ottawa (Ontario) K2S 1B8

Urbaniste responsable des projets d'aménagement : Steve Gauthier

Courriel du requérant : [marie@cm3environmental.com](mailto:marie@cm3environmental.com)

N<sup>o</sup> de quartier : 17 - Capitale

N<sup>o</sup> de tél. du requérant : 613-383-2323

Conseiller de quartier : Shawn Menard

---

### Emplacement du site

20 et 22 et 24, avenue Hawthorne

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu des demandes de démolition réglementée pour démolir une maison jumelée de deux étages aux 20 et 22, avenue Hawthorne et démolir une maison isolée de deux étages au 24, avenue Hawthorne afin d'assainir la propriété.

### Description de l'emplacement et des environs

L'emplacement visé est situé dans le quartier du Vieil Ottawa-Est, du côté sud de l'avenue Hawthorne, entre la promenade Colonel By et la rue Main. Il est actuellement occupé par une maison jumelée de deux étages aux 20 et 22, avenue Hawthorne et par une maison isolée de deux étages au 24, avenue Hawthorne.

Au nord, l'emplacement en question jouxte l'emprise de l'avenue Hawthorne, au-delà de laquelle se trouve une rangée de maisons de deux étages comprenant quatre logements et un atelier de carrosserie de plain-pied. À l'est, le terrain est contigu à une maison isolée de deux étages. Au sud, il jouxte une maison isolée également de deux étages. À l'ouest, se trouve une rangée de quatre maisons de deux étages.

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de démolition réglementée visant la démolition d'une maison jumelée de deux étages et d'une maison isolée dans le but d'assainir la propriété. Il y a eu un déversement de mazout sur la propriété au 22, avenue Hawthorne en novembre 2016 et une contamination a été découverte aux 20 et 22, avenue Hawthorne et au 24, avenue Hawthorne. Afin d'éviter la propagation d'autres contaminations et afin de nettoyer et d'assainir le site, il est nécessaire de démolir les bâtiments existants.

## **Demandes d'aménagement connexes**

Demande de réglementation du plan d'implantation pour le 24, avenue Hawthorne (dossier D07-12-18-0201)

## **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au décembre 18, 2019.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

**Steve Gauthier**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

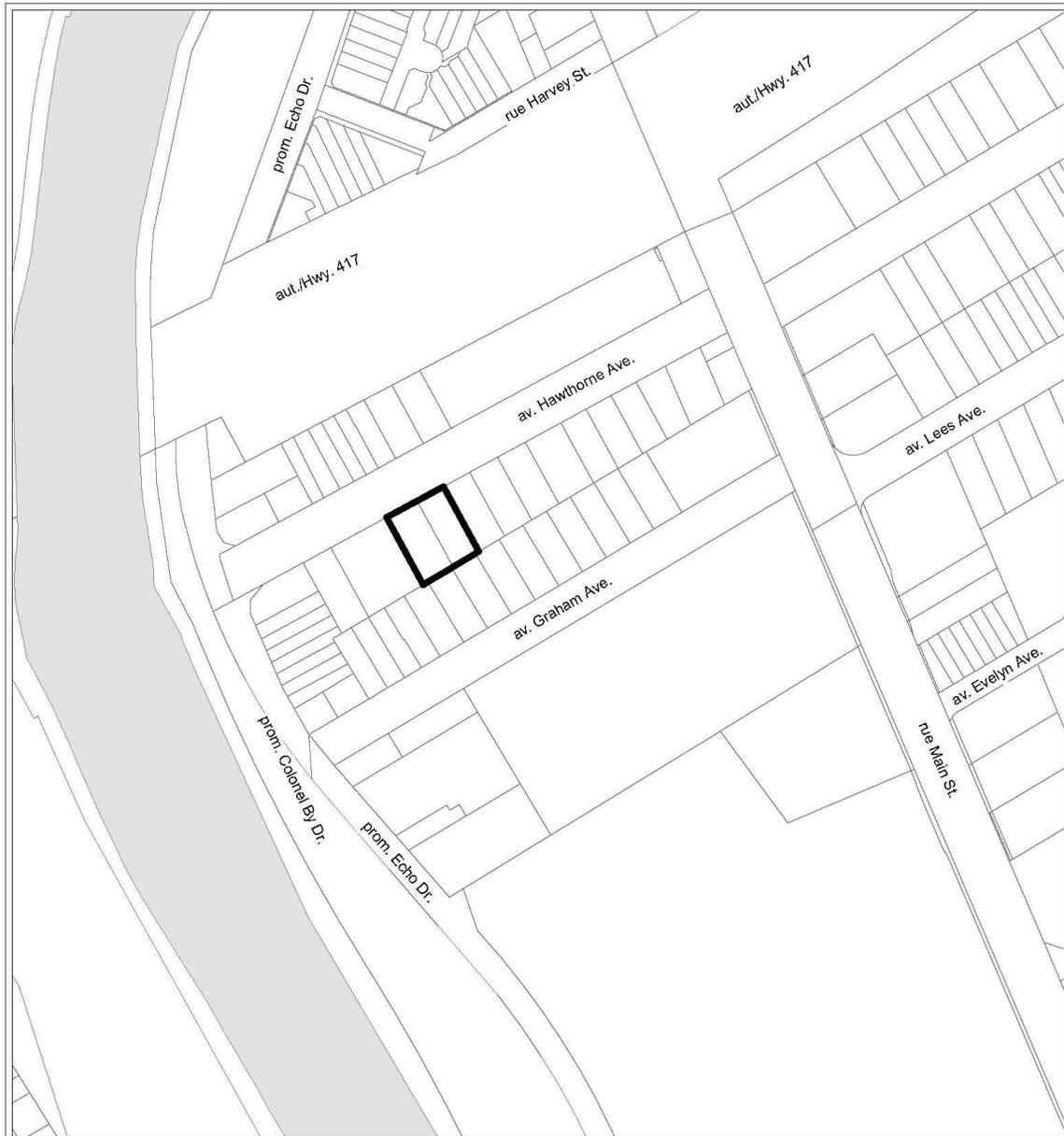
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa, 110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage, Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 27889 / Téléc. : 613-D80-2576

[steve.gauthier@ottawa.ca](mailto:steve.gauthier@ottawa.ca)

## Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS	
D07-05-19-0001	19-0934-D	<b>20, 22, 24 av. Hawthorne Avenue</b>	
D07-05-19-0003			
I:\CO\2019\Demolition\Hawthorne_20_22_24			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 08 / 21			