

## Demolition Control Proposal Summary

Owner: 5015218 Ontario Inc.(Albert & Main Developments Inc.)

File N°: D07-05-19-0004

Applicant: Hemke Van Berwen

Comments due date: September 9, 2019

Applicant Address: 7782 Merlyn Wilson Road  
Ottawa ON

Development Review Planner: Andrew McCreight

Ward: 14 - Somerset

Applicant E-mail: info.fdlpools@gmail.com

Ward Councillor: Catherine McKenney

Applicant Phone Number: 613-761-0952

### Site Location

388 Albert Street

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Demolition Control application to legalize the demolition of the previously existing three-storey building that contained a commercial unit at grade and residential unit above.

### Proposal Details

The subject site is located on the south of Albert Street between Lyon Street to the east and Bay Street to the west. The site is surrounded by a few surface parking lots and a variety of low, mid and high-rise buildings.

The same applicant applied for a demolition permit in May 2019 and through the review process the application was granted approval in July 2019 and was ready for permit issuance. However, it was later determined that the residential component of the building was subject to demolition control and therefore the permit could not be issued unless accompanied with a building permit for a replacement building or following approval of an application for Demolition Control. Unfortunately, in July 2019, the applicant of the demolition permit proceeded in error with the demolition of the building prior to be issued the permit.

This application has been submitted to legalize the demolition of the subject building in order to permit issuance of the demolition permit. No further development on the site is proposed at this time.

### Related Planning Applications

N/A

### Timelines and Approval Authority

Please provide any comments to the undersigned by **September 9, 2019**

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is November 22, 2019.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-05-19-0004 in the subject line.
2. Access submitted plans regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Andrew McCreight** , Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 22568  
Fax: 613-560-6006  
[andrew.mccreight@ottawa.ca](mailto:andrew.mccreight@ottawa.ca)

## **Demande de réglementation d'une démolition - Sommaire de la proposition**

Propriétaire : 5015218 Ontario Inc. (Albert & Main Developments Inc.)

N° de dossier : D07-05-19-0004

Requérant : Hemke Van Berwen

Date limite de commentaires : 9 septembre 2019

Adresse du requérant : 7782, chemin Merlyn-Wilson, Ottawa (Ontario)

Urbaniste responsable des projets d'aménagement : Steve Gauthier

Courriel du requérant : info.fdlpools@gmail.com

Quartier : 14 - Somerset

N° de tél. du requérant : 613-761-0952

Conseillère : Catherine McKenney

### **Emplacement**

388, rue Albert

### **Proposition du requérant**

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de démolition réglementée visant à légaliser la démolition de l'ancien bâtiment de trois étages qui contenait une unité commerciale au niveau du sol et une unité résidentielle au-dessus.

### **Détails de la proposition**

L'emplacement visé est situé au sud de la rue Albert, entre la rue Lyon à l'est et la rue Bay à l'ouest. Il est entouré de quelques parcs de stationnement en surface et d'une variété de bâtiments de faible, moyenne et grande hauteur.

Le même requérant a présenté une demande de permis de démolition en mai 2019 et, à l'issue du processus d'examen, la demande a été approuvée en juillet 2019 et était prête pour la délivrance du permis. Toutefois, il a été déterminé par la suite que la composante résidentielle du bâtiment nécessitait une réglementation de la démolition et que, par conséquent, le permis ne pouvait être délivré que s'il était accompagné d'un permis de construction pour un bâtiment de remplacement ou après approbation d'une demande de réglementation de la démolition. Malheureusement, en juillet 2019, le requérant du permis de démolition a procédé par erreur à la démolition du bâtiment avant d'obtenir le permis.

La présente demande a été présentée à nouveau pour légaliser la démolition du bâtiment en question afin de permettre la délivrance du permis de démolition. Aucun autre aménagement n'est proposé pour le moment.

## Demandes d'aménagement connexes

S.O.

## Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez présenter vos commentaires au soussigné avant le **9 septembre 2019**.

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique, par délégation de pouvoir, prendre une décision concernant la demande est fixée au 22 novembre 2019.

### Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D07-05-19-0004 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Steve Gauthier**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

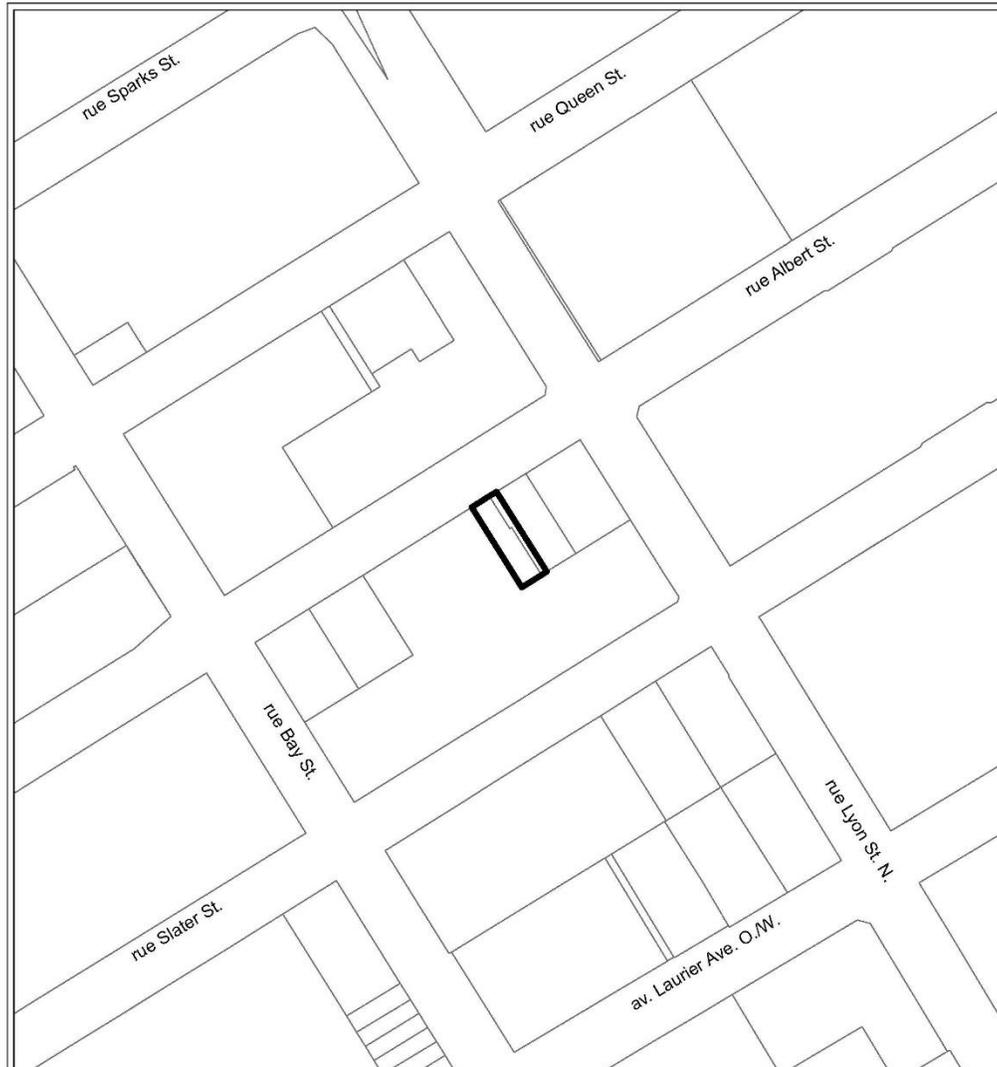
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

[steve.gauthier@ottawa.ca](mailto:steve.gauthier@ottawa.ca)

## Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS</b>	
D07-05-19-0004	17-XXXX-0	<b>388 rue Albert Street</b>	
I:\CO\2019\Demolition\Albert388			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 08 / 27			