



Demolition Control Proposal Summary

File Number: D07-05-19-0005

Applicant: Claridge Homes

Email:

vincent.denomme@claridgehomes.com

Phone: 613-233-1015 ex 247

Date: January 23, 2020

Comments Due Date: February 20, 2020

Planner: John Bernier

Ward: Ward 15 Kitchissippi

Councillor: Jeff Leiper

Site Location

1705 Carling Avenue.

Description of Site and Surroundings

The property is approximately 0.89 hectares in size with 77.5 metres of frontage along Carling Avenue. There are currently five buildings on the site, including: three commercial buildings previously used as a motel, one restaurant, and one single-family home towards the rear of the property.

The site is currently zoned Arterial Mainstreet, Subzone 10 (AM10), and Residential First Density, Subzone O (R1O).

Purpose of Demolition Control Proposal

The applicant site wishes to demolish the buildings on site to prepare it for future development. At this time we have not received a Site Plan Application.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **February 29th**.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

John Bernier

Planner

Development Review, Central

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext.21576
John.Bernier@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 20, 2020**

Résumé de la proposition visant la réglementation de démolition

N° de dossier : D07-05-19-0005
Requérant : Claridge Homes
Courriel :
vincent.denomme@claridgehomes.com
Téléphone : 613-233-1015, poste 247

Date : 23 janvier 2020
Date d'échéance : 20 février 2020
Urbaniste : Jean-Charles Renaud
Quartier : 15- Kitchissippi
Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

1705, avenue Carling.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

La propriété couvre environ 0,89 hectare et a une façade de 77,5 mètres sur l'avenue Carling. Il y a actuellement cinq bâtiments à cet endroit, soit trois bâtiments commerciaux utilisés auparavant comme motel, un restaurant et une maison unifamiliale à l'arrière de la propriété.

L'emplacement est actuellement zoné Artère principale, sous-zone 10 (AM10), et Résidentiel de densité 1, sous-zone O (R1O).

Objet de la proposition visant la réglementation de démolition

Le requérant souhaite démolir les bâtiments sur place afin de préparer son bien-fonds à un aménagement futur. Pour l'instant, nous n'avons pas reçu de demande de plan d'implantation.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **20 février 2020**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27629.
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **20 février 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS	
D07-05-19-0005	20-0006-A	1705 avenue Carling Avenue	
I:\CO\2020\Demolition\Carling_1705			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 01 / 02			