



Demolition Control Proposal Summary

File Number: D07-05-20-0001
Applicant: Patrick Kennedy
Email: grantstreet@bell.net
Phone: 613-298-6666
Owner: Grant Street Garage

Date: May 22, 2020
Comments Due Date: June 19, 2020
Planner: Seana Turkington
Ward: Ward 15 Kitchissippi
Councillor: Jeff Leiper

Site Location

1 to 3 Grant Street.

Description of Site and Surroundings

The subject site, known municipally as 1-3 Grant Street, is approximately 600 square metres in size, and is occupied by an automotive repair garage, three associated parking spaces, and an existing detached dwelling. The subject site is currently zoned Residential Fourth Density Zone, Subzone H, Exception 2249, Residential Neighbourhood Commercial (R4H[2249]-c). The existing automotive service repair garage is considered to be a legal non-conforming use in the Residential Fourth Density Zone (R4H), as it predates the current Zoning By-law, 2008-250.

Purpose of Demolition Control Proposal

The applicant has proposed to demolish the existing dwelling at 3 Grant Street in order to expand the number of parking spaces for the operation of the existing Grant Street Garage, an automotive service repair garage operating at 1 Grant Street.

Proposal Details

In 2014, the Committee of Adjustment approved a Permission application for the subject site (File No. D08-02-14/A-00220). The approval permits the existing legal non-conforming use to expand, in the form of the proposed parking spaces. A total of four parking spaces is proposed to be added on site, and the existing access is to be relocated along the western interior lot line. A total of seven parking spaces would occupy the subject site. As per the plan filed with the Permission application, which has not changed, landscaping is proposed to be added where the access exists currently.

Companion Proposals/Applications

N/A.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **August 28, 2020**

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Seana Turkington
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27790
Fax No.: 613-560-6006
seana.turkington@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 19, 2020**

Résumé de la proposition visant la réglementation des démolitions

N° de dossier : D07-05-20-0001

Requérant : Patrick Kennedy

Courriel : grantstreet@bell.net

Téléphone : 613-298-6666

Propriétaire : Grant Street Garage

Date : 22 mai 2020

Date limite des commentaires : 19 juin 2020

Urbaniste : Seana Turkington

Quartier : 15 - Kitchissippi

Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

1 à 3, rue Grant

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement visé, dont l'adresse municipale est le 1 à 3, rue Grant, couvre une superficie d'environ 600 mètres carrés et est occupée par un garage automobile, trois places de stationnement associées et une habitation isolée. Sa désignation actuelle est Zone résidentielle de densité 4, sous-zone H, exception 2249, et Zone de quartier résidentiel à vocation commerciale (R4H[2249]-c). Le garage automobile est considéré comme une utilisation légale non conforme dans la Zone résidentielle de densité 4 (R4H), car son existence est antérieure au Règlement de zonage 2008-250 actuel.

Objet de la proposition visant la réglementation de démolition

Le requérant a proposé de démolir l'habitation située au 3, rue Grant afin d'augmenter le nombre de places de stationnement associée à l'exploitation de l'établissement Grant Street Garage, un garage automobile situé au 1, rue Grant.

Détails de la proposition

En 2014, le Comité de dérogation a approuvé une demande d'autorisation visant cet emplacement (dossier n° D08-02-14/A-00220). Cette approbation permet l'élargissement de l'utilisation légale non conforme existante, sous la forme des places de stationnement proposées. Au total, quatre nouvelles places de stationnement seraient aménagées sur l'emplacement, et l'accès actuel serait déplacé le long de la ligne de lot intérieure ouest. On compterait donc sept places de stationnement sur l'emplacement visé. Conformément au plan soumis avec la demande d'autorisation, qui n'a pas été modifiée, le requérant propose de réaliser un aménagement paysager à l'endroit où se trouve actuellement l'accès.

Propositions/Demandes complémentaires

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **28 août 2020**

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Seana Turkington
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27790
Télécopieur : 613-560-6006
seana.turkington@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **19 juin 2020**

Location Map / Carte de l'emplacement



