



Demolition Control Proposal Summary

File Number: D07-05-20-0004
Applicant: GWL Realty Advisors Inc.
Email: Ashley.Burke@gwlra.com
Phone: 416-835-3568
Owner: GWL Realty Investors Inc.

Date: June 26, 2020
Comments Due Date: July 24, 2020
Planner: Jenny Kluge
Ward: Ward 15 Kitchissippi
Councillor: Jeff Leiper

Site Location

311 & 315 Tweedsmuir Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Demolition Control application to permit the demolition of the detached dwellings at 311 & 315 Tweedsmuir Avenue in order to remediate the properties. These properties form part of the proposed development at 320 McRae Avenue and 315 Tweedsmuir Avenue.

Description of Site and Surroundings

The subject properties are located on the east side of Tweedsmuir Avenue just south of Scott Street in the Westboro neighbourhood. Each property is currently occupied by a vacant detached dwelling.

To the north of the subject properties is the Transitway and Westboro Station, to the east is a mix of residential and commercial uses along McRae Avenue, and to the south and west are low-rise residential uses.

Proposal Details

The City of Ottawa has received a Demolition Control application to permit the demolition of the detached dwellings on the subject properties. The purpose of the demolition is to allow for the site to be remediated prior to it being redeveloped. The City is currently reviewing Site Plan Control and Zoning By-law Amendment applications to permit the construction of a mixed-use development with high-rise and low-rise residential uses on the larger development parcel known as 320 McRae Avenue and 315 Tweedsmuir Avenue.

Companion Proposals/Applications

D07-12-20-0035 – Site Plan Control application
D02-02-20-0026 – Zoning By-law Amendment application

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **September 29, 2020**.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jenny Kluke
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext.27184
Fax No.: 613-560-6006
Jenny.Kluke@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 24, 2020**

Résumé de la proposition visant la réglementation de la démolition

N° de dossier : D07-05-20-0004
Requérant : GWL Realty Advisors Inc.
Courriel : Ashley.Burke@gwlra.com
Téléphone : 416-835-3568
Propriétaire : GWL Realty Investors Inc.

Date : 26 juin 2020
Date d'échéance : 24 juillet 2020
Urbaniste : Steve Gauthier
Quartier : 15 - Kitchissippi
Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

311 et 315, avenue Tweedsmuir

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation de la démolition pour permettre la démolition des maisons isolées situées aux 311 et 315, avenue Tweedsmuir en vue d'assainir les propriétés. Ces propriétés font partie de l'aménagement proposé au 320, avenue McRae et au 315, avenue Tweedsmuir.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

Les propriétés en question sont situées du côté est de l'avenue Tweedsmuir, juste au sud de la rue Scott, dans le quartier de Westboro. Chaque propriété est actuellement occupée par une maison isolée vacante.

Au nord des propriétés en question se trouvent le Transitway et la station Westboro, à l'est, un mélange d'utilisations résidentielles et commerciales le long de l'avenue McRae, et au sud et à l'ouest, des utilisations résidentielles de faible hauteur.

Détails de la proposition

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation de la démolition afin de permettre la démolition des maisons isolées situées sur les propriétés en question. L'objectif de la démolition est de permettre la remise en état du site avant son réaménagement. La Ville examine actuellement les demandes de réglementation du plan d'implantation et de modification au Règlement de zonage pour permettre la construction d'un aménagement polyvalent comprenant des tours d'habitation et des immeubles de faible hauteur sur la plus grande parcelle d'aménagement connue sous le nom de 320, avenue McRae et de 315, avenue Tweedsmuir.

Propositions/Demandes complémentaires

D07-12-20-0035 – Demande de réglementation du plan d'implantation
D02-02-20-0026 – Demande de modification au Règlement de zonage

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **29 septembre 2020**.

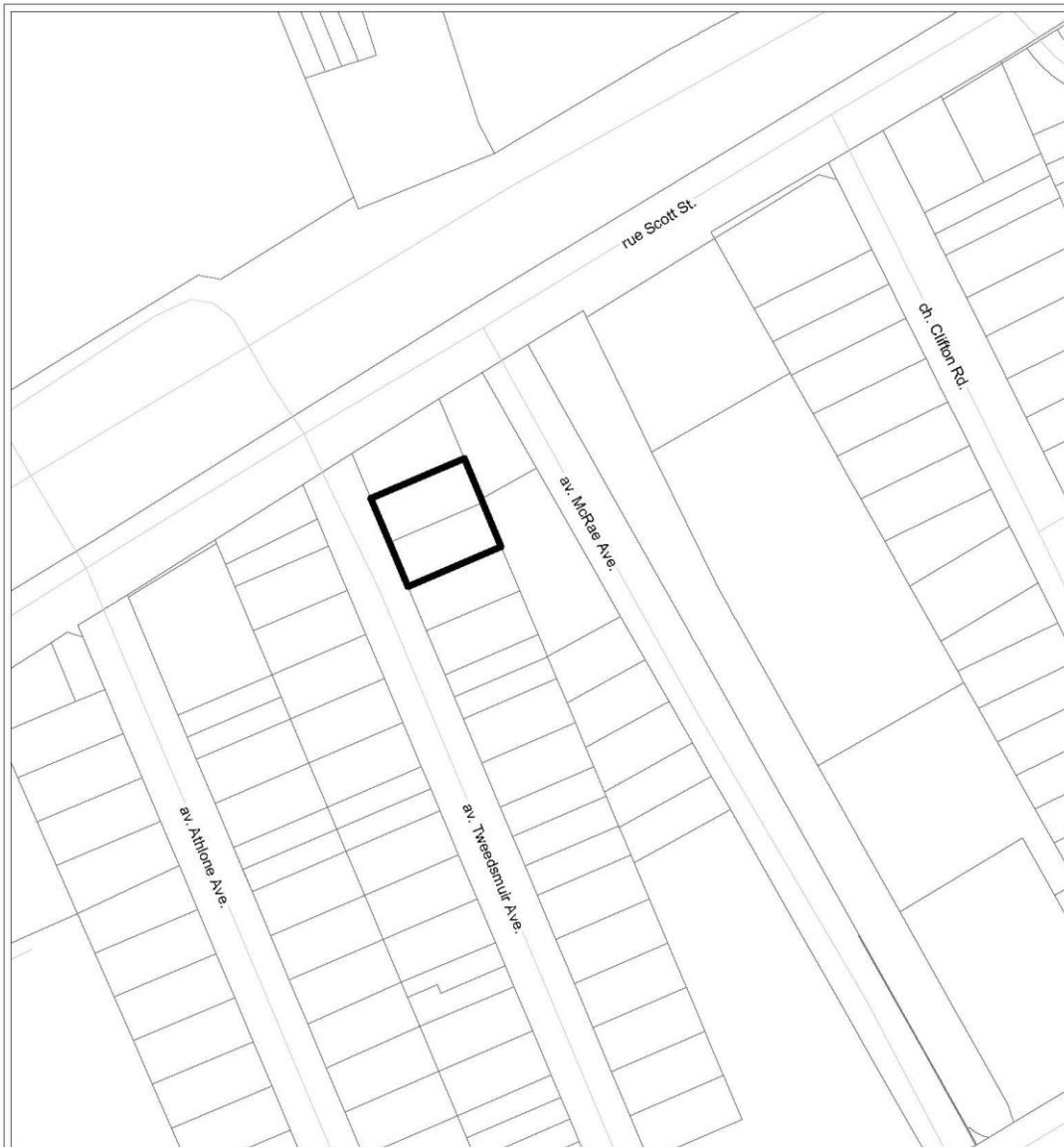
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **24 juillet 2020**

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS	
D07-05-20-0004	20-0535-D	311, 315 av. Tweedsmuir Avenue	
I:\CO\2020\Demolition\Tweedsmuir_311_315			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>Ces données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 06 / 24			