



## Demolition Control Proposal Summary

---

**File Number:** D07-05-20-0006  
**Applicant:** Adam Thompson (Novatech)  
**Email:** a.thompson@novatech-eng.com  
**Phone:** 613-254-9643 x 270  
**Owner:** 927 Wellington Street Inc.

**Date:** December 18, 2020  
**Comments Due Date:** January 21, 2021  
**Planner:** Jean-Charles Renaud  
**Ward:** Ward 15 Kitchissippi  
**Councillor:** Jeff Leiper

---

### Site Location

935 Wellington Street West

### Description of Site and Surroundings

The property is located along Wellington Street West, south of the Bayview Station Road intersection, within the Hintonburg Community. The site has 8.5 metres of frontage along Wellington Street West and an area of approximately 212 square metres. An existing structure currently sits on the property, which has been used as an office for the St. Jude's Mission, but has been vacant since 2017.

### Purpose of Demolition Control Proposal

The property has been acquired by 927 Wellington Street Inc., the owner of the adjacent property. The findings of an Existing Building Assessment in 2019 were that the structure had been subject to severe deterioration over a period of time. The recommendation of the study is that the existing structure is not salvageable due to excessive leaks and lack of maintenance. The study further recommends that the structure be condemned and demolished. The intent is to demolish the existing structure and consolidate the property with the use on the adjacent property at 927 Wellington Street West.

### Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **March 31, 2021**.

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jean-Charles Renaud  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext.27629  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **January 21, 2021**

## Résumé de la proposition visant la réglementation de démolition

**N° de dossier :** D07-05-20-0006  
**Requérant :** Adam Thompson (Novatech)  
**Courriel :** a.thompson@novatech-eng.com  
**Téléphone :** 613-254-9643, poste 270  
**Propriétaire :** 927 Wellington Street Inc.

**Date :** 18 décembre 2020  
**Date d'échéance :** 21 janvier 2021  
**Urbaniste :** Jean-Charles Renaud  
**Quartier :** 15 - Kitchissippi  
**Conseiller :** Jeff Leiper

### Emplacement

935, rue Wellington Ouest

### Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

La propriété est située le long de la rue Wellington Ouest, au sud de l'intersection du chemin Bayview Station, dans la communauté de Hintonburg. L'emplacement a une façade de 8,5 mètres le long de la rue Wellington Ouest et une superficie d'environ 212 mètres carrés. Une construction se trouve actuellement sur la propriété; elle a déjà servi de bureau à la Mission St. Jude, mais est inoccupée depuis 2017.

### Objet de la proposition visant la réglementation de démolition

La propriété a été acquise par 927 Wellington Street Inc. qui est la propriétaire du bien-fonds voisin. Une Évaluation des bâtiments existants menée en 2019 a permis de conclure que la construction en question a subi de forts dommages au fil du temps et qu'elle n'est pas récupérable en raison de fuites excessives et d'un manque d'entretien. L'étude recommande en outre que la construction soit condamnée et démolie. L'intention est de démolir la construction existante et de fusionner la propriété avec l'utilisation sur la propriété voisine au 927, rue Wellington Ouest.

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **31 mars 2021**.

### Soumission de commentaires

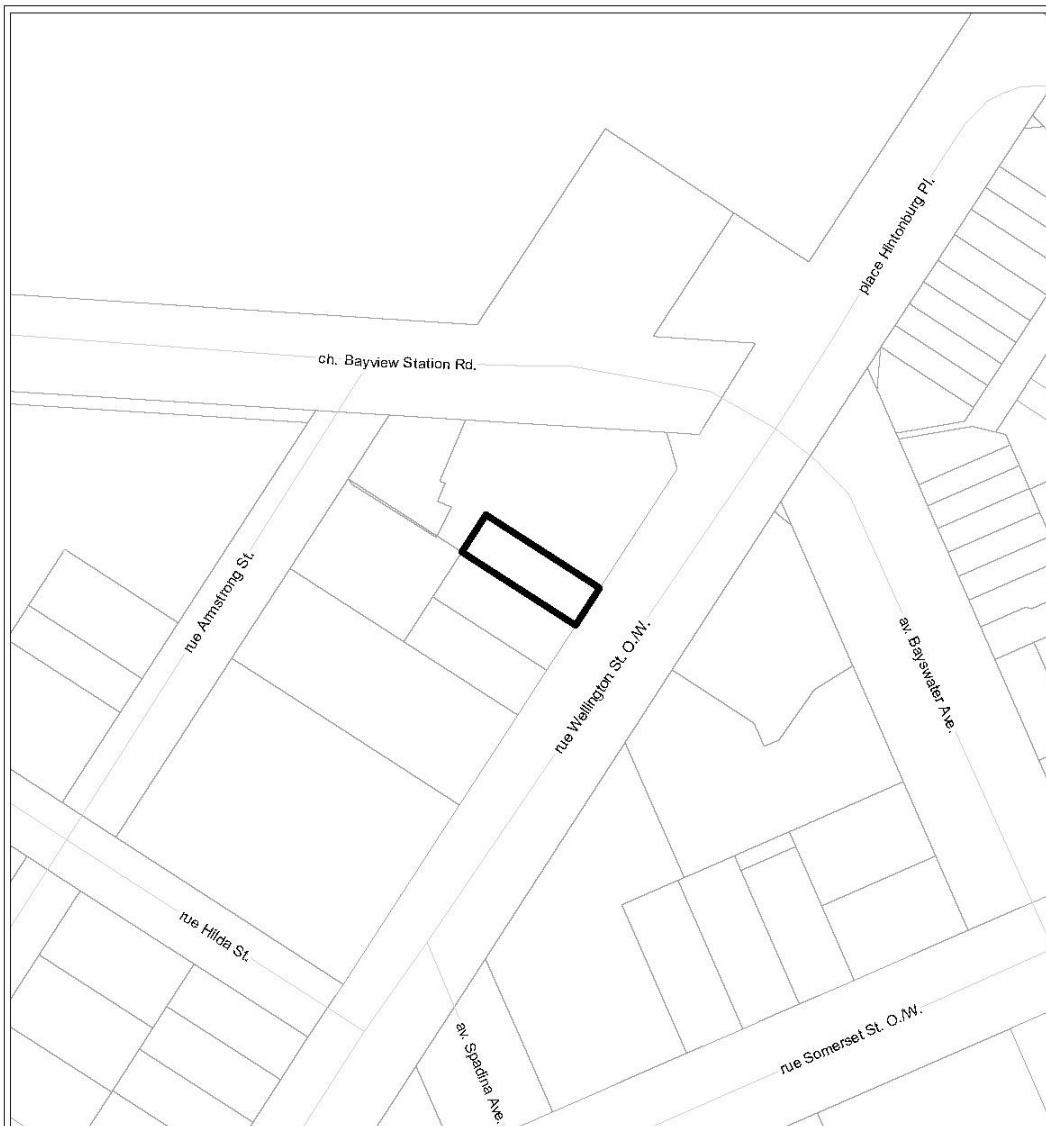
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud  
Urbaniste II  
Examen des projets d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27629  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **21 janvier 2021**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS</b>	
D07-05-20-0006	20-1089-L	<b>935 rue Wellington St. O.W.</b>	
I:\CO\2020\Demolition\Wellington_935			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 12 / 07			