



Demolition Control Proposal Summary

File Number: D07-05-21-0001
Applicant: Hydro Ottawa Limited

Email: dalewilliams@hydroottawa.com
Phone: 613-889-0547
Owner: Hydro Ottawa Limited

Date: February 24, 2021
Comments Due Date: March 25, 2021
Planner: Simon Deiaco, MCIP, RPP
Ward: Ward 14 Somerset
Councillor: Catherine McKenney

Site Location

493 (497) Gladstone Avenue

Description of Site and Surroundings

The property is located on Gladstone Avenue, north of Highway 417. The dwelling is located on a larger property with frontage along Gladstone Avenue, Florence Street, and Lyon Street and has an area of approximately 2,939 square metres. An existing two story, single detached house (493 Gladstone) currently sits on the property which has been left damaged and abandoned. Two additional dwellings along Florence Street are also located on the site which will remain (118 and 120 Florence).

Purpose of Demolition Control Proposal

The subject property was abandoned by the last tenants, with windows left open and heat shut off. The damages as a result make the property structurally and environmentally unsafe to renovate, hence the demolition proposal.

Proposal Details

Hydro Ottawa Limited as the Owner have plans to develop the larger property at a later date. At this time there are no specific redevelopment concepts being considered. The intent is that the damaged dwelling would be removed and the existing condition for the remainder of the site would remain with potential landscaping improvements.

Companion Proposals/Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **Insert date which corresponds to Day 73 in the process.**

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Simon M. Deiacco, MCIP, RPP
Planner III | Urbaniste III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext.15641
Fax No.: 613-560-6006
Simon.Deiacco@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 25, 2021**

Résumé de la proposition visant la réglementation de démolition

N° de dossier : D07-05-21-0001
Requérant : Hydro Ottawa Limited

Courriel : dalewilliams@hydroottawa.com
Téléphone : 613-889-0547
Propriétaire : Hydro Ottawa Limited

Date : 24 février 2021
Date limite des commentaires :
25 mars 2021
Urbaniste : Simon Deiacco, MCIP, RPP
Quartier : 14 - Somerset
Conseillère : Catherine McKenney

Emplacement

493 (497), avenue Gladstone

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

La propriété se trouve sur l'avenue Gladstone, au nord de l'autoroute 417. L'habitation est érigée sur un bien-fonds plus grand donnant sur l'avenue Gladstone, la rue Florence et la rue Lyon, et couvrant une superficie d'environ 2 939 mètres carrés. Une habitation isolée de deux étages (493, avenue Gladstone), endommagée et abandonnée, occupe actuellement la propriété. Deux autres habitations donnant sur la rue Florence et également situées sur cet emplacement ne sont pas visées par la proposition (118 et 120, rue Florence).

Objet de la proposition visant la réglementation de démolition

La propriété a été abandonnée par ses derniers locataires, fenêtres ouvertes et chauffage éteint. Les dommages ainsi causés ont rendu la rénovation de l'habitation risquée aux plans structurel et environnemental, d'où la demande de démolition.

Détails de la proposition

Hydro Ottawa Limited, propriétaire des lieux, planifie d'aménager ultérieurement le bien-fonds dans son ensemble. Pour le moment, aucun concept particulier de réaménagement n'est envisagé. Le projet consiste à démolir l'habitation endommagée et à laisser le reste de l'emplacement dans son état actuel, avec une éventuelle remise en valeur de l'aménagement paysager.

Propositions/Demandes complémentaires

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire de Planification, Infrastructure et Développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **Insert date which corresponds to Day 73 in the process.**

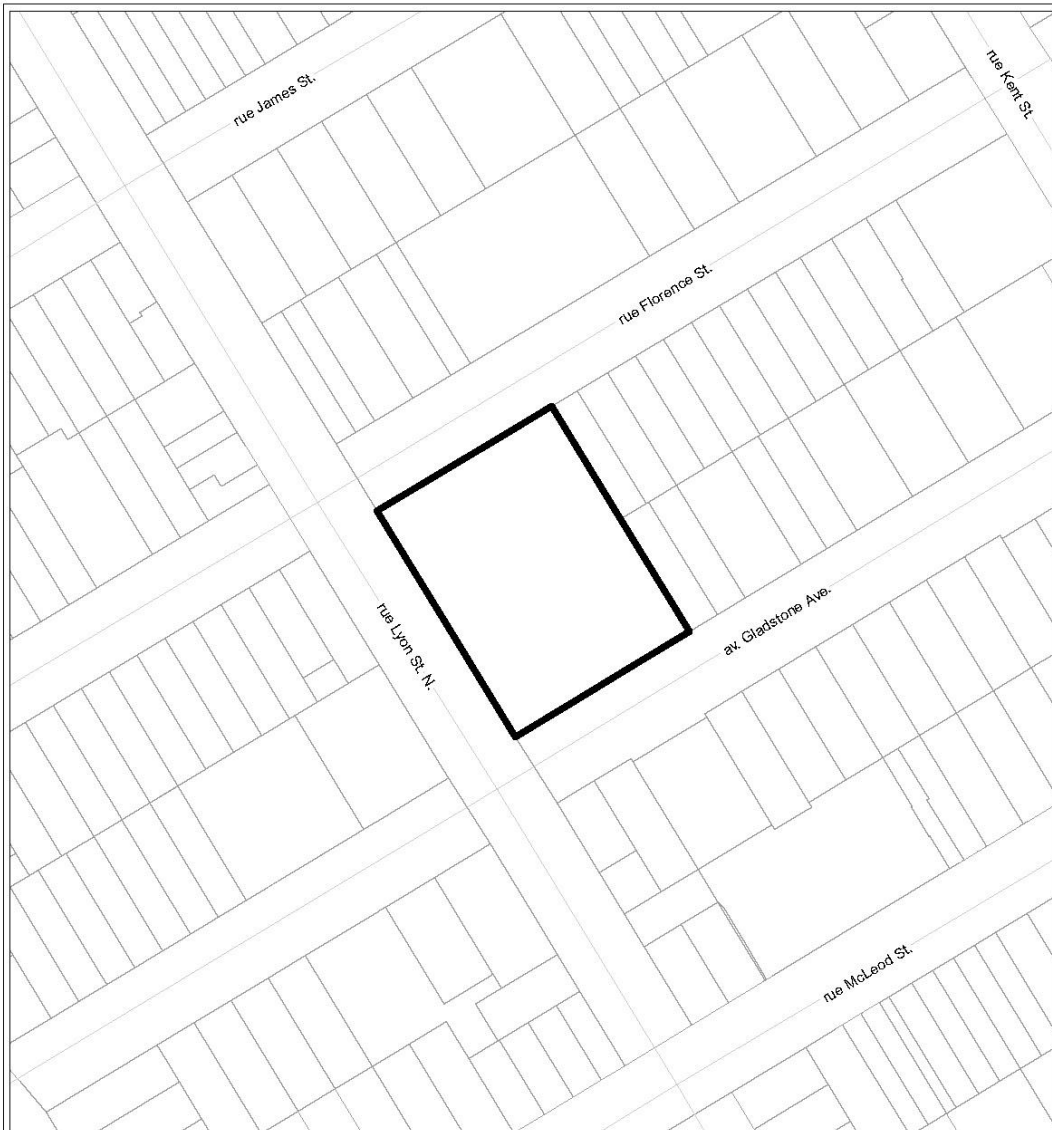
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Simon M. Deiacco, MCIP, RPP
Planner III | Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 15641
Télécopieur : 613-560-6006
Simon.Deiacco@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **25 mars 2021**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS	
D07-05-21-0001	21-0176-L		493 (497) av. Gladstone Ave.
I:\CO\2021\Demolition\Gladstone_493			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 02 / 23			