



Demolition Control Proposal Summary

File Number: D07-05-21-0006
Applicant: Dolyn Construction Ltd.
Email: doug@dolyn.com
Phone: 613-224-7268
Owner: 12784220 Canada Inc.

Date: September 7, 2021
Comments Due Date: October 5, 2021
Planner: Jean-Charles Renaud
Ward: Ward 12 Rideau-Vanier
Councillor: Mathieu Fleury

Site Location

326 and 330 Wilbrod Street

Description of Site and Surroundings

The subject sites are located on the south side of Wilbrod Street, east of the Friel Street intersection. The subject sites have a combined frontage of approximately 30.15 metres on Wilbrod Street and a total area of approximately 305.7 square metres and 610.8 square metres respectively. The 326 Wilbrod parcel currently contains a vacant 4-storey detached house which is on the City of Ottawa Heritage Register (not designated). 330 Wilbrod is currently occupied with a vacant 3.5 storey wood-framed building that was formerly a residential rooming house and restaurant.

Purpose of Demolition Control Proposal

The existing buildings are proposed for demolition due to safety concerns. The house at 326 Wilbrod has undergone several unsanctioned alterations and additions by previous owners. The building at 330 Wilbrod is in a derelict condition and is dangerous for those that enter. The property has experienced routine unauthorized occupation that requires security/police intervention. Neither present desirable or quality residential/commercial space.

Proposal Details

The proposed demolition would remove the existing buildings in their entirety.

Companion Proposals/Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", i.e. the target date a decision will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **January 4, 2022**

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jean-Charles Renaud
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 5, 2021**

Résumé de la proposition visant la réglementation de démolition

N° de dossier : D07-05-21-0006
Requérant : Dolyn Construction Ltd.

Date : 7 septembre 2021
Date limite des commentaires : 5 octobre 2021

Courriel : doug@dolyn.com
Téléphone : 613-224-7268
Propriétaire : 12784220 Canada Inc.

Urbaniste : Jean-Charles Renaud
Quartier : 12 - Rideau-Vanier
Conseiller : Mathieu Fleury

Emplacement

326 et 330, rue Wilbrod

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

Les emplacements visés se trouvent du côté sud de la rue Wilbrod, à l'est de l'intersection avec la rue Friel. Présentant une façade combinée d'environ 30,15 mètres sur la rue Wilbrod, ils couvrent une superficie d'environ 305,7 mètres carrés et 610,8 mètres carrés respectivement. On retrouve sur la parcelle du 326, rue Wilbrod une habitation isolée inoccupée de quatre étages, inscrite au Registre du patrimoine de la Ville d'Ottawa (non désignée) et, sur celle du 330, rue Wilbrod un bâtiment à charpente de bois inoccupé de trois étages et demi, qui abritait anciennement une maison de chambres et un restaurant.

Objet de la proposition visant la réglementation de démolition

Les bâtiments existants seraient démolis pour des raisons de sécurité. L'habitation du 326, rue Wilbrod a fait l'objet de plusieurs modifications et ajouts non autorisés de la part de propriétaires précédents. Le bâtiment situé au 330, rue Wilbrod est laissé à l'abandon et présente un danger pour les personnes qui y pénètrent. Il a été couramment occupé sans autorisation et a souvent nécessité des interventions de sécurité et policières. Aucune de ces propriétés ne contient de locaux pouvant servir adéquatement à des fins résidentielles ou commerciales.

Détails de la proposition

L'intervention proposée consisterait à démolir intégralement les bâtiments.

Propositions/Demandes complémentaires

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date d'examen en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle un gestionnaire de la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **4 janvier 2022**.

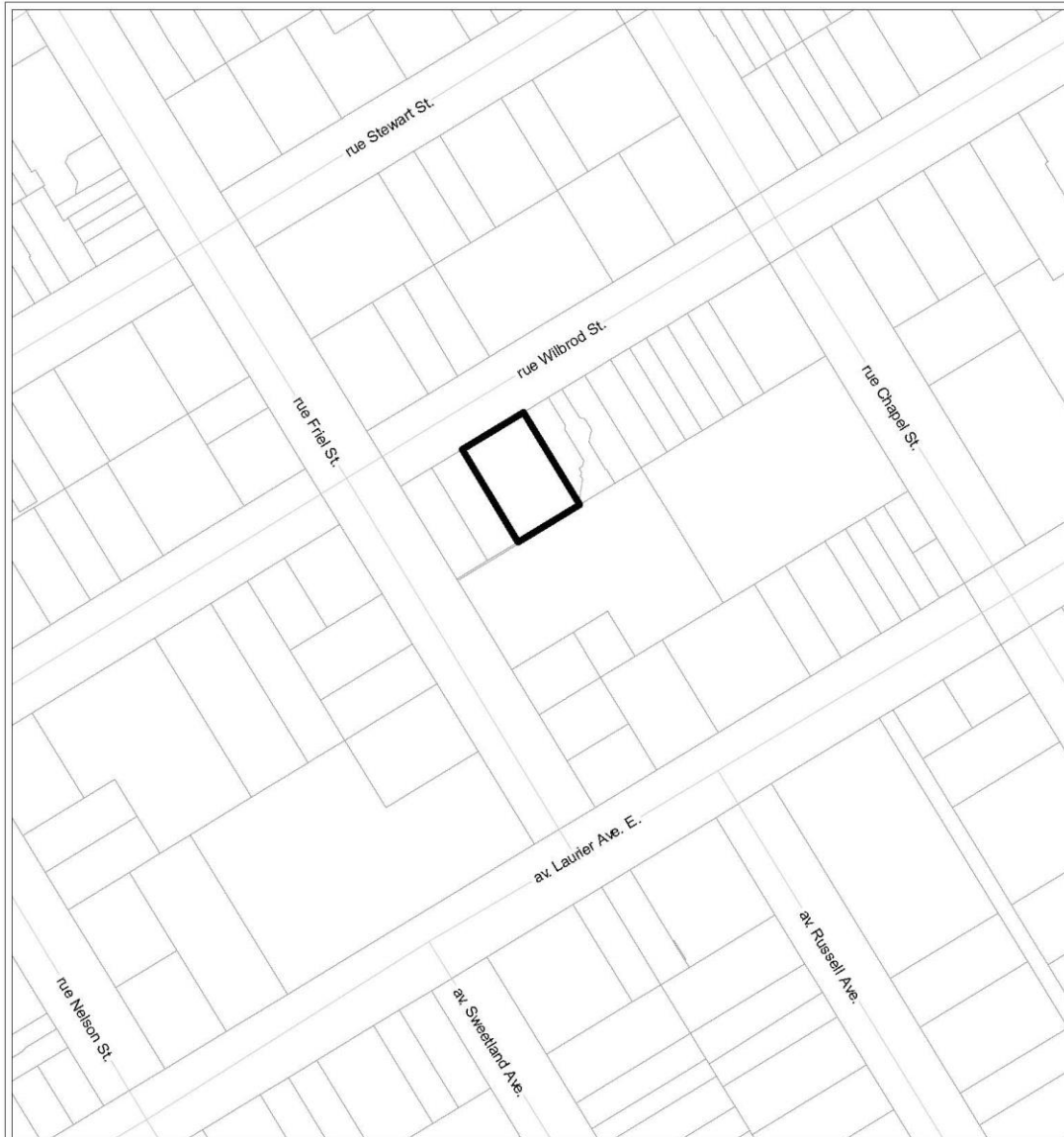
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **5 octobre 2021**

Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
DEMOLITION CONTROL / RÉGLEMENTATION DES DÉMOLITIONS

D07-05-21-0006

21-1135-J

I:\CO\2021\Demolition\Wilbrod_330



330 rue Wilbrod Street

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 08 / 19

