



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-13-0225	<b>Date:</b> March 26, 2021
<b>Applicant:</b> Bria Aird, MCIP, RPP	<b>Comments due date:</b> April 23, 2021
<b>Email:</b> aird@fotenn.com	<b>Planner:</b> Simon M. Deiaco, MCIP, RPP
<b>Phone:</b> 613-408-6268	<b>Ward:</b> Ward 14 Somerset
<b>Owner:</b> Taggart Realty Management	<b>Councillor:</b> Catherine McKenney

---

### Site Location

93 Norman Street

### Applicant's Proposal

The applicant has submitted a proposal to construct a new mid-apartment building with below grade parking.

### Proposal Details

The subject property is located at the end of Norman Street which is a dead end street, west of Preston Street. The property has an area of the 2,356 square metres and 72.5 metres frontage along Norman Street. The property is rectangular in shape, with a depth of approximately 31 metres. To the north of the site along Beach Street is an established low-rise community. The south side of Normand street consists of a range of low-rise residential dwelling as well. The western property limit abuts a multi-use pathway that runs parallel to the former O-Train/ Trillium Line rail corridor.

The proposal consists of a mid-rise apartment building with 127 residential units. The eastern portion of the building is five storeys in height, with the western portion nine storeys. A rooftop terrace is proposed on the fifth-storey along with an enclosed amenity area at the mechanical level on the nine storey portion. All resident and visitor parking will be provided in an underground parking garage, accessed by a ramp at the east end of the site. A total of 79 resident and 10 visitor parking spaces are proposed, along with 174 bicycle parking stalls.

The subject property is zoned Residential Fifth Density Subzone B, Exception 2147, with schedule 329 (R5B [2147] S329) which permits the proposed use along with site-specific zoning standards. Schedule 329 regulates the maximum permitted heights and yard requirements for the site. The project intends to develop in full compliance with the site-specific zoning, and at this time no relief has been requested.

### Related Planning Applications

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Simon M. Deiacco, MCIP, RPP  
Planner III  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. Insert ext #  
Fax No.: 613-560-6006  
[Simon.Deiacco@ottawa.ca](mailto:Simon.Deiacco@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **April 23, 2021**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

---

<b>N° de dossier:</b> D07-12-13-0225	<b>Date:</b> 26 mars 2021
<b>Requérant :</b> Bria Aird, MICU, RPP	<b>Date d'échéance:</b> 23 avril 2021
<b>Courriel:</b> aird@fotenn.com	<b>Urbaniste :</b> Steve Gauthier
<b>Téléphone:</b> 613-408-6268	<b>Quartier:</b> 14 - Somerset
<b>Propriétaire:</b> Taggart Realty Management	<b>Conseillère:</b> Catherine McKenney

---

### Emplacement

93, rue Norman

### Proposition du requérant

Le requérant a présenté une demande de construction d'un immeuble résidentiel de hauteur moyenne surmontant une aire de stationnement souterraine.

### Détails de la proposition

La propriété visée se trouve à l'extrémité de la rue Norman, une rue qui se termine en impasse à l'ouest de la rue Preston. Couvrant une superficie de 2 356 mètres carrés, elle présente une façade de 72,5 mètres sur la rue Norman. La propriété est rectangulaire et présente une profondeur d'environ 31 mètres. Au nord de l'emplacement, le long de la rue Beach, on retrouve une collectivité établie de faible profil. Le côté sud de la rue Norman est également occupé par divers immeubles résidentiels de faible hauteur. La limite ouest de la propriété est contiguë à un sentier polyvalent, parallèle à l'ancien couloir ferroviaire de la ligne Trillium de l'O-Train.

Le projet consiste à construire un immeuble résidentiel de hauteur moyenne contenant 127 logements. La partie est de l'immeuble compte cinq étages, alors que la partie ouest s'élève à neuf étages. L'aménagement d'une terrasse sur le toit de la partie à cinq étages est proposé et une aire d'agrément fermée à côté du local technique, sur la partie de neuf étages. Toutes les places de stationnement pour résidents et visiteurs seront aménagées dans un garage souterrain, accessible par une rampe située à l'extrémité est de l'emplacement. Au total, 79 places de stationnement pour résidents et dix places pour visiteurs seraient aménagées, ainsi que 174 places de stationnement pour vélos.

La désignation de la propriété visée est Zone résidentielle de densité 5, sous-zone B, exception 2147, assortie d'une annexe 329 (R5B [2147] S329), un zonage qui permet l'utilisation proposée ainsi que des normes de zonage propres à l'emplacement. L'annexe 329 régit les hauteurs maximales autorisées et les exigences de cour pour cet emplacement. Le projet serait réalisé conformément aux dispositions de

zonage propres à l'emplacement, et aucune dispense n'a pour le moment été demandée.

**Demandes connexes de planification**

S.O.

**Modifications aux chaussées**

S.O.

**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Steve Gauthier, MICU, RPP  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27889  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **23 avril 2021**

# Location Map / Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-13-0225

13-2047-C

I:\CO\2021\Site\Norman\_93

©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission.  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et  
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans  
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARFENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 16



93 rue Norman St.



NOT TO SCALE