



Site Plan Control Proposal Summary
5640 Bank Street, 7107 Marco Street, 7041 Mitch Owens Road

File Number: D07-12-14-0038

Date: May 23, 2014

Applicant: Mike Dror c/o FOTENN Consultants

Owner: Mark Eplett c/o Alium
Investments Limited

Address: 233 McLeod Street, Ottawa, ON K2P 0Z8

Address: 3338 Dufferin St. Toronto,
ON M6A 3A4

Telephone: 613-730-5709 x288

Telephone: 647-728-0766

Site Location:

The subject site is located in the Village of Greely, Ward 20 – Osgoode. It is comprised of three parcels of land municipally addressed as 5640 Bank Street, 7107 Marco Street, and 7041 Mitch Owens Road. It is located on the south side of Mitch Owens, west side of Bank Street and north side of Marco Street.

Description of Site and Surroundings:

The subject site has a total area of 4.72 hectares with approximately 185 metres of frontage along Bank Street, and 285 metres along Mitch Owens Road. The lands are currently vacant. It abuts low rise residential uses to the south (Marco Street) and is located near existing commercial uses (Bank Street). A mineral extraction site is located on the north side of Mitch Owens Road.

Purpose of the Proposal:

The purpose of this application is to obtain Site Plan Control approval for the construction of a retail shopping centre. The proposal includes the construction of five buildings with a combined total gross floor area of approximately 9, 878 square metres and a total of 13 units. Parking for 400 vehicles is proposed in the centre of the site, with vehicular access are proposed from Mitch Owens Road and Bank Street.

The proposed shopping centre will feature a variety of uses and services including retail, banks, and restaurants. One drive-through facility is proposed.

Companion Proposals/Applications:

D02-03-12-0082 – Zoning By-law Amendment to permit shopping centre use.

Roadway Modifications:

n/a

Further Information:

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to Ottawa.ca/devapps, access the City's Development Application Search Tool, and input the File Number in the "Search" criteria.

Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **June 23, 2014**. The "On Time Decision Date", i.e. the target date upon which a decision on the application will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **August 5, 2014**.

Natalie Persaud

City of Ottawa
Planning and Growth Management Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext.12681
Fax No.: 613-560-6006
Natalie.Persaud@ottawa.ca



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation 5640, rue Bank, 7107, rue Marco, 7041, chemin Mitch-Owens

N° de dossier : D07-12-14-0038

Date : 23 mai 2014

Requérant : Mike Dror a/s de FOTENN Consultants

Propriétaire : Mark Eplett a/s de
Alium Investments Limited

Adresse : 233, rue McLeod, Ottawa (Ontario)
K2P 0Z8

Adresse : 3338, rue Dufferin, Toronto
(Ontario) M6A 3A4

Téléphone : 613-730-5709, poste 288

Téléphone : 647-728-0766

Emplacement

L'emplacement en question est situé dans le village de Greely, quartier 20 – Osgoode. Il comprend trois parcelles situées au 5640, rue Bank, au 7107, rue Marco et au 7041, chemin Mitch-Owens. Il se trouve du côté sud du chemin Mitch-Owens, du côté ouest de la rue Bank et du côté nord de la rue Marco.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement a une superficie totale de 4,72 hectares. Il a une façade d'environ 185 mètres sur la rue Bank et une de 285 mètres le long du chemin Mitch-Owens. Il s'agit d'un emplacement vacant qui jouxte des utilisations résidentielles de faible hauteur au sud (rue Marco) et qui se trouve à proximité d'utilisations commerciales existantes (rue Bank). Un site d'extraction de minerai est situé du côté nord du chemin Mitch-Owens.

Objet de la proposition

La présente vise à obtenir l'approbation du plan d'implantation en vue de la construction d'un centre commercial de détail. L'aménagement comporte cinq bâtiments d'une surface de plancher hors œuvre brute totale combinée de 9 878 mètres carrés et abritant un total de 13 unités. Un parc de stationnement de 400 places est prévu dans le centre de l'emplacement; il sera accessible depuis le chemin Mitch-Owens et la rue Bank.

Le centre commercial projeté comptera un éventail d'utilisations et de services, incluant des magasins, des succursales bancaires et des restaurants. Un service au volant est proposé.

Propositions/demandes complémentaires

D02-03-12-0082 – Modification au Règlement de zonage en vue de permettre un centre commercial.

Modifications aux chaussées

s.o.

Renseignements supplémentaires

Afin d'obtenir de plus amples renseignements sur cette proposition, c.-à-d. les plans, les études et les évaluations, accédez à l'outil de recherche des demandes d'aménagement à ottawa.ca/demdam et entrez le numéro de dossier dans le champ « Recherche ».

Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez soumettre vos commentaires au soussigné d'ici au **23 juin 2014**. La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire du Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **5 août 2014**.

David Maloney

Ville d'Ottawa

Urbanisme et Gestion de la croissance

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 14057

Télécopieur : 613-560-6006

David.Maloney@ottawa.ca