

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0112

Date: October 20, 2017

Comments due: November 17, 2017

Applicant: Mark Kauhanen

Email: mark.kauhanen@bbsconstruction.ca

Phone: 613-226-8830

Planner: Natalie Persaud

Ward: 5-West-Carleton-March

Councillor: Eli El-Chantiry

Owner: 2434864 Ontario Inc. (Terry Wall)

Site Location:

210-220 Maple Creek Court

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a four building, 7,000 square metres, light industrial and warehouse complex.

Proposal Details

The subject site is comprised of two parcels of land, 210 and 220 Maple Creek Court, located in the Reis Industrial Park, along the Carp Road Rural Employment Corridor. The two parcels are currently vacant and are surrounded by other light industrial uses and vacant rural lands.

Together the parcels comprise an area of 34, 700 square metres with frontage on Maple Creek Court of 60 metres.

It is proposed to develop the lands with a phased approach. The proposal consists of four multi-tenant single-storey buildings, with a cumulative gross floor area of approximately 7, 000 square metres. The intended uses are light industrial and warehouses. The proposed buildings will each have loading bays with user parking throughout the site.

The site will be privately serviced with well and septic



Related Planning Applications

n/a

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **December 30, 2017**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Natalie Persaud
Planner
Development Review, Rural Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12681
Natalie.Persaud@ottawa.ca

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-17-0112

Date : 20 octobre 2017

Commentaires dus le 17
novembre 2017

Requérant : Mark Kauhanen

Courriel : Mark.Kauhanen@bbsconstruction.ca

Téléphone : 613-226-8830

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 5

Conseiller : Eli El-Chantiry

Propriétaire : 2434864 Ontario
Inc.

Emplacement

210-220, cour Maple Creek

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un ensemble de quatre bâtiments industriels et entrepôts de 7 000 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est composé de deux parcelles, situées respectivement aux 210 et 220, cour Maple Creek, dans le parc industriel Reis, le long de la zone rurale d'emploi du couloir routier de Carp. Pour l'heure, les deux parcelles sont vacantes et entourées d'autres utilisations d'industrie légère et de terres rurales vacantes.

Les deux parcelles ont une superficie combinée de 34 700 mètres carrés et une façade sur la cour Maple Creek de 60 mètres.

Il est prévu procéder par phases. La proposition à l'étude fait état de quatre bâtiments de plain-pied à locataires multiples, sur une surface hors œuvre brute combinée de quelque 7 000 mètres carrés. Les utilisations prévues sont d'entreposage et d'industrie légère. Chaque bâtiment comptera des aires de chargement et des places de stationnement seront réparties à l'échelle de l'emplacement.

L'emplacement sera pourvu de services d'eau et d'égout privés.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

Des modifications à la chaussée pourraient être nécessaires.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **30 décembre 2017**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Services ruraux
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

Location Map/Plan de Localisation

