



Site Plan Control Proposal Summary

File Number: D07-12-14-0017

Date: February 14, 2014

Owner/Applicant: CP Sharma c/o City of Ottawa
Address: 100 Constellation Crescent, 6th Fl. West.
Ottawa, ON K2G 6J8
Phone: 613-580-2424 ext. 43455

Site Location:

The subject site is located on the east side of Trim Road and south side of Innes Road. It is comprised of two parcels of land municipally addressed as 2035 Trim Road and 5300 Innes Road.

Description of Site and Surroundings:

The subject site is comprised of two lots totalling 83, 009 square metres, with frontage on Trim Road. The site is currently Trim Depot and is used for the storage of vehicles, salt, and sand. It also includes an existing administrative building.

Surrounding uses include low rise residential located on the north side of Innes Road, and commercial uses, located on the west side of Trim Road. Millennium Sports Park and École secondaire publique Gisèle-Lalonde abut the site to the south.

Purpose of Site Plan Control Proposal:

The purpose of this application is to review the proposed expansion of the facility.

Proposal Details:

The proposal includes constructing parking areas adjacent to Trim Road and in the rear yard of the site, constructing two new buildings for vehicle storage and administration, and establishing a fuelling area and seasonal storage areas. The existing administrative building will remain, and only the south portion of 5300 Innes road is subject to this development proposal, leaving the north portion vacant.

Companion Proposals/Applications:

N/A

Roadway Modifications:

Proposed curb cut at Innes road for access.

Further Information:

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to Ottawa.ca/devapps, access the City's Development Application Search Tool, and input the File Number in the "Search" criteria.

Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **March 14, 2014**. The "On Time Decision Date", i.e. the target date upon which a decision on the application will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **April 18, 2014**.

Natalie Persaud

City of Ottawa
Planning and Growth Management Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext.12681
Fax No.: 613-560-6006
Natalie.Persaud@ottawa.ca



Résumé de la proposition visant la réglementation du plan d'implantation

N° de dossier : D07-12-14-0017

Date : 14 février 2014

Propriétaire/Requérante : Ville d'Ottawa a/s de CP Sharma
Adresse : 100, croissant Constellation, Ottawa (Ontario) K2G 6J8
Téléphone : 613-580-2424, poste 43455

Emplacement

L'emplacement visé est situé du côté est du chemin Trim et du côté sud du chemin Innes. Il s'agit de deux parcelles dont les adresses municipales sont le 2035, chemin Trim et le 5300, chemin Innes.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement visé comprend deux lots d'une superficie totale de 83 009 mètres carrés donnant sur le chemin Trim. Il s'y trouve un bâtiment administratif ainsi que le Dépôt du chemin Trim qui sert à l'entreposage de véhicules, de sel et de sable.

Dans les alentours, les utilisations sont résidentielles de faible hauteur du côté nord du chemin Innes et commerciales du côté ouest du chemin Trim. Le parc sportif Millennium et l'école secondaire publique Gisèle-Lalonde jouxtent l'emplacement au sud.

Objet de la proposition visant la réglementation du plan d'implantation

La demande est présentée dans le but d'examiner l'agrandissement proposé de l'installation municipale.

Détails de la proposition

Il est proposé d'aménager des parcs de stationnement jouxtant le chemin Trim et dans la cour arrière, de construire deux nouveaux bâtiments servant à l'administration et à l'entreposage de véhicules et d'aménager des postes d'avitaillement et des aires d'entreposage saisonnier. Le bâtiment administratif présent sur les lieux restera tel quel. Seule la partie sud du 5300, chemin Innes est visée par cette proposition d'aménagement, la partie nord demeurera vacante.

Propositions/demandes complémentaires

S.O.

Modifications aux chaussées

Un bateau de trottoir (dépression charretière) doit être aménagé sur le chemin Innes aux fins d'accès.

Renseignements supplémentaires

Afin d'obtenir de plus amples renseignements sur cette proposition, c.-à-d. les plans, les études et les évaluations, accédez à l'outil de recherche des demandes d'aménagement à ottawa.ca/demdam et entrez le numéro de dossier dans le champ « Recherche ».

Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez soumettre vos commentaires au soussigné d'ici au **14 mars 2014**. La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire du Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **18 avril 2014**.

Jeff McEwen
Ville d'Ottawa
Urbanisme et Gestion de la croissance
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16597
Télécopieur : 613-560-6006
Jeff.McEwen@ottawa.ca