

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0031

Date: April 5, 2018

Applicant: Atelier 292 Architect Inc.

Comments due date: May 3, 2018

Planner: Steve Gauthier

Email: pfiett@atelier292.com

Ward: 13

Phone: 613-231-2245 ext. 151

Councillor: Tobi Nussbaum

Owner: Ottawa Housing Corporation

Site Location:

212-214 Prince Albert Street.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit the construction of a semi-detached development that will attach to the rear of the existing residential development. The plan also intends to renovate the currently existing units.

Proposal Details

The subject site is located in the Overbrook Community, and is situated between Prince Albert Street to the north, and Lilas Private Road to the south. Pommiers Private Road is to the west of the site, and a line of semi-detached residential units are to the east, leading to Lola Street.

The subject property has a site area of 582.6m², with the proposed development having 0m of frontage along Prince Albert Street. Both of the units in the proposed two (2) storey development will have a gross floor area of 116.2m², resulting in a combined gross floor area of 232.4m². After renovations, the existing semi-detached units will have a gross floor area of 133.8m², equaling a combined gross floor area of 267.6m².

The proposed units will yield a similar layout, which includes a finished semi-recessed basement with windows, a ground floor, and a second floor. The basement levels will have two (2) bedrooms, one (1) bathroom, and a mechanical room. The second floor will also hold two (2) bedrooms and one (1) bathroom. The existing units will be reinstated with two (2) bedrooms, one (1) bathroom, and one (1) master bedroom upon renovation. Common areas will come in the form of paved walkways and shared yards. A 2.96m driveway will also be shared amongst the residents, which includes two (2) parking spaces. The existing shed in the backyard is to be removed, and a hedge is to be implemented between the units to allow for privacy.

Related Planning Applications

N/A.

Roadway Modifications

N/A.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **June 12, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments contact:

Steve Gauthier
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27889
Fax No.: 613-560-6006
steve.gauthier@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 3, 2018**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du Directeur, consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0031

Date : 5 avril 2018

Date limite des commentaires : 3 mai 2018

Requérant : Atelier 292 Architect Inc.

Urbaniste : Steve Gauthier

Courriel : pfiett@atelier292.com

Quartier : 13

Téléphone : 613-231-2245, poste 151

Conseiller : Tobi Nussbaum

Propriétaire : Société de logement communautaire d'Ottawa

Emplacement

212-214, rue Prince Albert

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation afin de permettre la construction d'un aménagement jumelé qui sera annexé à l'arrière de l'aménagement résidentiel existant. Il est également prévu de rénover les unités d'habitation existantes.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé dans la collectivité d'Overbrook, se trouve entre la rue Prince Albert au nord et la voie privée Lilas au sud. La voie privée Pommiers délimite l'emplacement à l'ouest et une rangée d'habitations jumelées le longe à l'est, jusqu'à la rue Lola.

L'emplacement couvre une superficie de 582,6 m², et l'aménagement proposé présenterait une façade de 0 m sur la rue Prince Albert. Les deux unités d'habitation de l'aménagement de deux (2) étages proposé occuperont une surface de plancher hors œuvre brute de 116,2 m², pour une surface de plancher combinée de 232,4 m². Après les travaux de rénovation, les unités jumelées existantes auront une surface de plancher hors œuvre brute de 133,8 m², soit une surface de plancher combinée de 267,6 m².

Les unités proposées présenteront une disposition similaire, c'est-à-dire un demi sous-sol aménagé et disposant de fenêtres, un rez-de-chaussée et un second étage. On retrouvera au sous-sol deux (2) chambres à coucher, une (1) salle de bain et un local technique. Le second étage sera également occupé par deux (2) chambres à coucher et une (1) salle de bain. Les unités existantes seront réaménagées de manière à contenir deux (2) chambres à coucher, une (1) salle de bain et une chambre à coucher

principale une fois les travaux de rénovation terminés. Les aires communes seront constituées d'allées piétonnières pavées et de cours partagées. Une entrée privée d'une largeur de 2,96 m menant à deux (2) places de stationnement sera également partagée par les résidents. Le hangar situé dans la cour arrière sera démoli et une haie doit être aménagée entre les unités afin de préserver la vie privée des occupants.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **12 juin 2018**.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez communiquer avec* :

Steve Gauthier

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, secteur central

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

steve.gauthier@ottawa.ca

* Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **3 mai 2018**



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-18-0031

18-0374-A

I:\CO\2018\Site\PrinceAlbert212

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
 All rights reserved. May not be produced without permission
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
 sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2018 / 03 / 22



212-214 rue Prince Albert Street



NOT TO SCALE