

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0044

Date: April 17, 2018

Applicant: Colizza Bruni Architecture Inc.

Comments due date: May 15, 2018

Planner: Steve Gauthier

Email: ab@colizzabruni.com

Ward: 15

Phone: 613-236-2944

Councillor: Jeff Leiper

Owner: Bridge Capital Investments

Site Location:

83 Hinton Avenue.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit the construction of a seven (7) storey mixed-use building in place of the existing two-storey office building.

Proposal Details

The subject site is located in the Hintonburg neighbourhood, situated between Hinton Avenue to the west and Hamilton Avenue to the east. Armstrong Street is to the north of the property, and Wellington Street it to the south. The neighbourhood is designated as a Mixed-use Center zone, and will have a four-storey and six-storey development built directly across the subject site in the future. A six-storey building is also planned for development on the lot behind the subject site.

The subject property has a site area of 482m², with the proposed development having 15.2m of frontage along Hinton Avenue. The proposed seven (7) storey development will have commercial at grade, and thirty (30) residential units on the floors above. The development is expected to have a gross floor area of approximately 2,018m². The building design has been revised to express a non-uniform structure that utilizes glass window panels to animate the front and sides of the building.

The proposed development is set to have sixteen (16) one (1) bedroom units, twelve (12) one (1) bedroom units with a den, one (1) two (2) bedroom unit, and a studio. As Tunney's Pasture LRT station is within 350m, the proposal seeks to lower the amount of required parking from one (1) visitor space to zero (0) spaces, while supplying fifteen (15) indoor bicycle parking spaces. The bicycle storage room will be located at the rear corner of the building, connected to the garbage room on the east wing. Communal amenity space will be provided primarily on the sixth-storey terrace as well as the rear yard.

Related Planning Applications

A minor variance application will be filed with the Committee of Adjustment with regard to building height, setbacks, parking and amenity area.

Roadway Modifications

N/A.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **June 26, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments contact:

Steve Gauthier
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27889
Fax No.: 613-560-6006
steve.gauthier@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 15, 2018**

Résumé de la proposition du plan d'implantation

Approbation du directeur, consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0044

Date : 17 avril 2018

Date limite des commentaires :
15 mai 2018

Requérant : Colizza Bruni Architecture Inc.

Urbaniste : Steve Gauthier

Courriel : ab@colizzabruni.com

Quartier : 15

Conseiller : Jeff Leiper

Téléphone : 613-236-2944

Propriétaire : Bridge Capital
Investments

Emplacement

83, avenue Hinton

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en prévision de la construction d'un bâtiment polyvalent de sept (7) étages sur l'emplacement d'un immeuble de bureaux existant de deux étages.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé dans le quartier Hintonburg, se trouve entre l'avenue Hinton à l'ouest et l'avenue Hamilton à l'est. Il est délimité par la rue Armstrong au nord et la rue Wellington au sud. Le secteur est désigné Zone de centres polyvalents. Un aménagement composé de bâtiments de quatre et six étages est prévu directement en face de l'emplacement visé. La construction d'un bâtiment de six étages est également prévue sur le lot situé derrière.

La propriété couvre une superficie de 482 m et l'aménagement proposé présentera une façade de 15,2 m sur l'avenue Hinton. L'immeuble de sept étages proposé abritera une utilisation commerciale au niveau du sol et trente (30) logements aux étages supérieurs. Il occupera une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 2 018 m². La conception du projet a été révisée de manière à représenter une structure non uniforme faisant appel à des panneaux de fenêtre pour animer la façade et les côtés du bâtiment.

L'aménagement proposé devrait comprendre seize (16) logements d'une (1) chambre à coucher, douze (12) logements d'une (1) chambre à coucher avec coin-détente, un (1) logement de deux (2) chambres à coucher et un studio. Puisque la station Pré Tunney du TLR se trouve à moins de 350 m, le requérant souhaite que le nombre de places de stationnement pour visiteur requises soit abaissé de une (1) à zéro (0) place, et prévoit

fournir quinze (15) places de stationnement pour vélo intérieures. La salle réservée à cet effet sera située à l'arrière du bâtiment et reliée à la salle de stockage des ordures dans l'aile est. Un espace d'agrément collectif sera aménagé essentiellement sur la terrasse du 6^e étage ainsi que dans la cour arrière.

Demandes connexes de planification

Une demande de dérogation mineure sera déposée au Comité de Dérogation en ce qui a trait à la hauteur du bâtiment, aux marges de recul, au stationnement et à l'aire d'agrément.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

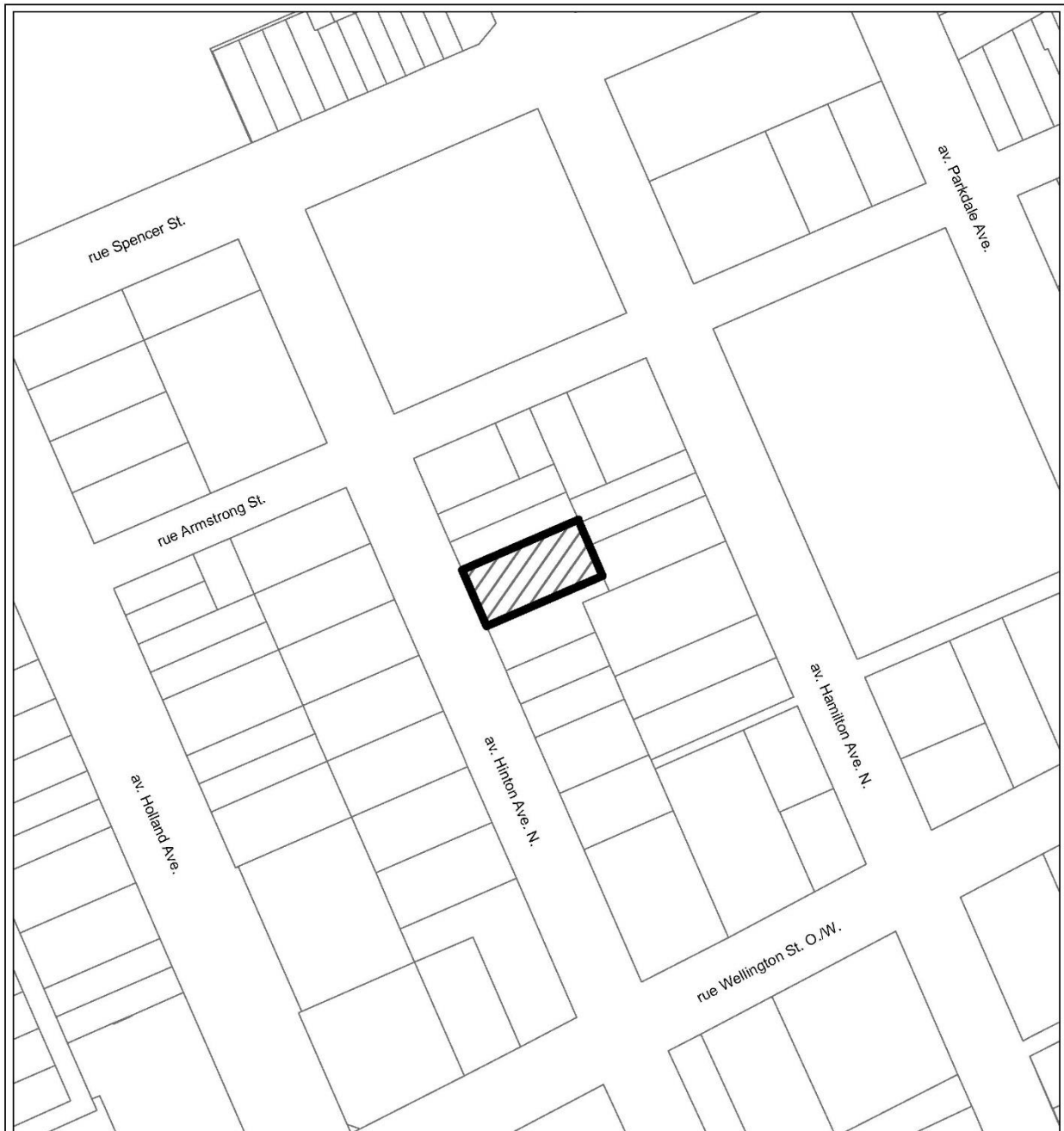
La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **26 juin 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez communiquer avec :

Steve Gauthier
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, secteur central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télec. : 613-560-6006
steve.gauthier@ottawa.ca

* Veuillez faire part de vos commentaires d'ici au **15 mai 2018**



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-18-0044

18-0432-B

I:\CO\2018\Site\Hinton_83

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
 All rights reserved. May not be produced without permission
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
 sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2018 / 04 / 06



83 avenue Hinton Avenue



NOT TO SCALE