



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-18-0115	Date: March 10, 2025
Applicant: Vithulan Vivekanandan	Comments due date: March 24, 2025
Email: Vithulan.Vivekanandan@egis-group.com	Planner: Samantha Gatchene
Phone: 613-714-5926	Ward: 21 - Rideau-Jock
Owner: Buddhist Progress Society of Ottawa-Carleton	Councillor: David Brown

Site Location

6688 Franktown Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to facilitate the development of a one-storey place of worship, with an approximate gross floor area of 995 square metres. The place of worship is proposed to include six (6) rooming units. A total of 108 parking surface spaces are proposed.

Proposal Details

The subject property is located on the south side of Franktown Road, west of the Village of Richmond. The irregular shaped lot has an area of approximately 39.87 hectares and an approximate frontage of 259.5 metres on Franktown Road.

The site is predominantly vacant and largely treed. However, a portion of the property does contain existing development in the form of an existing temple, accessory sheds, greenhouses, well and septic system, a private approach (driveway) off Franktown Road, a surface parking and more. Some of the existing development, including but not limited to the existing temple will remain on site as part of this Site Plan Control application. Almost the entirety of the subject property is located within the City's Natural Heritage System. Adjacent land uses primarily consist of agricultural and residential.

The Site Plan Control application was originally circulated in September 2018. Since then, the design and site layout underwent significant revisions. The purpose of the Site Plan Control application is to permit the construction of a one-storey place of worship with a gross floor area of approximately 995 square metres. The place of worship will serve as a new temple for the International Buddhist Progress Society. The temple will contain a variety of functions complimentary to the place of worship including but not

limited to administrative and meeting spaces, a kitchen, a large dining hall and six (6) rooming units, ancillary to the temple. Individual washrooms will be provided as per each rooming unit. The proposed rooming units will share common elements amongst each other but will not share elements with the place of worship. A basketball court and play area is proposed south of the new temple.

The buildings and parking area will be oriented around a circular landscaped area in the centre of the site. In addition, the application proposes a total of 108 surface parking spaces. Access to the site will be provided via one private approach off Franktown Road. The development will maintain much of the site's existing vegetation wherever possible and new plantings are proposed throughout the portion of the site subject to development.

Snow storage will be located on-site and is identified as compact gravel. The garbage and recycling enclosure is located to the west of the proposed temple on top of concrete pad. The enclosure is to be enclosed by a wooded screen. The existing temple building will be retained on the site. In addition, the existing greenhouses and garden house is proposed to remain on the subject property.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Samantha Gatchene, MCIP, RPP
Planner II
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25478
Samantha.Gatchene@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 24, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD - SECTEUR RURAL

N° de dossier : D07-12-18-0015

Date : 10 mars 2025

Requérant : Egis, a/s de Vithulan
Vivekanandan

Date d'échéance : 24 mars 2025

Courriel : Vithulan.Vivekanandan@egis-
group.com

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-714-5926

Quartier : 21 - Rideau-Jock

Propriétaire : Buddhist Progress Society of
Ottawa-Carleton

Conseiller : David Brown

Emplacement

6688, chemin Franktown

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un lieu de culte de plain-pied, d'une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 995 m². Ce bâtiment abriterait six (6) chambres. Il est prévu de créer 108 places de stationnement de surface.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé se trouve du côté sud du chemin Franktown, à l'ouest du village de Richmond. Ce lot de forme irrégulière d'environ 39,87 hectares présente une façade d'environ 259,5 mètres du chemin Franktown.

L'emplacement est essentiellement vacant et en grande partie boisé. Toutefois, une partie est aménagée et est occupée par un temple, des remises accessoires, des serres, un puits, une fosse septique, une entrée privée donnant sur le chemin Franktown, une aire de stationnement de surface et divers autres éléments. Une partie de cet aménagement, notamment mais sans s'y limiter le temple, sera conservé dans le cadre de cette demande de réglementation du plan d'implantation. Le bien-fonds visé appartient presque entièrement au réseau du patrimoine naturel de la ville. Les utilisations du sol voisines sont essentiellement agricoles et résidentielles.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation a été diffusée en septembre 2018. Depuis, la conception et la disposition de l'emplacement ont fait l'objet d'importantes révisions. La demande de réglementation du plan d'implantation a pour

objet de permettre la construction d'un lieu de culte de plain-pied, d'une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 995 mètres carrés. Le lieu de culte sera le nouveau temple de l'International Buddhist Progress Society. Ce temple abritera diverses fonctions complémentaires au lieu de culte, notamment mais sans s'y limiter des locaux administratifs et de réunion, une cuisine, une vaste salle à manger et six (6) chambres, accessoires au temple. Des salles de bain individuelles seront aménagées pour chacune de ces chambres, qui partageront divers éléments entre elles, mais pas avec le lieu de culte. Un terrain de basketball et une aire de jeux seraient aménagés au sud du nouveau temple.

Les bâtiments et l'aire de stationnement seront orientés autour d'une aire paysagée au centre de l'emplacement. De plus, la demande fait état de la création de 108 places de stationnement de surface au total. On accédera à l'emplacement par une entrée privée donnant sur le chemin Franktown. La plupart des éléments végétaux seront si possible conservés et de nouvelles plantations sont proposées sur la partie du terrain visée par l'aménagement.

L'aire de stockage de la neige sera aménagée sur place, sur une zone de gravier compacté. L'enclos abritant les poubelles et les bacs de recyclage sera aménagé à l'ouest du temple proposé, sur une dalle de béton. Cet enclos sera protégé par un écran boisé. Le temple existant sera conservé. En outre, les serres et la remise de jardin seraient également conservées sur place.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **24 mars 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

