



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0168

Date: January 11, 2019

Comments due date: February 8, 2019

Applicant: Benjamin Clare from McIntosh Perry Consulting Engineers Ltd.

Planner: Stream Shen

Email: b.clare@mcintoshperry.com

Ward: 9 – Knoxdale-Merivale

Phone: 613-836-2184 Ext. 2290

Councillor: Keith Egli

Owner: Zena Investment Corporation

Site Location:

9 & 17 Colonnade Road.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the development of an automobile body shop.

Proposal Details

The subject properties are located along the north side of Colonnade Road, east of Merivale Road and west of Colonnade Road South, as shown on the attached Location Map.

The subject lands are approximately 2.18 hectares in size, and includes the whole of 9 Colonnade and the western portion of 17 Colonnade. The site is currently a gravel motor vehicle storage area and has approximately 166 metres of frontage along Colonnade Road. Surrounding land uses include a commercial car dealership (Dow Honda) to the west; Nepean Creek, Merivale High School, and residential buildings to the north; a Canada Post facility to the east; and, commercial/office buildings to the south, on the opposite side of Colonnade Road. The eastern portion of 17 Colonnade, which is not included in this application is currently vacant, but has been identified as future development lands.

The purpose of the Site Plan Control application is to permit the development of a 1,552 square metre, 1-storey automobile body shop containing areas for pre-delivery inventory, parts storage, and appraisal, as well as a service shop and office space. The proposed building also includes a mezzanine, and overhead doors on the western, northern and eastern building faces. The site will be accessed through an existing shared access with the neighbouring Honda car dealership (1 Colonnade) at the south-

western corner of the site. A total of 185 parking spaces will be provided on the site with the remaining area continue to be used for automobile storage purpose.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **March 23, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Stream Shen MCIP RPP
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24488
Fax No.: 613-580-2576
Stream.Shen@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 8, 2019**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-18-0168

Date : 11 janvier 2019

Date limite des commentaires :
8 février 2019

Requérant : Benjamin Clare, McIntosh
Perry Consulting Engineers Ltd.

Urbaniste : Kathy Rygus

Courriel : b.clare@mcintoshperry.com

Quartier : 9 – Knoxdale-Merivale

Téléphone : 613-836-2184, poste 2290

Conseiller : Keith Egli

Propriétaire : Zena Investment
Corporation

Emplacement

9 et 17, chemin Colonnade

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de l'aménagement d'un atelier de carrosserie.

Détails de la proposition

Les biens-fonds visés sont situés du côté nord du chemin Colonnade, à l'est du chemin Merivale et à l'ouest du chemin Colonnade Sud, tel qu'indiqué sur le plan joint.

La superficie des terres visées est d'environ 2,18 hectares et comprend l'ensemble du 9, chemin Colonnade et la partie ouest du 17, chemin Colonnade. Il s'y trouve maintenant une aire d'entreposage de véhicules automobiles recouverte de gravier ayant une façade d'environ 166 mètres le long du chemin Colonnade. Les terrains avoisinants comprennent un concessionnaire d'automobiles (Dow Honda) à l'ouest, le ruisseau Nepean, l'école secondaire Merivale et des bâtiments résidentiels au nord, une installation de Postes Canada à l'est et des immeubles commerciaux/de bureaux au sud, de l'autre côté du chemin Colonnade. La partie est du 17, chemin Colonnade, qui n'est pas incluse dans cette demande, est actuellement vacante, mais a été identifiée aux fins d'aménagement futur.

L'objectif de la demande de réglementation du plan d'implantation est de permettre l'aménagement d'un atelier de carrosserie automobile de 1 552 mètres carrés de plain-pied contenant des aires pour l'inventaire avant livraison, l'entreposage et l'évaluation des pièces, ainsi qu'un atelier d'entretien et des locaux à bureaux. Le bâtiment proposé comprend également une mezzanine et des portes basculantes sur les façades ouest, nord et est du bâtiment. L'accès à l'emplacement se fera par un accès existant partagé

avec le concessionnaire automobile Honda voisin (1, chemin Colonnade), situé à l'angle sud-ouest de l'emplacement. Au total, 185 places de stationnement seront aménagées sur les lieux et le reste du terrain continuera à servir à l'entreposage d'automobiles.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

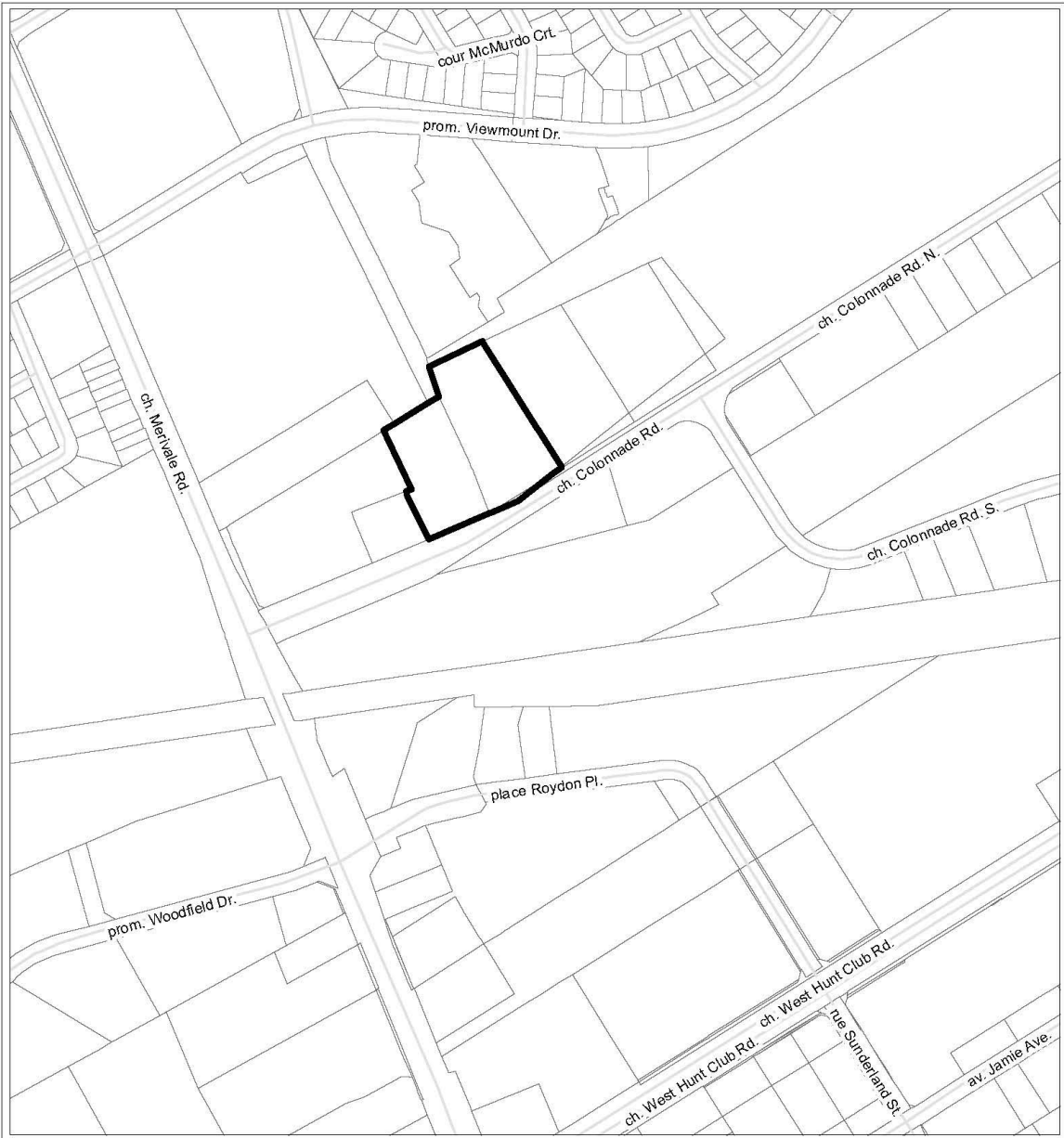
La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée au **23 mars 2019**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-580-2576
Kathy.rygus@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **8 février 2019**.



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-18-0168

18-1898-D

I:\CO\2018\Site\Colonnade_9

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2018 / 11 / 09



9 & 17 Part of / Partie de ch. Colonnade Road

