



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-18-0185

**Applicant:** Dan Nixon  
**Email:** dan@surfacedevelopments.com  
**Phone:** 613-233-4210

**Date:** June 27, 2019

**Comments due date:** July 25, 2019

**Planner:** Steve Gauthier

**Ward:** 15

**Councillor:** Jeff Leiper

**Owner:** United Food and Commercial  
Workers International Union Local 175  
Building

---

### Site Location:

16 & 20 Hamilton Avenue North.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct an 8-storey residential mixed-use building.

### Proposal Details

The subject site is located on the west side of Hamilton Avenue North, directly opposite of Parkdale Park and Market. The nearest major intersection is Wellington Street West, and Parkdale Avenue to the south-east of the site.

The total area of the subject site is 1,138 square metres. The site is currently used for surface parking and storage, and one single-storey building exists on site, presently used as a workers union office. The site is surrounded by a 6-storey apartment building to the north, converted single detached dwellings to the west, and a number of commercial and automotive used exist to the south of the site.

The building is proposed to contain from 69 to 75 dwelling units and retail/office at grade. The building also features exterior balconies and a communal rooftop terrace to provide amenity space and gradually steps back from both the front and rear lot lines above the ground floor. Parking for the development is proposed in an underground garage accessed from Hamilton Avenue. A total of 63 parking spaces are proposed within 21 parking stalls through the use of stack parking technology. Parking space allocation includes 49 resident spaces, eight visitor spaces, and six office parking spaces. One bicycle parking space per unit will be provided.

### **Related Planning Applications**

Official Plan Amendment D01-01-18-0012 and Zoning By-law Amendment D02-02-18-0108.

### **Roadway Modifications**

N/A

### **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **August 23, 2019**.

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Steve Gauthier  
Planner  
Development Review, Urban Services  
110 Laurier Avenue West, 4th floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27889  
Fax No.: 613-560-6006  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 25, 2019**.

## Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du Directeur, Consultation publique

**N° de dossier :** D07-12-18-0185

**Date:** 27 juin 2019

**Date pour soumettre commentaires:**  
25 juillet 2019

**Requérant :** Dan Nixon

**Urbaniste :** Steve Gauthier

**Courriel :** dan@surfacedevelopments.com

**Quartier:** 15

**Téléphone :** 613-233-4210

**Conseiller :** Jeff Leiper

**Propriétaire:** United Food and  
Commercial Workers International  
Union Local 175 Building

### Emplacement

16 & 20, avenue Hamilton Nord.

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition visant la réglementation du plan d'implantation pour la construction d'un bâtiment résidentiel polyvalent de 8 étages.

### Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé du côté ouest de l'avenue Hamilton Nord, directement en face du parc et du marché Parkdale. L'intersection principale la plus proche est celle de la rue Wellington Ouest et de l'avenue Parkdale au sud-est de l'emplacement visé.

La superficie totale de l'emplacement en question est de 1 138 mètres carrés. Il est actuellement utilisé pour le stationnement en surface et l'entreposage, et un bâtiment plain-pied est présent sur les lieux, actuellement utilisé comme bureau du syndicat des travailleurs. L'emplacement est entouré d'un immeuble d'appartements de six étages au nord, de maisons individuelles isolées converties à l'ouest et d'un certain nombre d'immeubles commerciaux et utilisations connexes à l'automobile au sud.

Il est proposé que le bâtiment contienne de 69 à 75 unités d'habitation et des espaces commerciaux/bureaux au rez-de-chaussée. L'immeuble est également doté de balcons extérieurs et d'une terrasse commune sur le toit afin d'offrir une aire de commodité. Il est bâti graduellement en retrait des lignes de lot avant et arrière au-dessus du rez-de-chaussée. Le stationnement est situé dans un garage souterrain accessible depuis l'avenue Hamilton. Au total, 63 places de stationnement sont proposées dans 21 espaces de stationnement dotés d'un système hydraulique permettant de superposer les véhicules. L'attribution des places de stationnement prévoit 49 places pour les

résidents, huit places pour les visiteurs et six places de stationnement pour les bureaux. Une place de rangement pour vélo par unité d'habitation est prévue.

### **Demandes connexes de planification**

Demande de modification au Plan officiel D01-01-18-0012 et au Règlement de zonage D02-02-18-0108.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **23 août juillet, 2019**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) ou communiquer avec\* :

Steve Gauthier  
Planner  
Examen des demandes d'aménagement, Services urbains  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27889  
Télécopieur: 613-560-6006  
[steve.gauthier@ottawa.ca](mailto:steve.gauthier@ottawa.ca)

\*Se il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **25 juillet 2019**.