



**Site Plan Control Application Summary**  
**Revision - Standard (Staff approval, no public consultation)**

---

<b>File Number:</b> D07-12-19-0119	<b>Date:</b> July 25, 2019
<b>Applicant:</b> LRL Associates Ltd. (Att: Philippe Paquette)	<b>Comments due date:</b> August 5, 2019
<b>Email:</b> ppaquette@lrl.ca	<b>Planner:</b> Steve Gauthier
<b>Phone:</b> 613-880-9793	<b>Ward:</b> Ward 13 Rideau-Rockcliffe
<b>Owner:</b> Conseil des Écoles Catholiques du Centre-Est (Att : Melissa Bernard)	<b>Councillor:</b> Rawlson King

---

### **Site Location**

350 Den Haag Drive Ottawa Ontario, K1K 0W9

### **Applicant's Proposal**

A Site Plan Control application to construct a new parking lot with eight (8) spaces.

### **Proposal Details**

The subject site is located east of the intersection of Den Haag Drive and Carson's Road in the Carson Grove Neighbourhood of Ward 13 Rideau-Rockcliffe. The 2.30 hectare site has 173 metres of frontage on Den Haag Drive.

The site is occupied by École élémentaire catholique Montfort and an existing parking lot with 66 spaces. To the north of the site is Collège catholique Samuel-Genest. To the east is a community of low-rise townhomes. To the south, across Den Haag Drive, is La Cité, le collège d'arts appliqués et de technologie.

An application has been submitted to allow for the addition of a new eight (8) space parking lot to support the existing primary school. The new parking spaces would be added in the south-east corner of the site, adjacent to the existing front drop-off/loading loop. The new asphalt parking spaces and concrete sidewalks would add a total of 190 m<sup>2</sup> of paved surface to the site. No changes are proposed to the existing building.

### **Related Planning Applications**

D07-12-08-0017 - Site Plan Control Application (Approved 2008)

### **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Steve Gauthier  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27889  
Fax No.: 613-560-6006  
Steve.Gauthier@ottawa.ca

\*Please provide comments by **August 5, 2019**

**Résumé de la proposition du plan d'implantation**  
**Révision – Standard (approbation du personnel, aucune consultation publique)**

---

**N° de dossier :** D07-12-19-0119  
**Requérant :** LRL Associates Ltd. (à l'attention de Philippe Paquette)  
**Courriel :** ppaquette@lrl.ca  
**Téléphone :** 613-880-9793  
**Propriétaire :** Conseil des écoles catholiques du Centre-Est (à l'attention de Melissa Bernard)

**Date :** le 25 juillet 2019  
**Date d'échéance :** le 5 août 2019  
**Urbaniste :** Steve Gauthier  
**Quartier :** 13 – Rideau-Rockcliffe  
**Conseiller :** Rawlson King

---

**Emplacement**

350, promenade Den Haag, Ottawa (Ontario) K1K 0W9

**Proposition du requérant**

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire un nouveau terrain de stationnement comprenant huit (8) places.

**Détails de la proposition**

Le terrain en question est situé à l'est de l'intersection de la promenade Den Haag et du chemin Carson dans le voisinage de Carson Grove, quartier 13 – Rideau-Rockcliffe. Ce terrain de 2,30 hectares dispose d'une façade de 173 mètres qui donne sur la promenade Den Haag.

Sur le terrain, il y a l'École élémentaire catholique Montfort et un terrain de stationnement existant de 66 places. Au nord du terrain se trouve le Collège catholique Samuel-Genest. À l'est se trouve un secteur de maisons en rangée de faible hauteur. De l'autre côté de la promenade Den Haag, vers le sud, se trouve La Cité, collège d'arts appliqués et de technologie.

Une demande a été soumise en vue de permettre l'ajout d'un nouveau terrain de stationnement de huit (8) places afin de répondre aux besoins de l'école primaire existante. Le nouveau terrain de stationnement serait ajouté dans le coin sud-est du terrain, adjacent à la boucle avant existante qui sert d'embarcadère et de débarcadère. Les nouvelles places de stationnement en asphalte et les trottoirs en béton permettraient d'ajouter un total de 190 m<sup>2</sup> de surface asphaltée sur le terrain. Aucun changement n'est proposé au bâtiment existant.

**Demandes connexes de planification**

D07-12-08-0017 – Demande de réglementation du plan d'implantation (approuvé en 2008)

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Steve Gauthier  
Urbaniste II  
Examen des projets d'aménagement – Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27889  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **5 août 2019**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-19-0119

19-0811-B

I:\CO\2019\Site\DenHaag\_350

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.  
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit  
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 07 / 19

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



**350 prom. Den Haag Dr.**



NOT TO SCALE