



Site Plan Control Application Summary
Revision - Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0119	Date: July 25, 2019
Applicant: LRL Associates Ltd. (Att: Philippe Paquette)	Comments due date: August 5, 2019
Email: ppaquette@lrl.ca	Planner: Steve Gauthier
Phone: 613-880-9793	Ward: Ward 13 Rideau-Rockcliffe
Owner: Conseil des Écoles Catholiques du Centre-Est (Att : Melissa Bernard)	Councillor: Rawlson King

Site Location

350 Den Haag Drive Ottawa Ontario, K1K 0W9

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a new parking lot with eight (8) spaces.

Proposal Details

The subject site is located east of the intersection of Den Haag Drive and Carson's Road in the Carson Grove Neighbourhood of Ward 13 Rideau-Rockcliffe. The 2.30 hectare site has 173 metres of frontage on Den Haag Drive.

The site is occupied by École élémentaire catholique Montfort and an existing parking lot with 66 spaces. To the north of the site is Collège catholique Samuel-Genest. To the east is a community of low-rise townhomes. To the south, across Den Haag Drive, is La Cité, le collège d'arts appliqués et de technologie.

An application has been submitted to allow for the addition of a new eight (8) space parking lot to support the existing primary school. The new parking spaces would be added in the south-east corner of the site, adjacent to the existing front drop-off/loading loop. The new asphalt parking spaces and concrete sidewalks would add a total of 190 m² of paved surface to the site. No changes are proposed to the existing building.

Related Planning Applications

D07-12-08-0017 - Site Plan Control Application (Approved 2008)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Steve Gauthier
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27889
Fax No.: 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 5, 2019**

Résumé de la proposition du plan d'implantation
Révision – Standard (approbation du personnel, aucune consultation publique)

N° de dossier : D07-12-19-0119
Requérant : LRL Associates Ltd. (à l'attention de Philippe Paquette)
Courriel : ppaquette@lrl.ca
Téléphone : 613-880-9793
Propriétaire : Conseil des écoles catholiques du Centre-Est (à l'attention de Melissa Bernard)

Date : le 25 juillet 2019
Date d'échéance : le 5 août 2019
Urbaniste : Steve Gauthier
Quartier : 13 – Rideau-Rockcliffe
Conseiller : Rawlson King

Emplacement

350, promenade Den Haag, Ottawa (Ontario) K1K 0W9

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire un nouveau terrain de stationnement comprenant huit (8) places.

Détails de la proposition

Le terrain en question est situé à l'est de l'intersection de la promenade Den Haag et du chemin Carson dans le voisinage de Carson Grove, quartier 13 – Rideau-Rockcliffe. Ce terrain de 2,30 hectares dispose d'une façade de 173 mètres qui donne sur la promenade Den Haag.

Sur le terrain, il y a l'École élémentaire catholique Montfort et un terrain de stationnement existant de 66 places. Au nord du terrain se trouve le Collège catholique Samuel-Genest. À l'est se trouve un secteur de maisons en rangée de faible hauteur. De l'autre côté de la promenade Den Haag, vers le sud, se trouve La Cité, collège d'arts appliqués et de technologie.

Une demande a été soumise en vue de permettre l'ajout d'un nouveau terrain de stationnement de huit (8) places afin de répondre aux besoins de l'école primaire existante. Le nouveau terrain de stationnement serait ajouté dans le coin sud-est du terrain, adjacent à la boucle avant existante qui sert d'embarcadère et de débarcadère. Les nouvelles places de stationnement en asphalte et les trottoirs en béton permettraient d'ajouter un total de 190 m² de surface asphaltée sur le terrain. Aucun changement n'est proposé au bâtiment existant.

Demandes connexes de planification

D07-12-08-0017 – Demande de réglementation du plan d'implantation (approuvé en 2008)

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement – Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **5 août 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-19-0119

19-0811-B

I:\CO\2019\Site\DenHaag_350

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 07 / 19

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



350 prom. Den Haag Dr.



NOT TO SCALE