



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-19-0122	Date: July 25, 2019
Applicant: Jacob Bolduc, Fotenn	Comments due date: August 22, 2019
Email: bolduc@fotenn.com	Planner: Laurel McCreight
Phone: 613-7030-5709 ext. 238	Ward: Ward 4 Kanata North
Owner: PC Kanata Developments Inc.	Councillor: Jenna Sudds

Site Location

8700 Campeau Drive.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit the development of a five-storey office building and associated surface parking lot with approximately 15,085 square metres of office space and 540 parking spaces within the Kanata West West Business Park.

Proposal Details

The subject property is located in the Kanata West Business Park in the northwest corner of Palladium Drive and Campeau Drive. The subject site is currently vacant. The surrounding area is primarily comprised of commercial uses and vacant land to be developed in the future as part of the Kanata West Business Park.

The applicant is proposing the development of a 15,085 square metre five-storey office building and an associated surface parking lot within the Kanata West Business Park. A previous Official Plan Amendment application (D01-01-14-0001) and Zoning By-law Amendment application (D02-02-14-0018) allowed retail and commercial uses on the lands. A concurrent Plan of Subdivision application (D07-16-14-0003) is currently underway to create development blocks and new public streets in the business park.

The building will be used as an office for Kinaxis, a cloud-based software and technology company. The development will include a proposed building at the southeast corner of the site fronting onto Campeau Drive and Palladium Drive, with a parking lot to the rear (north) of the proposed building.

Vehicular access will be provided at the rear of the site via two accesses off of the Upper Canada Street extension, to be completed as part of the existing Plan of Subdivision. A total of 540 vehicle parking and 60 bicycle parking spaces will also be provided. Loading and service areas will be accommodated along the rear of the building. A landscape buffer will be maintained along Campeau Drive.

Related Planning Applications

Official Plan Amendment, Zoning By-law Amendment and Plan of Subdivision application for the Kanata West Business Park (D01-01-14-0001, D02-02014-0018 and D07-16-14-0003, Addresses: 425 Huntmar Drive and 3001 Palladium Drive).

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact.*

Laurel McCreight
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16587
Fax No.: 613-560-6006
Laurel.McCreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 22, 2019**



**Résumé de la proposition du plan d'implantation
Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)**

N° de dossier : D07-12-19-0122
Requérant : Jacob Bolduc, Fotenn

Date : 25 juillet 2019
Date limite des commentaires : 22 août 2019

Courriel : bolduc@fotenn.com
Téléphone : 613-7030-5709, poste 238

Urbaniste : Kathy Rygus
Quartier : 4 - Kanata-Nord

Propriétaire : PC Kanata Developments Inc.

Conseillère : Jenna Sudds

Emplacement

8700, promenade Campeau

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre l'aménagement d'un immeuble de bureaux de cinq étages et d'une aire de stationnement de surface connexe. Le projet, qui serait réalisé dans le parc d'affaires de Kanata-Ouest, comprend environ 15 085 m² de locaux pour bureaux et 540 places de stationnement.

Détails de la proposition

La propriété visée, actuellement vacante, se trouve dans le parc d'affaires de Kanata-Ouest, à l'angle nord-ouest des promenades Palladium et Campeau. Dans les environs, on retrouve surtout des utilisations commerciales et des terrains vacants, qui seront aménagés ultérieurement dans le cadre du développement du parc d'affaires de Kanata-Ouest.

Le requérant souhaite construire un immeuble de bureaux de cinq étages qui serait occupé par 15 085 m² de locaux pour bureaux, et aménager une aire de stationnement de surface connexe, dans le parc d'affaires de Kanata-Ouest. Des demandes antérieures de modification au Plan officiel (D01-01-14-0001) et de modification au Règlement de zonage (D02-02-14-0018) ont permis la présence sur place d'utilisations commerciales et de vente au détail. Une demande de plan de lotissement (D07-16-14-0003), actuellement en cours, permettrait de créer des îlots d'aménagement et de nouvelles rues publiques dans ce parc d'affaires.

L'immeuble abritera les bureaux de Kinaxis, une société de logiciels et de technologie basée sur l'infonuagique. L'aménagement comprendra un immeuble à l'angle sud-est de l'emplacement, qui donnera sur les promenades Campeau et Palladium, ainsi qu'une aire de stationnement à l'arrière (au nord) de l'immeuble proposé.

Les véhicules accéderont à l'emplacement par l'arrière, grâce à deux entrées donnant sur le prolongement de la rue Upper Canada, qui sera réalisé dans le cadre du plan de lotissement actuel. Au total, 540 places de stationnement pour véhicules et 60 places pour vélos seront également aménagées. Des aires de chargement et de service sont prévues à l'arrière de l'immeuble. Une zone tampon paysagée sera aménagée le long de la promenade Campeau.

Demandes connexes de planification

Demandes de modification au Plan officiel et au Règlement de zonage, et demande de plan de lotissement visant le parc d'affaires de Kanata-Ouest (D01-01-14-0001, D02-02014-0018 et D07-16-14-0003, adresses : 425, promenade Huntmar et 3001, promenade Palladium).

Modifications aux chaussées

S.O.

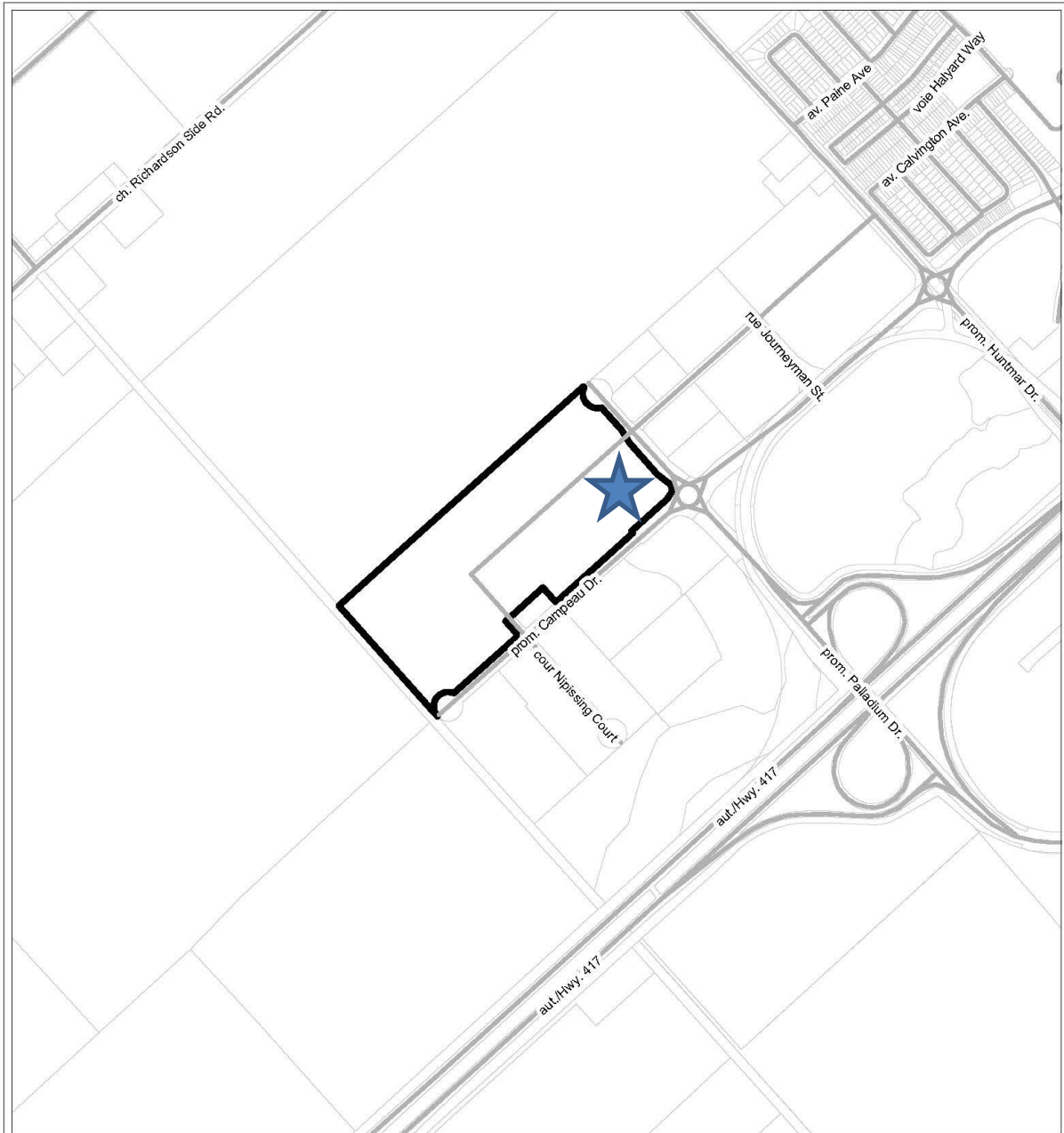
Soumission de commentaires


Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-560-6006
Kathy.Rygus@ottawa.ca

* Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **22 août 2019**

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0122	19-XXXX-B		
I:\CO\2019\Site\Campeau_8700			
<small> ©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE </small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 07 / 22		 8700 prom. Campeau Dr.  Proposed building location	 <small>NOT TO SCALE</small>