

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

Owner: Ottawa-Carleton District School Board

File N°: D07-12-19-0144

Applicant: Zofia Jurewicz, Edward J. Cuhaci
and Associates Architects Inc.

Date Submitted: August 1, 2019

Applicant Address: 171 Slater Street, Ottawa
ON

Comments due date: September 13, 2019

Development Review Planner: Kathy Rygus

Applicant E-mail: zofiaj@cuhaci.com

Ward: 6 - Stittsville

Applicant Phone Number: 613-236-7135

Ward Councillor: Glen Gower

Site Location

700 Cope Drive, at the southwest corner of Cope Drive and Robert Grant Avenue.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit the development of a four-storey secondary school approximately 8,415 square metres in size. The school will include 64 classrooms, an outdoor track, two football/soccer fields, a surface parking lot and a bus loop within the site.

Proposal Details

The subject site, located within CRT's Westwood Subdivision, is approximately 6.56 hectares in area and is currently vacant. Lands north of Cope Drive are occupied by detached dwellings under construction. Lands to the east of Robert Grant Avenue will be developed with townhouse dwellings. Lands to the west and south of the site are vacant and intended for future residential development as part of the CRT subdivision.

The applicant proposes the development of a four-storey (18-metre) secondary school containing approximately 8,415 square metres of institutional space. This will include 64 classrooms, an outdoor track, and two football/soccer fields. Space has been reserved for future portables. The school will serve grades 7 to 12.

The site would have three accesses onto Cope Drive and no access to Robert Grant Avenue. The most westerly access is inbound-only into the main parking lot; the middle access will be all-movement with access to the parking lot and bus loop access; and the easterly access is outbound-only to primarily serve the accessible parking spaces.

The development includes the provision of 118 surface parking spaces and a bus loop within the site. Bicycle parking in accordance with the by-law will also be provided. Landscaping is proposed along the street frontages and the southern and western edges of the property.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **December 12, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Kathy Rygus, Planner
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 28318
Fax No.: 613-560-6006
Kathy.rygus@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 13, 2019**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation

Approbation du directeur, Consultation du public

Propriétaire : Ottawa-Carleton District School Board

N° de dossier : D07-12-19-0144

Requérant : Zofia Jurewicz, Edward J. Cuhaci and Associates Architects Inc.

Date de soumission : 1^{er} août 2019

Adresse : 171, rue Slater

Date d'échéance : 13 septembre 2019

Courriel : zofiaj@cuhaci.com

Urbaniste : Kathy Rygus

Téléphone : 613-236-7135

Quartier : 6 - Stittsville

Conseiller du quartier : Glen Gower

Emplacement

700, promenade Cope, à l'angle sud-ouest de la promenade Cope et de l'avenue Robert-Grant

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour permettre une école secondaire de quatre étages d'environ 8 415 mètres carrés. L'aménagement comprendra 64 salles de classe, une piste extérieure, deux terrains de football et de soccer, un parc de stationnement en surface et une boucle d'autobus sur l'emplacement.

Détails de la proposition

L'emplacement en question, situé dans le lotissement Westwood de CRT, a une superficie d'environ 6,56 hectares et est actuellement vacant. Les terrains situés au nord de la promenade Cope sont occupés par des maisons isolées en construction. Des maisons en rangée seront construites sur les terrains à l'est de l'avenue Robert-Grant. Les terrains situés à l'ouest et au sud de l'emplacement sont vacants et sont destinés à un aménagement résidentiel futur dans le cadre du lotissement de CRT.

Le requérant propose l'aménagement d'une école secondaire de quatre étages (18 mètres), soit un établissement d'une superficie d'environ 8 415 mètres carrés. Cela comprendra 64 salles de classe, une piste extérieure et deux terrains de football/soccer. De l'espace a été réservé pour les futures classes mobiles. L'école accueillera les élèves de la 7^e à la 12^e année.

L'emplacement comptera trois accès depuis la promenade Cope et d'aucun accès depuis l'avenue Robert-Grant. L'accès le plus à l'ouest mènera uniquement vers l'intérieur du terrain de stationnement principal; celui du milieu sera multidirectionnel et donnera accès au terrain de stationnement et à la boucle d'autobus et l'accès à l'est mènera uniquement vers l'extérieur pour desservir principalement les espaces de stationnement accessibles.

L'aménagement comprend la construction de 118 places de stationnement en surface et d'une boucle d'autobus à l'intérieur de l'emplacement. Un stationnement pour bicyclettes conforme au règlement sera également prévu. Des aménagements paysagers sont proposés le long des façades des rues et des limites sud et ouest de la propriété.

Demandes connexes de planification

S.O

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **12 décembre 2019**.

Soumission de commentaires

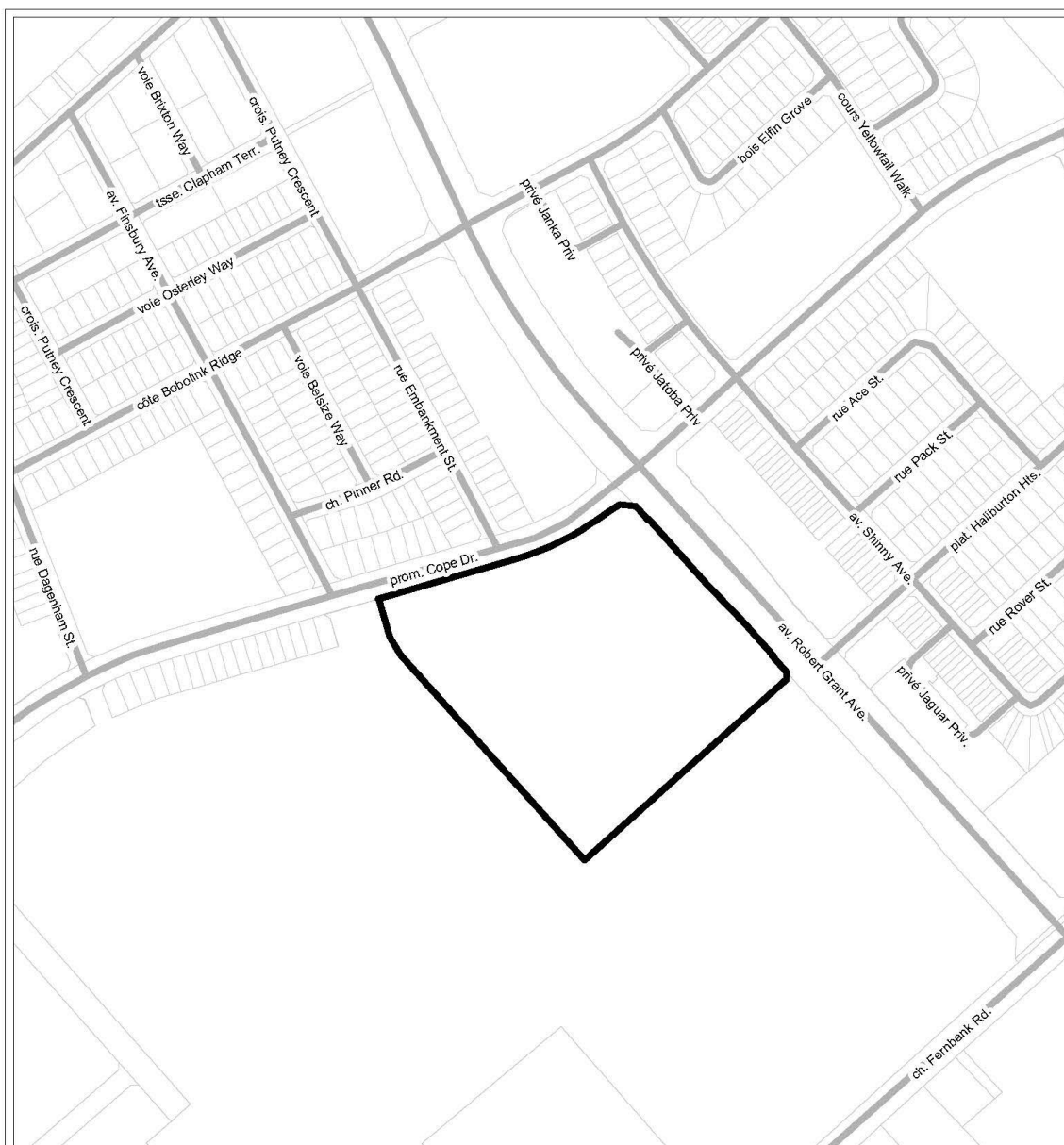
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus, Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-580-2576
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **13 septembre 2019**.

Location Map

Carte de localisation



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <p>700 prom. Cope Dr.</p> </div>
D07-12-19-0144	19-0877-B	
I:\CO\2019\Site\Cope_700		
<p>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</p> <p>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</p>		
REVISION / RÉVISION - 2019 / 08 / 8		
		 <small>NOT TO SCALE</small>