



## Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

---

<b>File Number:</b> D07-12-19-0145	<b>Date:</b> July 30, 2020
<b>Applicant:</b> Juliette Marczuk	<b>Comments due date:</b> August 20, 2020
<b>Email:</b> juliette@wildbirdcarecentre.org	<b>Planner:</b> Seana Turkington
<b>Phone:</b> 613-291-1137	<b>Ward:</b> Ward 5 West Carleton-March
<b>Owner:</b> Wild Bird Care Centre	<b>Councillor:</b> Eli El-Chantiry

---

### Site Location

8520 McArton Road, as shown on the Location Map.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a one-storey wild bird hospital and rehabilitation centre, approximately 623.5m<sup>2</sup> in size, in addition to twenty-four accessory parking spaces, a shed and waterfowl pond.

### Proposal Details

The site is located at the south-west corner of Upper Dwyer Hill Road and McArton Road. To the west of the site are single-detached dwellings and agricultural land, to the north of the site are lands utilized for residential and agricultural uses. To the east and south is agricultural land and Trans-Canada Highway 7.

The entire site is approximately 7 hectares (17.3 acres) in size, with approximately 191.17 metres of frontage on McArton Road. The subject site is currently occupied by cropland and vegetation. It is surrounded on three sides by the Manion Corners (Long Swamp) Provincially Significant Wetland (PSW).

The applicant has proposed to construct a one-storey animal care establishment, approximately 623.5m<sup>2</sup> in size, used specifically to care for and rehabilitate wild birds. Partially covered, hard-surface outdoor aviaries will be located along the south-west and south portions of the building. Twenty-four accessory parking spaces are proposed north-east of the main building. An accessory well and septic system, to service the proposed animal care establishment, is also proposed, along with a waterfowl pond to the west of the building. To the north-east of the building, a shed, approximately 80 square feet in area, is proposed to serve as a drop-off area for injured birds after business hours. Future uses on the site may include erecting open-air flight cages on the property for larger bird species.

### Related Planning Applications

D07-02-19-0025 (Lifting of the 30cm Reserve)

## **Roadway Modifications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Seana Turkington  
Planner I  
Development Review, Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27790  
Fax No.: 613-560-6006  
[Seana.Turkington@ottawa.ca](mailto:Seana.Turkington@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **August 20, 2020**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande standard (approbation du personnel, sans consultation publique)

**N° de dossier :** D07-12-19-0145

**Requérant :** Juliette Marczuk

**Courriel :** juliette@wildbirdcarecentre.org

**Téléphone :** 613-291-1137

**Propriétaire :** Wild Bird Care Centre

**Date :** 30 juillet 2020

**Date limite des commentaires :**  
20 août 2020

**Urbaniste :** Seana Turkington

**Quartier :** 5 - West Carleton-March

**Conseiller :** Eli El-Chantiry

### Emplacement

8520, chemin McArton, comme l'illustre la carte de l'emplacement

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un bâtiment de plain-pied servant de clinique vétérinaire et de centre de réhabilitation pour oiseaux sauvages, d'une superficie d'environ 623,5 m<sup>2</sup>, et d'une remise, ainsi que l'aménagement de 24 places de stationnement accessoires et d'un étang pour oiseaux aquatiques.

### Détails de la proposition

L'emplacement est situé à l'angle sud-ouest des chemins Upper Dwyer Hill et McArton. On retrouve à l'ouest des habitations isolées et des terres agricoles, et au nord des terrains résidentiels et agricoles. Les terrains situés à l'est et au sud sont agricoles et traversés par la route transcanadienne 7.

L'emplacement, d'une superficie totale d'environ sept hectares (17,3 acres), présente une façade d'environ 191,17 mètres sur le chemin McArton. Actuellement occupé par des terres cultivées et de la végétation, il est ceinturé sur trois côtés par la terre humide d'importance provinciale Manion Corners (marécage Long).

Le requérant a proposé la construction d'un établissement de soins animaliers de plain-pied d'une superficie d'environ 623,5 m<sup>2</sup>, devant servir plus précisément à soigner et à réhabiliter les oiseaux sauvages. Des volières extérieures partiellement couvertes et à revêtement dur seront construites le long des parties sud-ouest et sud du bâtiment. Vingt-quatre places de stationnement accessoires seraient aménagées au nord-est du bâtiment principal. L'installation d'un puits et d'une fosse septique accessoires servant à viabiliser l'établissement de soins animaliers est également proposée, tout comme l'aménagement d'un étang pour oiseaux aquatiques à l'ouest du bâtiment. Au nord-est du bâtiment, une remise d'environ 80 pieds carrés serait construite pour y accueillir les oiseaux blessés en dehors des heures d'ouverture. Ultérieurement, l'emplacement pourrait servir à la construction de volières en plein air pour les oiseaux les plus grands.

**Demandes connexes de planification**

D07-02-19-0025 (suppression de la réserve de 30 cm)

**Modifications aux chaussées**

S.O.

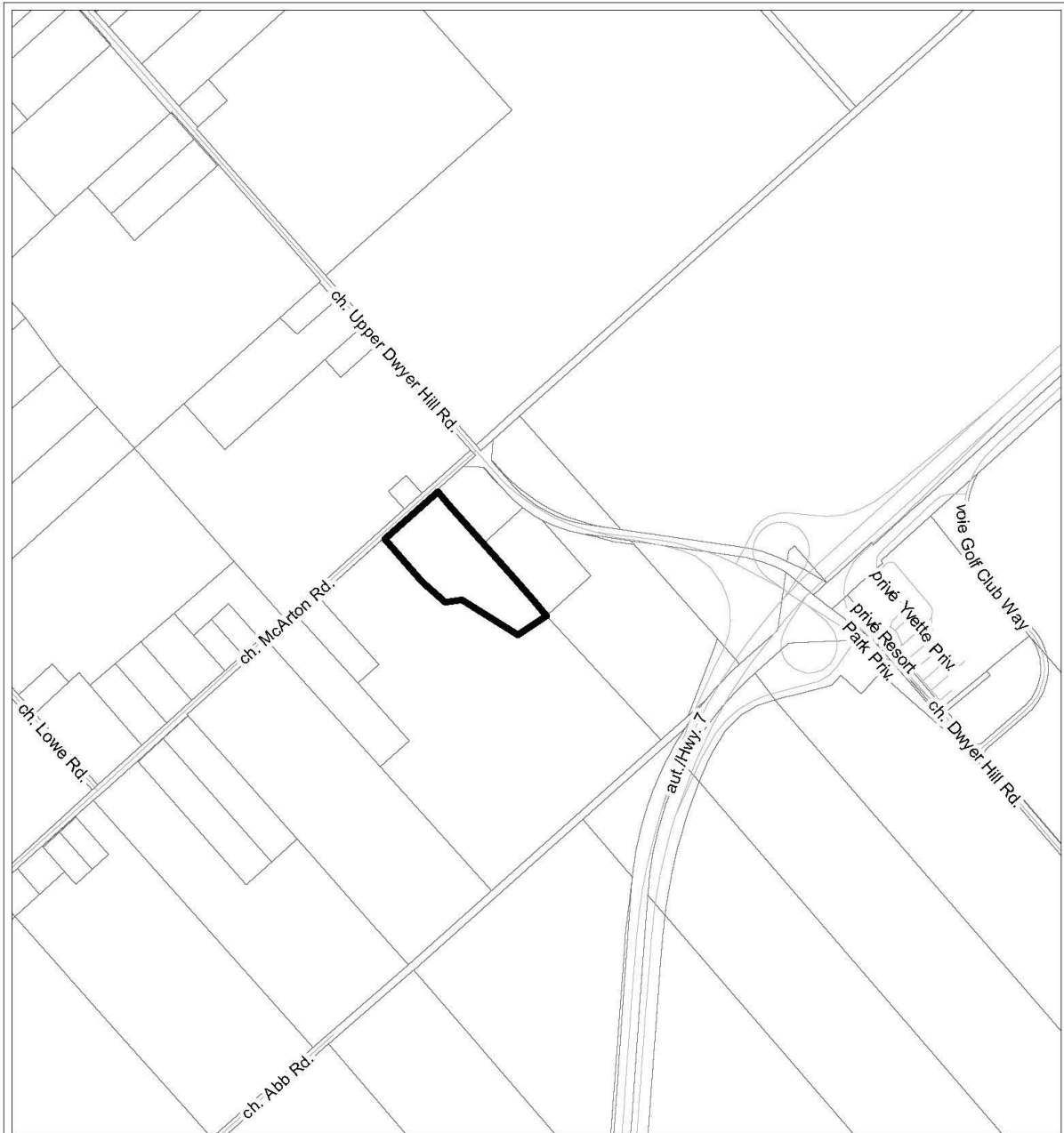
**Soumission de commentaires**



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Seana Turkington  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Rural  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27790  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Seana.Turkington@ottawa.ca](mailto:Seana.Turkington@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **20 août 2020**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0145	20-0645-D		
I:\CO\2020\Site\McArton_8520		 <b>8520 ch. McArton Road</b>	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 07 / 23		