



## Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

---

<b>File Number:</b> D07-02-19-0171	<b>Date:</b> February 10, 2020
<b>Applicant:</b> McIntosh Perry Consulting Engineers Ltd.	<b>Comments due date:</b> March 1, 2020
<b>Email:</b> s.butt@mcintoshperry.ca	<b>Planner:</b> Jean-Charles Renaud
<b>Phone:</b> (613) 714-9806	<b>Ward:</b> Ward 12 Rideau-Vanier
<b>Owner:</b> Academie St-Laurent Academy Inc.	<b>Councillor:</b> Rawlson King

---

### Site Location

641 Sladen Avenue

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to expand the existing school building through constructing a three-storey component and a one-storey component. The expansion will incorporate new classrooms, washrooms, and an indoor in-ground swimming pool with associated facilities on the ground floor.

### Proposal Details

The subject site is located on the east side of Sladen Avenue and currently zoned I1A. The site has 86.15 metres of lot frontage on Sladen Avenue and is occupied by an approximately 3.16 square metre minor institutional private school building.

To the east and west of the subject property are low-density residential dwellings and town homes. To the north, with driveway access from Montreal Road, there is a shopping plaza. To the south-west there is an institutional public school building.

The purpose of this application is to accommodate new development on the property by expanding the existing school building at the rear of the existing three-storey south wing. This development will include construction of a three-storey (290.7 m<sup>2</sup>) component and a one-storey (44.1 m<sup>2</sup>) component, and will incorporate new classrooms, washrooms, and an indoor in-ground swimming pool with associated facilities on the ground floor. This new development will not affect the existing 73 parking spaces or driveway access.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jean-Charles Renaud  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27629  
Fax No.: 613-560-6006  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **March 1, 2020**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard (approbation du personnel, pas de consultation publique)

**N° de dossier :** D07-02-19-0171  
**Requérant :** McIntosh Perry Consulting  
Engineers Ltd.  
**Courriel :** [s.butt@mcintoshperry.ca](mailto:s.butt@mcintoshperry.ca)  
**Téléphone :** (613) 714-9806  
**Propriétaire :** Académie St-Laurent  
Academy Inc.

**Date :** 10 février 2020  
**Date d'échéance :** 1er mars 2020  
**Urbaniste :** Jean-Charles Renaud  
**Quartier :** 12 – Rideau-Vanier  
**Conseiller :** Rawlson King

### Emplacement

641, avenue Sladen

### Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation pour agrandir le bâtiment scolaire existant en construisant une composante de trois étages et une composante de plain-pied. L'agrandissement comprendra de nouvelles salles de classe, des toilettes et une piscine intérieure creusée avec des installations connexes au rez-de-chaussée.

### Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé sur le côté est de l'avenue Sladen et est désigné Zone I1A. Il a une façade de 86,15 mètres sur l'avenue Sladen. Il s'y trouve une petite école privée d'environ 3,16 mètres carrés.

À l'est et à l'ouest de la propriété en question se trouvent des bâtiments résidentiels de faible densité et des maisons en rangée. Au nord, accessible par une entrée de cour depuis le chemin Montréal, est situé un centre commercial. Au sud-ouest, l'on note un bâtiment institutionnel occupé par une école publique.

La présente demande a pour but de permettre un nouvel aménagement sur la propriété en agrandissant le bâtiment scolaire existant à l'arrière de l'aile sud de trois étages. Ce projet comprendra la construction d'un bâtiment de trois étages (290,7 m<sup>2</sup>) et d'un bâtiment de plain-pied (44,1 m<sup>2</sup>), et comprendra de nouvelles salles de classe, des toilettes et une piscine intérieure creusée avec des installations connexes au rez-de-chaussée. Ce nouvel aménagement n'affectera pas les 73 places de stationnement existantes ni l'accès par l'entrée de cour.

### Demandes connexes de planification

S.O.

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud  
Urbaniste II  
Examen des projets d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27629  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le 1er mars 2020.

## Location Map / Carte de l'emplacement



D07-02-19-0171

20-0101-B

I:\CO\2020\Site\Sladen\_641

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.  
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit  
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2020 / 01 / 29

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



**641 av. Sladen Ave.**



NOT TO SCALE