



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-19-0190
Applicant: James Ireland
Email: j.ireland@novatech-eng.com
Phone: 613.254.9643 ext. 255
Owner: Mattino Developments Inc.

Date: January 7, 2020
Comments due date: February 4, 2020
Planner: Kelby Lodoen Unseth
Ward: Ward 3 Barrhaven
Councillor: Jan Harder

Site Location

Block 21, Via Mattino Way

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for Block 21, Via Mattino Way to construct 88 units in five three-storey plus basement buildings. The plan also includes 108 surface parking spaces to serve the proposed development.

Proposal Details

The subject site is 1.036 hectares, undeveloped, and is located north of Via Mattino Way. The proposal is to construct 88 stacked townhouse units within 5 buildings on the property. Pedestrians, cyclists, and vehicles will be able to access the site from two points on Via Mattino Way. To the west of the site is the Transitway, and a multi-use pathway which is proposed to connect to the site. As well, the site is within 400 metres of the Longfields transitway station. North of the site is a pathway and single detached dwellings, and south of the property are semi-detached dwellings. The zoning for the property is Residential 4th Density Zone, subzone A (R4A), which defines stacked townhouses as a permitted use.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Kelby Lodoen Unseth, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 12852
Fax: 613-580-2576
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 4, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (approbation du gestionnaire, avec consultation publique)

N° de dossier : D07-12-19-0190
Requérant : James Ireland
Courriel : j.ireland@novatech-eng.com
Téléphone : 613-254-9643, poste 255
Propriétaire : Mattino Developments Inc.

Date : 7 janvier 2020
Date d'échéance : 4 février 2020
Urbaniste : Mélanie Gervais
Quartier : 3 – Barrhaven
Conseillère : Jan Harder

Emplacement

Îlot 21, voie Via Mattino

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant l'îlot 21, voie Via Mattino, en vue de la construction de 88 habitations dans cinq immeubles de trois étages plus sous-sol. Le plan prévoit également 108 places de stationnement en surface pour desservir l'aménagement proposé.

Détails de la proposition

L'emplacement en question couvre 1,036 hectare; il est non aménagé et situé au nord de la voie Via Mattino. La proposition consiste à construire 88 habitations en rangée superposées dans 5 bâtiments sur la propriété. Les piétons, les cyclistes et les véhicules auront accès à l'emplacement à partir de deux points sur la voie Via Mattino. À l'ouest de l'emplacement visé se trouvent le Transitway et un sentier polyvalent qu'il est proposé de relier à l'emplacement. De plus, l'emplacement est situé à moins de 400 mètres de la station du Transitway de Longfields. Au nord se trouvent un sentier et des maisons individuelles isolées, et au sud de la propriété il y a des maisons jumelées. Le zonage de la propriété est Zone résidentielle de densité 4, sous-zone A (R4A), qui définit les habitations en rangée superposées comme une utilisation permise.

Soumission de commentaires

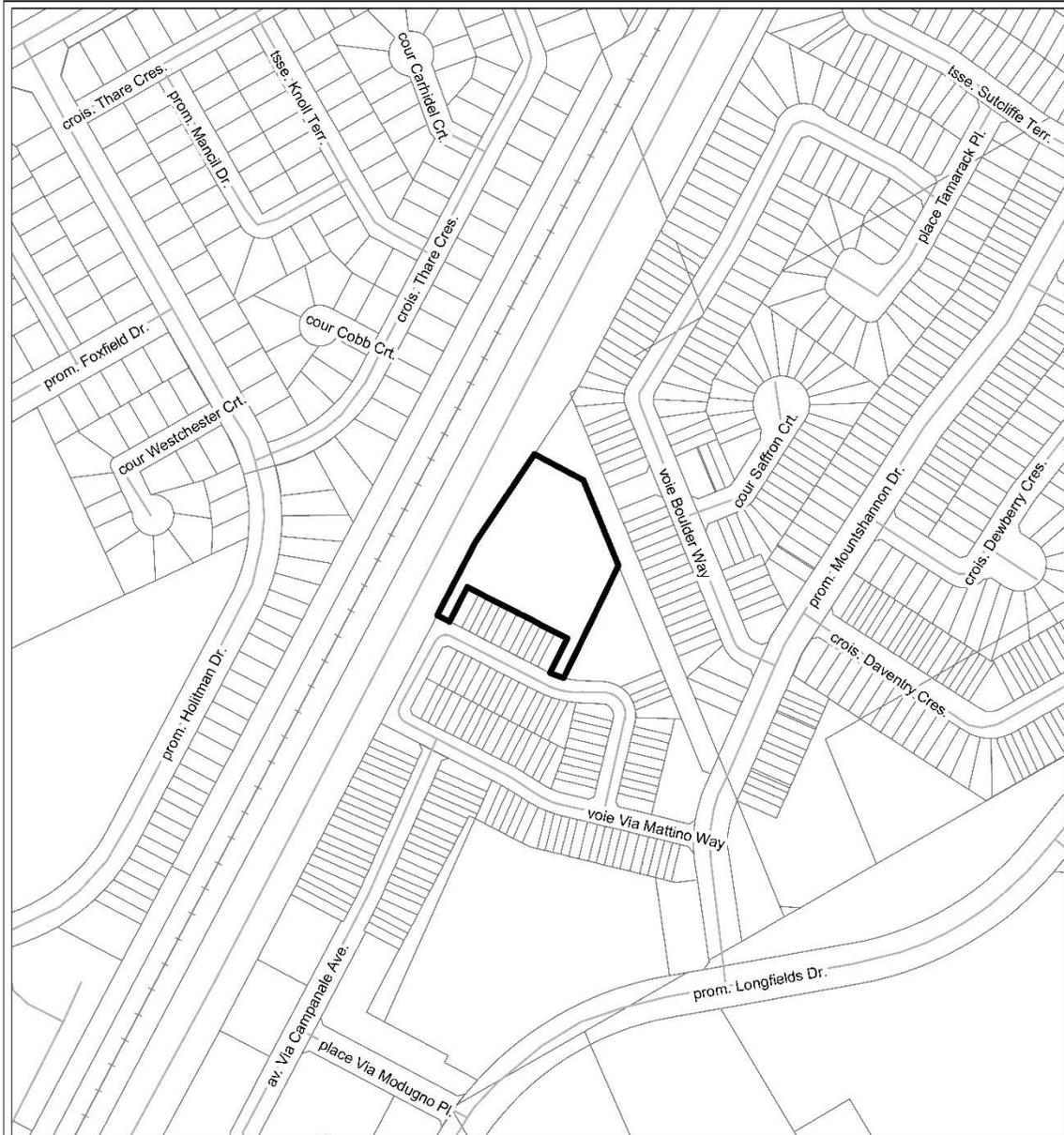
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Planification, Infrastructure et Développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24025
Télécopieur : 613-580-2576
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **4 février 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0190	20-0003-B	 591 voie Via Martino Way Block 21, 112021-SP	
I:\CO\2020\SiteViaMartino_591			
©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 10 / 2			