



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-19-0197
Applicant: Emilie Coyle, Fotenn
Email: coyle@fotenn.com
Phone: 613-730-5709
Owner: CLV Group

Date: December 17, 2019
Comments due date: January 15, 2020
Planner: Tracey Scaramozzino
Ward: Ward 18 Alta Vista
Councillor: Jean Cloutier

Site Location

530 Tremblay Road, (eventually to be re-addressed as 2098 Avenue P as the Main Address and 1399 Avenue U as a subordinate) as per the location map.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to construct one five-storey and one six-storey residential buildings with associated parking and amenity space.

Proposal Details

Although the site is addressed as 530 Tremblay Road, there is no direct connection off Tremblay Road. The site is actually located south of Tremblay Road, abutting the stub-ends of Avenues P, S, T and U. These Avenues are comprised of low-rise residential dwellings. The land to the east is vacant and owned by Canada Lands Corporation (CLC) and is expected to develop in the near future. The CN rail lines abut the site to the south.

The current proposal is for two residential buildings, with a potential third building that will proceed through a separate site plan control process in the future.

The two buildings will consist of studios, one-, two- and three-bedroom units and will have private balconies as well as communal amenity space located at grade and on the rooftop. A total of 136 vehicular-parking spaces for residents and visitors are proposed underground and on the surface at the rear of the site – abutting the rail-lines.

A landscape buffer, including existing and new trees as well as shrubs and grasses will provide a buffer at the ends of the Alphabet Streets to help soften the appearance of the new development.

Vehicular access to the site will be phased and will shift over time as the CLC lands are developed to the east. At this time, CLC has not yet submitted a development application, but has had recent discussions with the City, the Owners of the subject parcel and the local residents to discuss their potential plans. Temporary full-access will be via Avenue U, until such time as CLC develops their lands and allow a

connection to the proposed re-aligned Tremblay Road. Temporary emergency-only vehicular access will be provided off Avenue P, which will be controlled with the use of bollards to prevent general traffic from gaining access to the proposed development, again, until access is granted to the re-aligned Tremblay Road. Eventual full vehicular access is proposed to be off the re-aligned Tremblay Road, with Avenue U being an emergency-only access controlled with bollards.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Tracey Scaramozzino
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12545
Fax No.: 613-560-6006
Tracey.scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 15, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (approbation du directeur, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-19-0197
Requérant : Emilie Coyle, Fotenn
Courriel : coyle@fotenn.com
Téléphone : 613-730-5709
Propriétaire: CLV Group

Date : 17 décembre 2019
Date d'échéance : 15 janvier 2020
Urbaniste : Melanie Gervais
Quartier : 18 – Alta Vista
Conseiller : Jean Cloutier

Emplacement

530, chemin Tremblay (qui sera éventuellement rebaptisé 2098, avenue P comme adresse principale et 1399, avenue U comme adresse secondaire) selon la carte de l'emplacement.

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de la construction d'un immeuble résidentiel de cinq étages et d'un autre de six étages, ainsi que des places de stationnement et des aires d'agrément connexes.

Détails de la proposition

Bien que l'adresse de l'emplacement en question soit le 530, chemin Tremblay, il n'y a pas de lien direct avec le chemin Tremblay. L'emplacement est en fait situé au sud du chemin Tremblay, en bordure des extrémités tronquées des avenues P, S, T et U. Ces avenues sont composées de bâtiments résidentiels de faible hauteur. Le terrain situé à l'est est vacant et appartient à la Société immobilière du Canada (SIC) et devrait être aménagé dans un avenir rapproché. Les voies ferrées du CN sont contiguës à l'emplacement, au sud.

La proposition actuelle porte sur deux bâtiments résidentiels, avec un troisième bâtiment potentiel qui fera l'objet d'un processus distinct de réglementation du plan d'implantation plus tard.

Les deux bâtiments comprendront des studios, des logements de une, deux et trois chambres à coucher et disposeront de balcons privés ainsi que d'aires d'agrément communes aménagées au niveau du sol et sur le toit. Au total, 136 places de stationnement pour les résidents et les visiteurs sont proposées sous le niveau du sol et en surface à l'arrière du bien-fonds, en bordure des voies ferrées.

Une zone tampon paysagère, comprenant des arbres existants et nouveaux ainsi que des arbustes et des graminées, servira de zone tampon aux extrémités des rues Alphabet pour aider à adoucir l'apparence du nouvel aménagement.

L'accès automobile aux nouveaux bâtiments sera graduel et évoluera au fur et à mesure que les terrains de la SIC seront aménagés vers l'est. Pour le moment, la SIC n'a pas encore présenté de demande d'aménagement, mais elle a eu récemment des discussions avec la Ville, les propriétaires de la parcelle visée et les résidents locaux au sujet de leurs plans éventuels. L'accès complet temporaire se fera par l'avenue U, jusqu'à ce que la SIC aménage ses terrains et permette un raccordement au chemin Tremblay réaménagé proposé. L'accès temporaire en cas d'urgence seulement sera fourni à partir de l'avenue P, qui sera contrôlée par l'utilisation de bornes pour empêcher la circulation générale d'accéder à l'aménagement proposé, jusqu'à ce que l'accès au chemin Tremblay réaménagé soit accordé. Il est proposé que l'accès à l'ensemble des véhicules se fasse à partir du chemin Tremblay réaménagé, l'avenue U étant un accès d'urgence seulement contrôlé par des bornes.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Gervais
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Télécopieur: 613-560-6006
Melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **15 janvier, 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0197.	19-1366-B	 530 ch. Tremblay Rd. 1399 Avenue U 2098 Avenue P	
I:\CO\2019\SiteTremblay_530			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		 <small>NOT TO SCALE</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 12 /4			