



## Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

---

<b>File Number:</b> D07-12-19-0200	<b>Date:</b> December 16, 2019
<b>Applicant:</b> David Lacelle (Ottawa-Carleton District School Board)	<b>Comments due date:</b> January 13, 2020
<b>Email:</b> david.lacelle@ocdsb.ca	<b>Planner:</b> Colette Gorni
<b>Phone:</b> 613-596-8748	<b>Ward:</b> Ward 6 Stittsville
<b>Owner:</b> Ottawa-Carleton District School Board	<b>Councillor:</b> Glen Gower

---

### Site Location

480 Cope Drive

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a two-storey elementary school and 6500 sqm GFA, with 114 parking spaces.

### Proposal Details

The subject property is located along the south side of Cope Drive, between Continental Avenue and Rouncey Road, as shown on the attached Location Map.

The subject site is a rectangular parcel approximately 2.84 hectares in size with frontage along three streets – Cope Drive (186 m), Continental Avenue (151 m), and Rouncey Road (105 m). The site is currently vacant and was set aside as School Block in the Mattamy's Blackstone South subdivision. Surrounding the site are future development lands, which are to be developed with a variety of different housing types.

The purpose of the Site Plan Control application is to permit the development of a two-storey elementary school with 6,500 square metres GFA. The school building is situated close to the street, in the northeast corner of the site, and features the Library façade on both adjacent streets (Cope Drive and Rouncey Road). The main entrance to the school will be on Cope Drive and has been designed to be pedestrian-oriented. Parent drop-off areas and a bus loop are provided along Continental Avenue and Rouncey Road, respectively, to facilitate the pick-up and drop-off of students. A total of 114 parking spaces, including three barrier free spaces, are provided in a parking lot in the northwest corner of the site, which is accessed by a two-way driveway on Continental Avenue. There is also a total of 56 bicycle parking spaces provided, which are accessible from the parking lot.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

The roadway modifications associated with this development include the construction of two on-street lay-bys along Continental Avenue, north and south of the proposed access to the surface parking lot. Both lay-bys will have a width of 3.25m and a parallel length of approximately 35m.

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Colette Gorni  
Planner I  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21239  
Fax No.: 613-580-2576  
[Colette.Gorni@ottawa.ca](mailto:Colette.Gorni@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **January 13, 2020**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (approbation du directeur, consultation du public)

**N° de dossier :** D07-12-19-0200

**Date:** 16 décembre 2019

**Requérant :** David Lacelle (Conseil scolaire  
du district d'Ottawa-Carleton)

**Date d'échéance:** 13 janvier 2020

**Courriel :** [david.lacelle@ocdsb.ca](mailto:david.lacelle@ocdsb.ca)

**Urbaniste :** Kathy Rygus

**Téléphone :** 613-596-8748

**Quartier:** 6 - Stittsville

**Propriétaire:** Conseil scolaire du district  
d'Ottawa-Carleton

**Conseiller:** Glen Gower

### Emplacement

480, promenade Cope

### Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation pour construire une école élémentaire de deux étages et d'une SHO de 6 500 m<sup>2</sup> ainsi que 114 places de stationnement.

### Détails de la proposition

La propriété en question est située le long du côté sud de la promenade Cope, entre l'avenue Continental et le chemin Rouncey, tel qu'indiqué sur la carte d'emplacement ci-jointe.

L'emplacement en question est une parcelle rectangulaire d'environ 2,84 hectares dont la façade longe trois rues : promenade Cope (186 m), avenue Continental (151 m) et chemin Rouncey (105 m). Le site est actuellement vacant et a été mis de côté comme îlot scolaire dans le lotissement Blackstone Sud de Mattamy. Les environs comprennent des terrains destinés à l'aménagement futur, qui doivent être aménagés avec différents types d'habitation.

L'objectif de la demande de réglementation du plan d'implantation est de permettre l'aménagement d'une école élémentaire de deux étages d'une surface hors œuvre brute (SHO) de 6 500 mètres carrés. Le bâtiment de l'école est situé près de la rue, dans le coin nord-est de l'emplacement, et présente la façade de la bibliothèque sur les deux rues contiguës (promenade Cope et chemin Rouncey). L'entrée principale de l'école sera située sur la promenade Cope et a été conçue pour les piétons. Des aires de débarquement pour les parents et une boucle d'autobus sont prévues le long de l'avenue Continental et du chemin Rouncey, respectivement, pour faciliter le ramassage et le débarquement des élèves. Au total, 114 places de stationnement, y compris trois places accessibles aux personnes à mobilité réduite, sont prévues dans un parc de stationnement situé dans le coin nord-ouest de l'emplacement, auquel on accède par

une allée à double sens sur l'avenue Continental. Au total, 56 places de stationnement pour vélos sont également disponibles, qui sont accessibles depuis le parc de stationnement.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications aux chaussées**

Les modifications à la chaussée qui sont associées à ce projet comprennent l'aménagement de deux points d'arrêt sur rue le long de l'avenue Continental, au nord et au sud du point d'accès qui a été proposé pour le parc de stationnement en surface. Ces deux points d'arrêt mesureront 3,25 m de largeur et environ 35 m de longueur (parallèle).

### **Soumission de commentaires**



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Kathy Rygus  
Urbaniste II  
Examen des projets d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 28318  
Télécopieur : 613-580-2576  
[Colette.Gorni@ottawa.ca](mailto:Colette.Gorni@ottawa.ca)

\*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **13 janvier 2020**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0200	19-1402-S		
I:\CO\2019\SitelCope_480			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY  ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 12 / 9		