



Site Plan Control Application Summary Extension (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0209	Date: February 7, 2020
Applicant: Katie Morphet (J.L. Richards & Associates)	Comments due date: February 28, 2020
Email: kmorphet@jlrichards.ca	Planner: Steve Gauthier
Phone: (613) 728-3571	Ward: Ward 15 Kitchissippi
Owner: Canada Bank Note	Councillor: Jeff Leiper

Site Location

975 Gladstone Avenue

Applicant's Proposal

The applicant is proposing to construct a one-storey, 947 m² warehouse addition to the rear of the existing Canada Bank Note building near Laurel Street as well as a 177 m² secured loading bay. The proposed addition along with a new fence will be located within the existing asphalted parking lot, where parking space lines will be reconfigured.

Proposal Details

The subject lands occupy the entire block defined by Gladstone Avenue, Loretta Avenue North, Breezhill Avenue North and Laurel Street. The site is approximately 18,000 m² and has a lot frontage of approximately 211 metres along Gladstone Avenue.

The site is currently occupied by one building which is used for light industrial, warehousing and office uses, and represents approximately 54% of the total land area of the subject parcel. The areas south and west of the property are occupied by residential dwellings, while to the north and east there are a variety of retail and industrial uses. This building is on the Heritage Register but is not designated.

The purpose of this application is to accommodate new development on this site including a one-storey, 947 m² warehouse addition immediately north of the existing building near Laurel Street as well as a 177 m² secured loading bay. The proposed addition will be located within the existing asphalted parking lot, and parking space line work is to be reconfigured within the parking lot to accommodate the new addition along with a new fence around the structure. A total of 111 parking spaces will be provided.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Steve Gauthier
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27889
Fax No.: 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 28, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Examen de la demande, sans consultation publique

N° de dossier : D07-12-19-0209	Date : 7 février 2020
Requérant : Katie Morphet (J.L. Richards & Associates)	Date d'échéance : 28 février 2020
Courriel : kmorphet@jlrichards.ca	Urbaniste : Steve Gauthier
Téléphone : (613) 728-3571	Quartier : 15 - Kitchissippi
Propriétaire : Canada Bank Note	Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

975, avenue Gladstone

Proposition du requérant

Le requérant propose de construire un entrepôt de 947 m² de plain-pied à l'arrière du bâtiment existant de la Canadian Bank Note près de la rue Laurel, ainsi qu'une aire de chargement sécurisée de 177 m². L'ajout proposé ainsi qu'une nouvelle clôture seront situés à l'intérieur du parc de stationnement asphalté existant, où les lignes de démarcation des places de stationnement seront reconfigurées.

Détails de la proposition

Le terrain visé occupe tout l'îlot délimité par l'avenue Gladstone, l'avenue Loretta Nord, l'avenue Breezehill Nord et la rue Laurel. Il couvre une superficie d'environ 18 000 m² et a une façade d'environ 211 mètres le long de l'avenue Gladstone.

Il s'y trouve actuellement un bâtiment servant à des utilisations d'industrie légère, d'entreposage et de bureaux, qui représentent environ 54 % de la superficie totale de la parcelle en question. Les terrains au sud et à l'ouest de la propriété sont occupés par des maisons, tandis qu'au nord et à l'est, on trouve une variété d'utilisations commerciales et industrielles. Le bâtiment en question est inscrit au registre du patrimoine, mais n'est pas désigné.

L'objectif de la présente demande est d'accueillir un nouvel aménagement sur l'emplacement visé, comprenant l'ajout d'un entrepôt de plain-pied de 947 m² immédiatement au nord du bâtiment existant près de la rue Laurel, ainsi qu'une aire de chargement sécurisée de 177 m². Le nouvel aménagement proposé sera situé dans le parc de stationnement asphalté existant, et les lignes de délimitation des places de stationnement doivent être reconfigurées dans le parc de stationnement pour accueillir le nouvel ajout ainsi qu'une nouvelle clôture autour de la construction. Au total, 111 places de stationnement seront créées.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Centre
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le 28 février 2020.

Location Map / Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 2px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-right: 10px;"></div> <p>975 av. Gladstone Ave.</p> </div>
D07-12-19-0209	20-0120-B	
I:\CO\2020\Site\Gladstone_975		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2020 / 02 / 3		 <small>NOT TO SCALE</small>