



## Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

---

**File Number:** D07-12-20-0005

**Applicant:** Lloyd Phillips

**Email:** christine@lloydphillips.com

**Phone:** 613-236-5373

**Owner:** SmartCentres

**Date:** February 21, 2020

**Comments due date:** March 16, 2020

**Planner:** Tracey Scaramozzino

**Ward:** Ward 16 River and abutting Ward 9  
Knoxdale-Merivale

**Councillor:** Riley Brockington, Keith Egli

---

### Site Location

1357 Baseline Road

### Applicant's Proposal

This Site Plan Control application is for a mixed-use building with a podium base and two towers that will be comprised of a retirement home and ground-floor retail.

### Proposal Details

The site is located on the north-east corner of Baseline Road and Clyde Avenue on the site that currently contains a Walmart, the Stantec office building and a commercial strip along Baseline Road. This proposal is the third and final piece of development for the former Laurentian High School lands.

The two proposed towers will be 15-storeys in height (with different measured heights, and a maximum height of 48.2m) and will contain 374 independent living dwelling units, 28 residential care rooming units, and 3 commercial units on the ground floor. Three-hundred and thirty-three (333) vehicular parking spaces and one-hundred and fifty-six (156) bicycle parking spaces will be provided internally and underground, for residents and visitors. Amenity space will be located on the podium rooftop courtyard, sheltered by towers on the north, east and west, but open to the southern exposure towards Baseline Road.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Tracey Scaramozzino, MCIP RPP  
Planner  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 12545  
Tracey.scaramozzino@ottawa.ca

\*Please provide comments by **March 16, 2020**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)

**N° de dossier :** D07-12-20-0005

**Requérant :** Lloyd Phillips

**Courriel :** christine@lloydphillips.com

**Téléphone :** 613-236-5373

**Propriétaire :** SmartCentres

**Date :** 19 février 2020

**Date limite des commentaires :**  
16 mars 2020

**Urbaniste :** Tracey Scaramozzino

**Quartier :** 16 - Rivière, contigu au quartier 9 – Knoxdale-Merivale

**Conseillers :** Riley Brockington, Keith Egli

### Emplacement

1357, chemin Baseline

### Proposition du requérant

Cette demande de réglementation du plan d'implantation concerne un bâtiment polyvalent surmontant un socle et constitué de deux tours qui abriteront une maison de retraite et des locaux de vente au détail au rez-de-chaussée.

### Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle nord-est de l'intersection du chemin Baseline et de l'avenue Clyde, à un endroit où l'on retrouve déjà un magasin Walmart, l'immeuble de bureaux de Stantec et une zone commerçante linéaire longeant le chemin Baseline. Cette proposition correspond à la troisième et dernière phase d'aménagement des terrains de l'ancienne école secondaire Laurentian.

Les deux tours dont la construction est proposée compteront 15 étages (de hauteurs différentes et d'une hauteur maximale de 48,2 m) et seront occupées par 374 logements pour personnes âgées autonomes, 28 chambres avec prestation de soins et trois locaux commerciaux au rez-de-chaussée. Trois cent trente-trois (333) places de stationnement pour véhicules et cent cinquante-six (156) places de stationnement pour vélos seront aménagées en sous-sol à l'intention des résidents et de visiteurs. L'aire d'agrément sera située dans la cour aménagée sur le toit du socle; elle sera abritée par les tours au nord, à l'est et à l'ouest, mais sera exposée du côté sud vers le chemin Baseline.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications aux chaussées

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Tracey Scaramozzino, MICU, UPC  
Urbaniste  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 12545  
[Tracey.scaramozzino@ottawa.ca](mailto:Tracey.scaramozzino@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **16 mars, 2020**.

## Location Map / Carte de l'emplacement

