



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0037	Date: April 29, 2020
Applicant: Rod Price	Comments due date: May 27, 2020
Email: rortar9@gmail.com	Planner: Kelby Lodoen Unseth
Phone: 613-323-2146	Ward: Ward 22 Gloucester-South Nepean
Owner: DCR/Phoenix Land Corporation c/o Michael Boucher	Councillor: Carol Anne Meehan

Site Location

1055 Cedar Creek Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct 7 buildings, including: two 18-unit apartment buildings, four 12-unit back-to-back stacked terrace home buildings, and one 8-unit back-to-back stacked terrace home building. The buildings will range in height from 3.5-storeys to 4-storeys.

Proposal Details

The 1.0-hectare site is located on the east side of Cedar Creek Drive, south of Salamander Way, and north of Pingwi Place.

The surrounding lands are developing as part of the "Pathways" component of the Findlay Creek Community. This surrounding area will include a variety of low-rise residential dwellings, and neighbourhood parks.

The Site Plan Control application has been submitted to accommodate new low-rise residential development.

The proposed development is made up of 7 buildings, including: two 18-unit apartment buildings, four 12-unit back-to-back stacked terrace home buildings, and one 8-unit back-to-back stacked terrace home building. Heights of the buildings range from 3.5 storeys to 4-storeys. A total of 130 parking spaces are provided on site, with 28 located within parking garages, and 102 assigned and visitor spaces located above-grade. Accessible parking spaces will be distributed throughout the development. Vehicular access to the site is from Salamander Way and Pingwi Place.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kelby Lodoen Unseth
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12852
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 27, 2020**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0037

Requérant : Rod Price

Courriel : rortar9@gmail.com

Téléphone : 613-323-2146

Propriétaire : DCR/Phoenix Land Corporation, att. : Michael Boucher

Date : 29 avril 2020

Date limite des commentaires : 27 mai 2020

Urbaniste : Mélanie Gervais

Quartier : 22 – Gloucester-Nepean-Sud

Conseillère : Carol Anne Meehan

Emplacement

1055, promenade Cedar Creek

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction de sept immeubles : deux immeubles résidentiels de 18 logements, quatre immeubles en terrasse de 12 logements superposés dos-à-dos et un immeuble en terrasse de huit logements superposés dos-à-dos. La hauteur de ces immeubles variera de 3,5 à 4 étages.

Détails de la proposition

L'emplacement, qui couvre une superficie d'un hectare, est situé du côté est de la promenade Cedar Creek, au sud de la voie Salamander et au nord de la place Pingwi.

Les terrains environnants sont aménagés dans le cadre du volet « Pathways » du projet d'aménagement de la collectivité de Findlay Creek. On retrouvera dans ce secteur environnant divers immeubles résidentiels de faible hauteur ainsi que des parcs de quartier.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la réalisation de cet aménagement résidentiel de faible hauteur.

L'aménagement proposé est composé de sept immeubles : deux immeubles résidentiels de 18 logements, quatre immeubles en terrasse de 12 logements superposés dos-à-dos et un immeuble en terrasse de huit logements superposés dos-à-dos. La hauteur de ces immeubles variera de 3,5 à 4 étages. Au total, 130 places de stationnement sont prévues sur place, dont 28 aménagées dans des garages de stationnement et 102 places attribuées et pour visiteurs aménagées au-dessus du sol. Les places de stationnement accessibles seront réparties sur l'ensemble de

l'aménagement. Les véhicules pourront accéder à l'emplacement depuis la voie Salamander et la place Pingwi.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

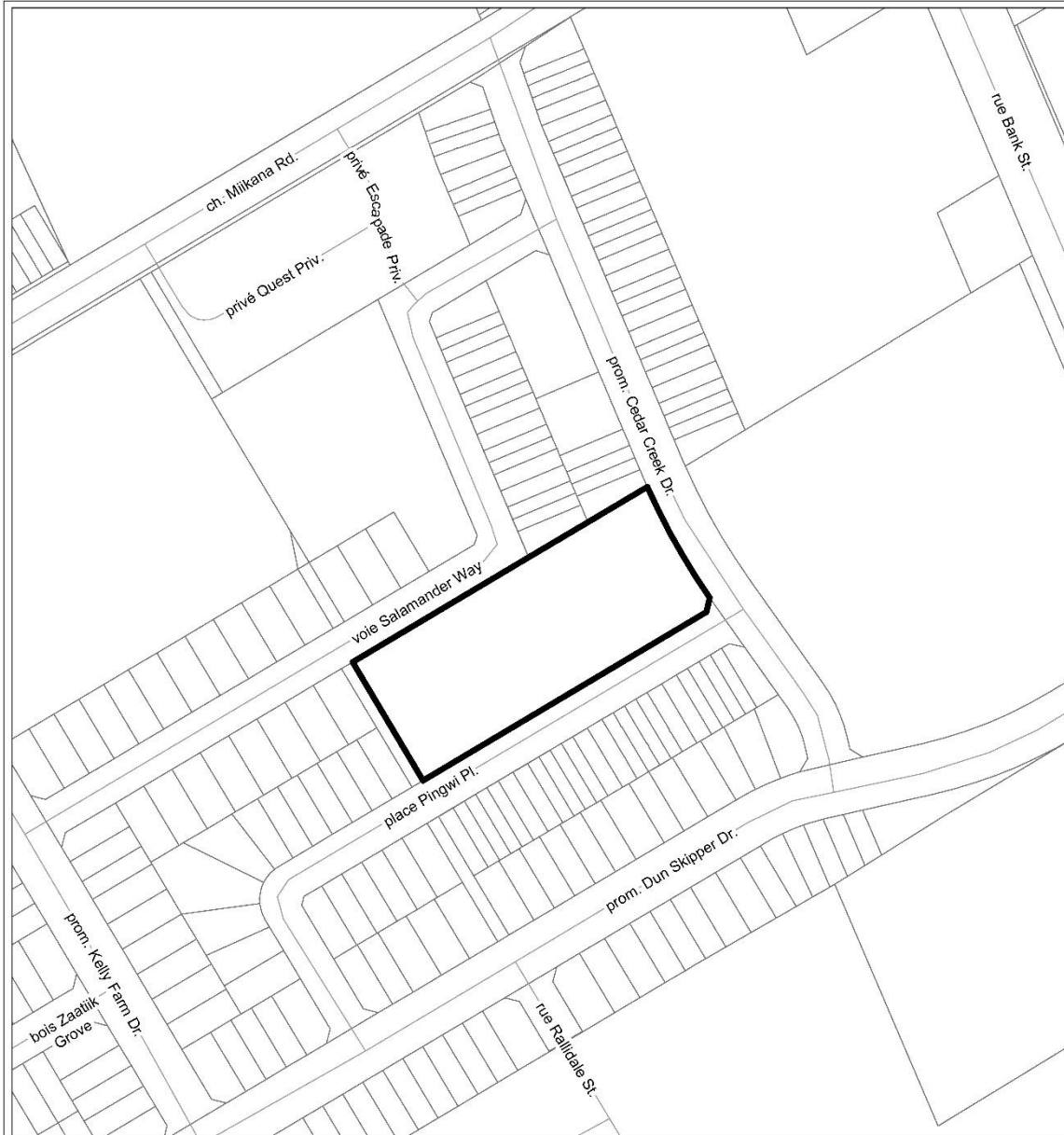
Soumission de commentaires



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **27 mai 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0037	20-0322-L	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-right: 10px;"></div> <p>1055 prom. Cedar Creek Dr.</p> </div>	
I:\CO\2020\Site\Cedar_Creek_1055			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 04 / 22		 <small>NOT TO SCALE</small>	