



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0050	Date: May 25, 2020
Applicant: Kayla Blakely - Novatech	Comments due date: June 22, 2020
Email: k.blakely@novatech-eng.com	Planner: Sean Moore
Phone: 613.254.9643	Ward: Ward 10 Gloucester-Southgate
Owner: Zlepnig Holdings Limited – Attn: Fred Zlepnig	Councillor: Diane Deans

Site Location

The proposal is located at 2425 Bank Street, on the northeast corner of Hunt Club Road and Bank Street, located in Ward 10 (Gloucester Southgate),

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 14-storey, 8,860 square metre addition to the existing Waterford Retirement Residence. The addition will be connected to the existing 6-storey building by a one storey link at ground level. In total the gross floor area of the existing and proposed addition will be 15,570 square metres.

Proposal Details

The proposed addition will have a 1,472 square metre ground floorplate, with a 4.4 metre floor to ceiling height. The middle 7 storey podium will have a 1,229 square metre floor plate, with the tower portion of the building (7th to 14th) storey's having a 795 square metre floor plate.

The proposed addition will include two levels of below-grade parking which will provide 133 parking spaces for the residents, visitors and staff. Approximately 42 of the existing 134 surface parking spaces will be retained and 12 new spaces are proposed at-grade to the east of the addition. A total of 67 bicycle parking spaces will be provided.

The plan also includes the removal of a large paved surface along the north side of the existing 6-storey building making room for the creation of a 875 square metre garden with walkways.

Related Planning Applications

A related 'Lifting of Holding Zone' application (File D07-07-20-0010) has been submitted for the purpose of removing the 'holding zone' once site plan approval has been granted.

Roadway Modifications

Roadway modifications may be required.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Sean Moore
Senior Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16481
Work Cell: 613-805-9804
Sean.Moore@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 22, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0050

Requérant : Kayla Blakely - Novatech

Courriel : k.blakely@novatech-eng.com

Téléphone : 613.254.9643

Propriétaire : Zlepzig Holdings Limited –
att. : Fred Zlepzig

Date : 25 mai 2020

Date limite des commentaires : 22
juin 2020

Urbaniste : Sean Moore

Quartier : 10 - Gloucester-Southgate

Conseillère : Diane Deans

Emplacement

Le projet concerne la propriété située au 2425, rue Bank, à l'angle nord-est du chemin Hunt Club et de la rue Bank, dans le quartier 10 (Gloucester-Southgate).

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'une annexe de 14 étages à la résidence pour personnes âgées Waterford, qui couvrirait une superficie de 8 860 mètres carrés. Cette annexe sera reliée à l'immeuble de six étages existant grâce à une structure de plain-pied et au niveau du sol. Au total, la surface de plancher hors œuvre brute de l'immeuble existant et de l'annexe proposée sera de 15 570 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'annexe proposée couvrira une surface au sol de 1 472 mètres carrés pour une hauteur sol-plafond de 4,4 mètres. Le socle de sept étages aura une surface au sol de 1 229 mètres carrés, tandis que la partie supérieure de l'annexe (du 7^e au 14^e étage) présentera une surface au sol de 795 mètres carrés.

L'annexe comprendra deux niveaux de stationnement souterrain offrant 133 places de stationnement pour les résidents, les visiteurs et le personnel. Environ 42 des places de stationnement de surface existantes seront conservées et 12 nouvelles places seront aménagées au niveau du sol, à l'est de l'annexe. Au total, 67 places de stationnement pour vélos seront aménagées.

Le projet comprend également la suppression d'une vaste aire asphaltée du côté nord de l'immeuble de six étages existant, afin de permettre l'aménagement d'un jardin de 875 mètres carrés et d'allées piétonnes.

Demandes connexes de planification

Une demande connexe d' « ouverture d'une zone d'aménagement différé » (dossier D07-07-20-0010) a été présentée en vue de supprimer la « zone d'aménagement différé » une fois acceptée la demande de réglementation du plan d'implantation.

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être nécessaires.

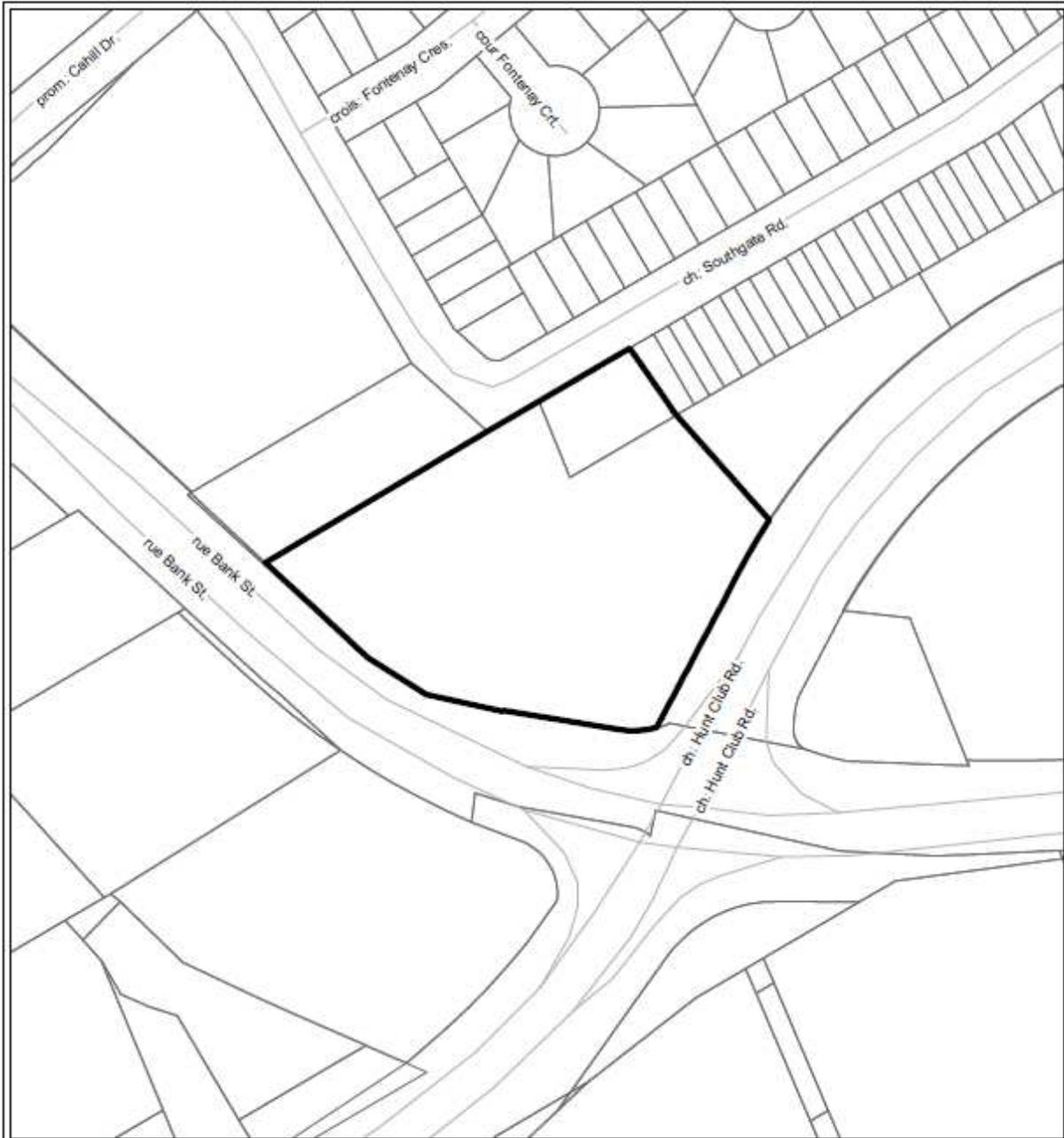
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
melanie.gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **22 juin 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



	LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT
D07-12-20-0050 20-0396-B	
HCOI2020:Site/Bank_2425	
©Parcel data is owned by Teraset Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teraset Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.	
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> 2425 rue Bank Street </div>	
REVISION / RÉVISION - 2020 / 05 / 21	
	