



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0085
Applicant: Peter Hume
Email: Peter.Hume@hpurban
Phone: 613-899-3464
Owner: 10163074 CANADA INC.

Date: July 23, 2020
Comments due date: August 17, 2020
Planner: Evode Rwagasore
Ward: Ward 2 Innes
Councillor: Laura Dudas

Site Location

2487 Innes Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 33 unit low rise apartment building with 45 vehicle parking spots and 15 bicycle parking spaces.

Proposal Details

The site has frontage along Innes Road in the community of Blackburn Hamlet. Surrounding the site to the east is a townhouse complex which fronts onto Pennington Lane with the rear yards abutting the site, to the west are 3 single family homes on the east side of Gravelle Crescent, to the north are 2 single family houses located on Gravelle Crescent, to the south across Innes Road is the rear yards of a 6-unit townhouse row on Scotland Private.

The applicant intends to demolish the existing residential building and construct a four storey building. Parking is provided along the east and rear of the building. 17 indoor secure bicycle parking will be provided. Access to secure bicycle parking and the waste and recycling room are provide through separate doors located at the south east corner of the proposed building.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Evode Rwagasore, Planner
Development Review, East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16483 Fax No.: 613-560-6006
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 24, 2020**

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du Directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-20-0085
Requérant : Peter Hume
Courriel : Peter.Hume@hpurban.ca
Téléphone : 613-899-3464
Propriétaire: 10163074 CANADA INC.

Date: 23 juillet 2020
Date d'échéance: 24 août 2020
Urbaniste : Evode Rwagasore
Quartier: 2 - Innes
Conseillère : Laura Dudas

Emplacement

2487, chemin Innes

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un immeuble résidentiel de faible hauteur et contenant 33 logements, assorti de 45 places de stationnement pour véhicules et de 15 places de stationnement pour vélos.

Détails de la proposition

L'emplacement donne sur le chemin Innes, dans le secteur de Blackburn Hamlet. Aux alentours, on retrouve à l'est un complexe d'habitations en rangée donnant sur l'allée Pennington et dont les cours arrière jouxtent l'emplacement, à l'ouest trois habitations isolées situées du côté est du croissant Gravelle, au nord deux habitations isolées donnant sur le croissant Gravelle, et au sud, de l'autre côté du chemin Innes, les cours arrière d'une allée de six habitations en rangée situées sur la voie privée Scotland.

Le requérant souhaite démolir l'immeuble résidentiel existant et construire un nouvel immeuble de quatre étages. Des places de stationnement seraient aménagées à l'est et à l'arrière de cet immeuble. Dix-sept places de stationnement sécurisées pour vélos seraient aménagées à l'intérieur. On accéderait à ces places de stationnement pour vélos ainsi qu'au local de stockage des ordures et des matières recyclables par des portes distinctes situées à l'angle sud-est de l'immeuble proposé.

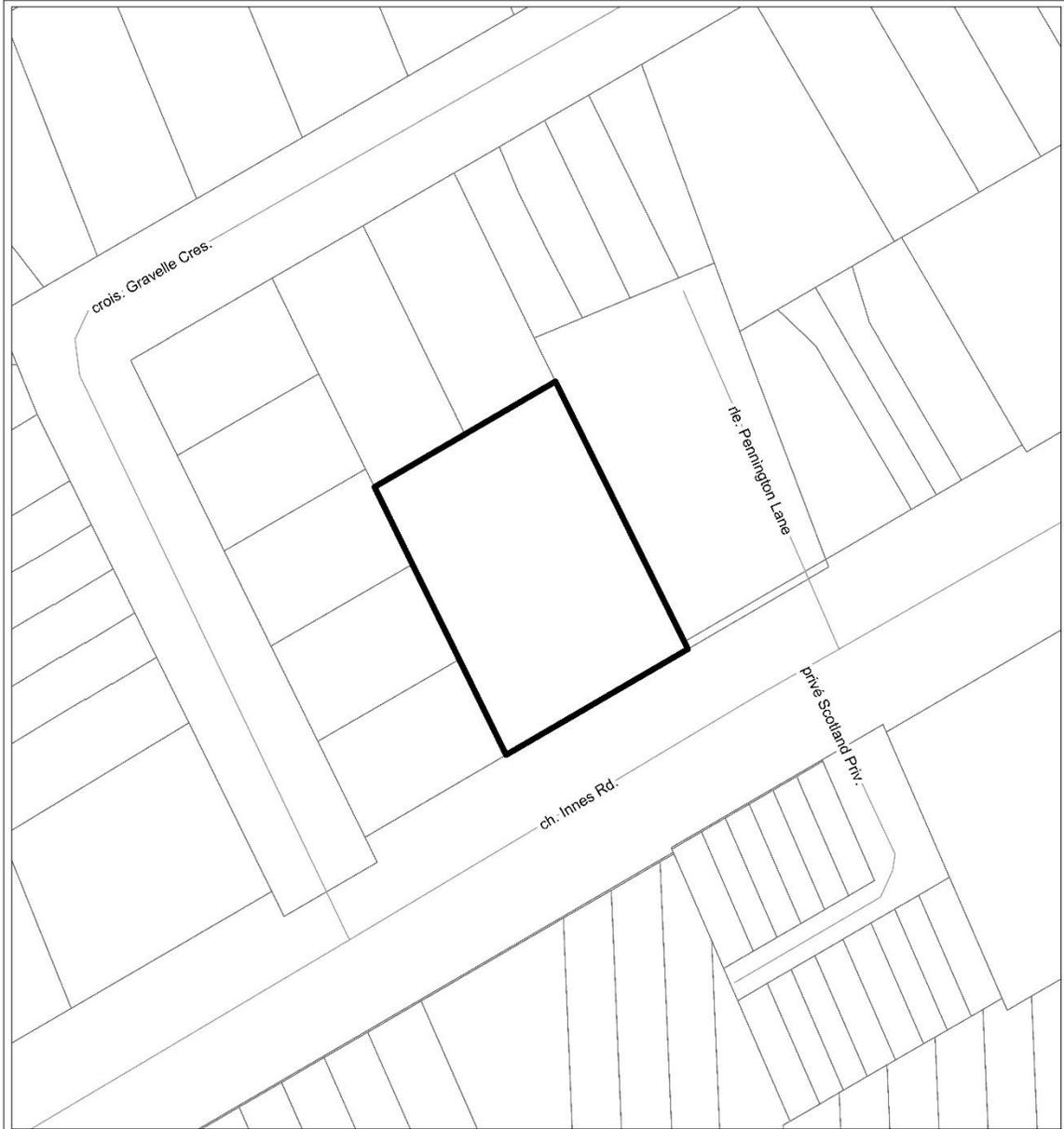
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore, Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483 Télécopieur: 613-560-6006
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **24 août 2020**

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0085	20-0622-L	 2487 ch. Innes Rd.	
I:\CO\2020\Site\Innes_2487			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 07 / 14		 <small>NOT TO SCALE</small>	