



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0086
Applicant: Allan Reeves
Email: allan_reeves@uhaul.com
Owner: U-Haul Canada

Date: July 10, 2020
Comments due date: August 4, 2020
Planner: Steve Belan
Ward: Ward 2 Innes
Councillor: Laura Dudas

Site Location

3636 Innes Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 3 storey self-storage warehouse on the 3.4 ha site. The proposed building would have a total of 7,800 square metres of floor area and would be located in the southwest corner of the property. The building would have both external and internal loading areas for clients and larger trucks.

Proposal Details

The property is located south and east of the Innes Road and Boyer Road Intersection. The proposed building would be in the south west corner of the site next to the future street from Innes Road to the residential subdivision to the south.

The site is already being operated as a self-storage/truck rental centre with a large 6,876 m² building located close to Innes Road containing an office and self-storage units. Three smaller buildings are located to the south of the main building against the eastern boundary of the property. The remainder of the site is parking area.

Innes Road is an arterial mainstreet with businesses located both to the east and west of this site. There is a small plaza on the north side of Innes Road with residential neighbourhood further to the north. There are vacant lands to the south and east of the property that will be developed as residential subdivisions in the future.

The application was made to obtain permission to construct a new storage building and redeveloped the site. In association with the new building changes will be made to the parking and internal access and loading areas. The existing access to Innes Road will remain at the existing signalize intersection.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Steve Belan
Planner
Development Review, East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25791
Fax No.: 613-560-6006
Steve.Belan@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 4, 2020**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du Directeur, Complexe

N° de dossier : D07-12-20-0086

Requérant : Allan Reeves

Courriel : allan_reeves@uhaul.com

Propriétaire : U-Haul Canada

Date : 10 juillet 2020

Date limite des commentaires : 4 août 2020

Urbaniste : Steve Belan

Quartier : 2 - Innes

Conseillère : Laura Dudas

Emplacement

3636, chemin Innes

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un entrepôt libre-service de trois étages sur cet emplacement de 3,4 ha. Le bâtiment proposé couvrirait une superficie de plancher totale de 7 800 mètres carrés et serait située à l'angle sud-ouest de la propriété. Il disposerait d'aires de chargement externes et internes pour les clients et les gros camions.

Détails de la proposition

La propriété se trouve au sud et à l'est de l'intersection des chemins Innes et Boyer. Le bâtiment proposé serait construit à l'angle sud-ouest de l'emplacement, le long de la future rue devant relier le chemin Innes au lotissement résidentiel au sud.

L'emplacement sert déjà à l'exploitation d'un entrepôt libre-service et d'un centre de location de camions. Il est occupé par un grand bâtiment de 6 876 m² situé près du chemin Innes et qui abrite un bureau et des unités d'entreposage en libre-service. Trois bâtiments plus petits se trouvent au sud du bâtiment principal, le long de la limite est de la propriété. Un parc de stationnement occupe le reste de l'emplacement.

Le chemin Innes est une artère principale longée par des commerces à l'est et à l'ouest de l'emplacement. On retrouve un petit centre commercial du côté nord du chemin Innes et un quartier résidentiel encore plus au nord. Des terrains vacants s'étendent au sud et à l'est de l'emplacement, et ils seront ultérieurement aménagés en lotissements résidentiels.

La demande a été présentée en vue d'obtenir l'autorisation de construire un nouvel entrepôt et de réaménager l'emplacement. Dans le cadre de ce projet de construction, des modifications seront apportées au parc de stationnement, à l'accès interne et aux aires de chargement. L'accès au chemin Innes sera maintenu au carrefour muni de feux de circulation actuel.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Belan

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Est

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

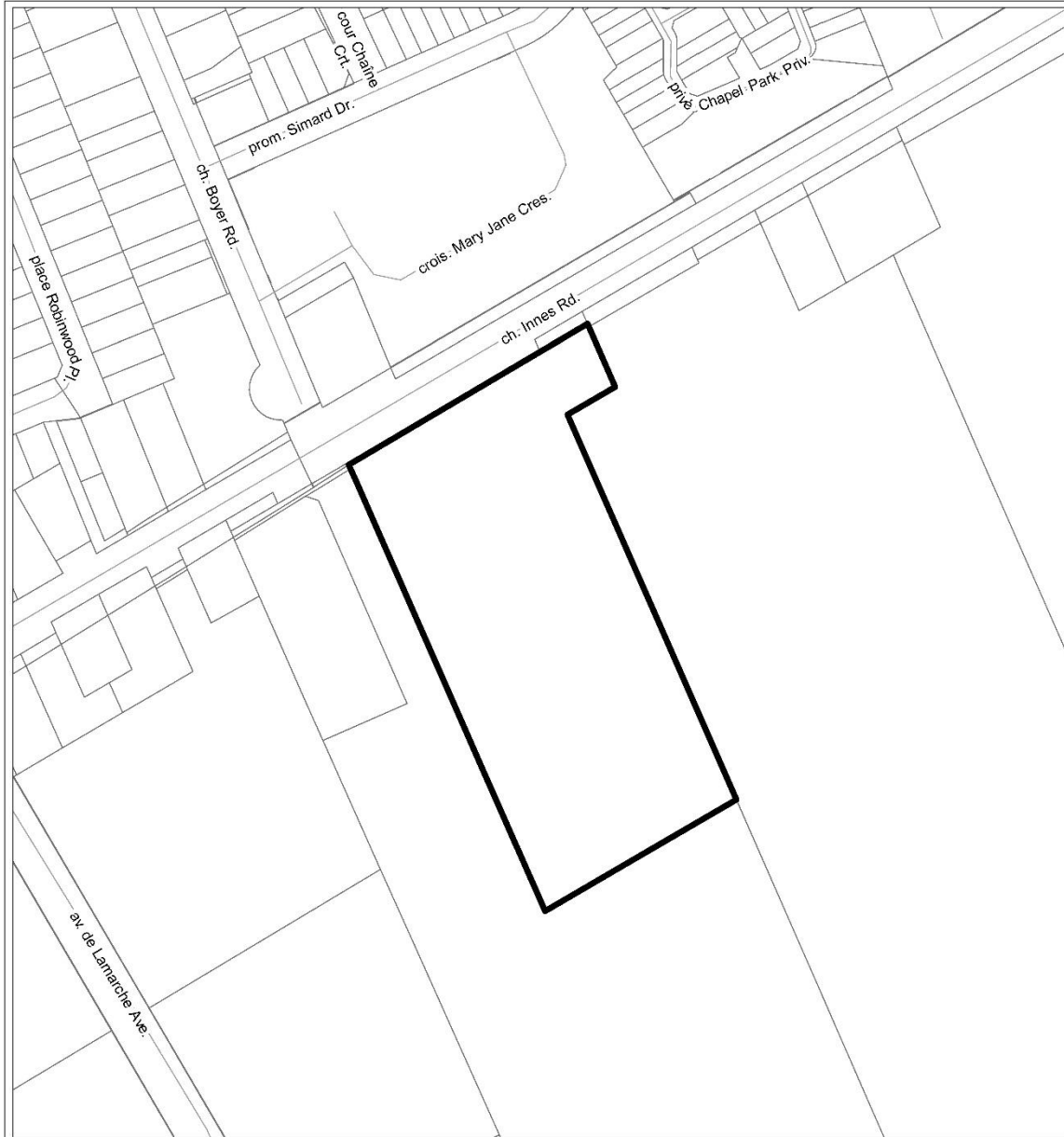
613-580-2424, poste 25791




Télécopieur : 613-560-6006

Steve.Belan@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **4 août 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0086	20-0569-L	 3636 ch. Innes. Rd.	
I:\CO\2020\Site\Innes_3636			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		 <small>NOT TO SCALE</small>	
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 07 / 06			