



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0095	Date: July 22, 2020
Applicant: Evan Garfinkel, Regional Group	Comments due date: August 19, 2020
Email: egarfinkel@regionalgroup.com	Planner: Julie Lebrun
Phone: 613-230-2100	Ward: Ward 19 Cumberland
Owner: Provence Orleans Realty Investments Inc.	Councillor: Councillor Dudas (on behalf of Ward 19)

Site Location

2128 Trim Road (Block 126)

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct forty residential townhouse dwellings with thirteen parking spaces, and the creation of two internal private roads as part of a planned unit development.

Proposal Details

The site is located at the southwest corner of the future Ventoux Avenue (Street 1) and Trim Road, directly opposite Millennium Boulevard.

The entire site is approximately 0.98 ha. in area and is currently a vacant parcel. The site is adjacent to a future residential developed to the north; an existing single detached dwelling, vacant land parcel and Trim Road to the east; the existing Trans-Orléans multi-use pathway (MUP) and future Bus Rapid Transitway corridor to the south; and to the west, a future residential development. The attached Location Map identifies the site. A previous application for a *Draft Plan of Subdivision* (D07-16-18-0021) by Provence Orleans Realty Investments Inc. received draft approval by the City in 2019 and captures the proposed site.

The application proposes to construct a planned unit development of forty back-to-back residential townhouses and two internal private roads on the site. The site has vehicular access from the future Ventoux Avenue (Street 1). Thirteen visitor parking spots will be provided at the north and southeast corner of the site, in addition to individual townhouse garages and driveways. The townhouses and their balconies will be oriented towards the proposed private roads and two pedestrian pathways are planned to improve pedestrian connection to the multi-use pathway.

Related Planning Applications

D07-16-18-0021 (Plan of Subdivision)

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Julie Lebrun, RPP, MCIP
Planner
Development Review – East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON
K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27816
Fax No.: 613-560-6006
Julie.Lebrun@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 19, 2020**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0095

Requérant : Evan Garfinkel, Regional Group

Courriel : egarfinkel@regionalgroup.com

Téléphone : 613-230-2100

Propriétaire : Provence Orleans Realty Investments Inc.

Date : 20 juillet 2020

Date limite des commentaires : 19 août 2020

Urbaniste : Julie Lebrun

Quartier : 19 - Cumberland

Conseillère : Laura Dudas (au nom du quartier 19)

Emplacement

2128, chemin Trim (îlot 126)

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction de 40 habitations en rangée assorties de 30 places de stationnement, et la création de deux voies privées internes dans le cadre d'un complexe immobilier.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle sud-ouest de la future avenue Ventoux (rue 1) et du chemin Trim, juste en face du boulevard Millennium.

L'emplacement, d'une superficie totale d'environ 0,98 ha, est actuellement vacant. Il est adjacent à un futur aménagement résidentiel au nord, à un habitation isolée, à une parcelle vacante et au chemin Trim à l'est, au sentier polyvalent Trans-Orléans et au futur couloir de transport rapide par autobus (Transitway) au sud, et à un futur aménagement résidentiel à l'ouest. La carte de localisation ci-jointe illustre l'emplacement. Une précédente demande d'ébauche du plan de lotissement (D07-16-18-0021) effectuée par Provence Orleans Realty Investments Inc. a fait l'objet d'une approbation provisoire de la Ville en 2019 et englobe cet emplacement.

La demande concerne la construction d'un complexe immobilier de 40 habitations en rangée dos-à-dos et comprenant deux voies privées internes sur l'emplacement. Les véhicules pourront accéder à ce complexe par la future avenue Ventoux (rue 1). Treize places de stationnement pour visiteurs seront aménagées aux angles nord et sud-est de l'emplacement, en plus des garages et des entrées privées de chaque logement en rangée. Les habitations en rangée et leurs balcons seront orientés vers les voies privées proposées. Deux sentiers piétonniers viendront améliorer l'accès au sentier polyvalent.

Demandes connexes de planification

D07-16-18-0021 (plan de lotissement)

Modifications aux chaussées

S.O.

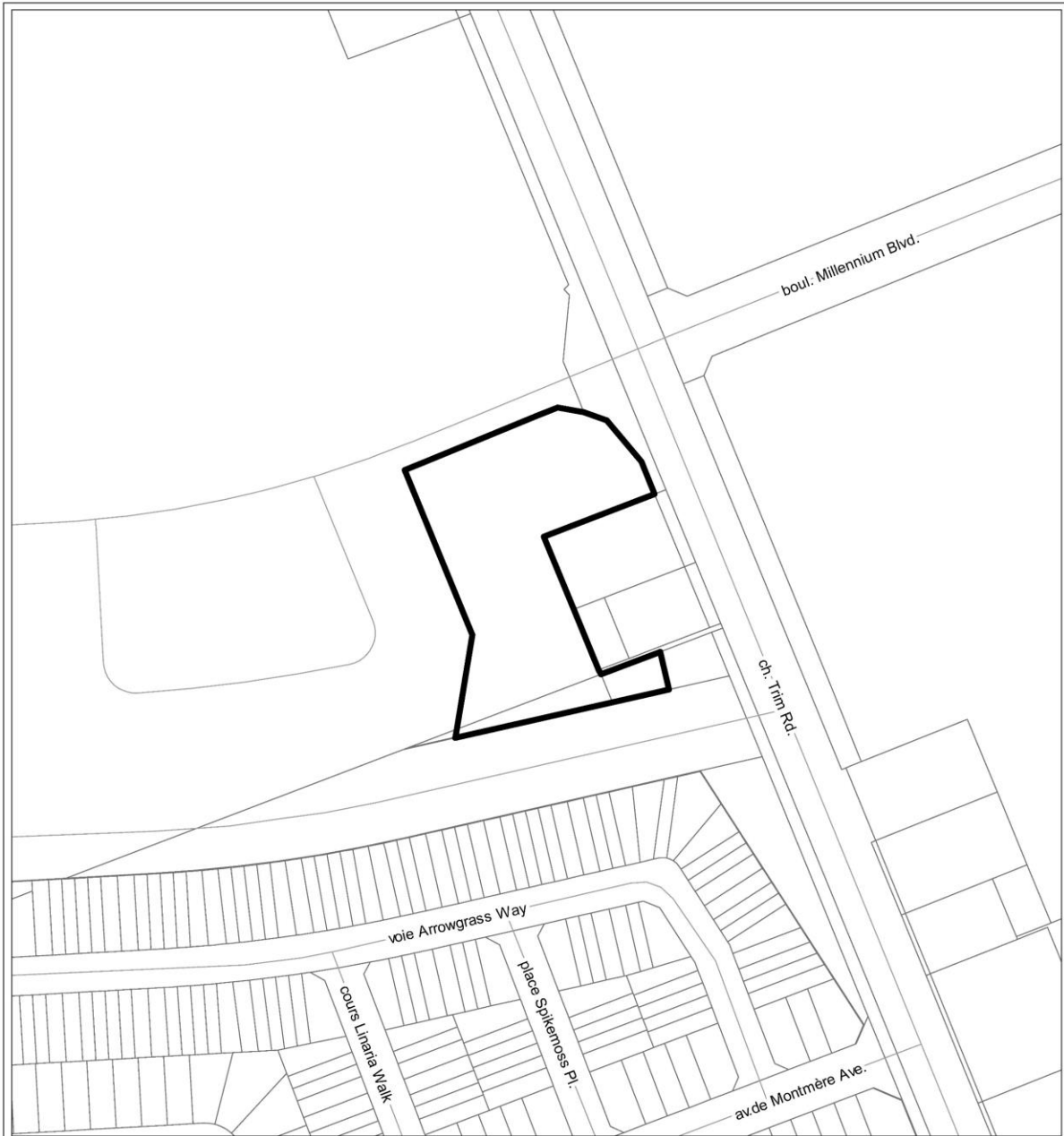
Soumission de commentaires




Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Julie Lebrun, UPA, MICU
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27816
Télécopieur : 613-560-6006
Julie.Lebrun@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 19 août 2020.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0095	20-0623-L	 2128 ch. Trim Rd.	 <small>NOT TO SCALE</small>
I:\CO\2020\Site\Trim_2128			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 07 / 15			